



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 844 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKØYEN PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Continental Eiendom AS  
Stortingsgata 26  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brager Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		31 030 451	30 736 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 030 451</b>	<b>30 736 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	592 310	595 342
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 697 398	5 689 398
Annen driftskostnad	2	852 528	1 511 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 142 236</b>	<b>7 796 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 888 215</b>	<b>22 940 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 599	144 587
Annen renteinntekt		71 670	147 760
Annen finansinntekt			65 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205 269</b>	<b>357 370</b>
Annen rentekostnad		11 150 408	12 115 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 150 408</b>	<b>12 115 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 945 139</b>	<b>-11 758 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 943 076</b>	<b>11 182 215</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 847 477	2 445 909
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 095 599</b>	<b>8 736 306</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>10 095 599</b>	<b>8 736 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 469 976	0
Avsatt til annen egenkapital		5 625 623	8 736 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 095 599</b>	<b>8 736 306</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	3, 5	213 692 044	218 989 442
Tomt	3, 5	39 999 100	39 999 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>253 691 144</b>	<b>258 988 542</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	18 351 609	18 218 010
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 351 609</b>	<b>18 218 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>272 042 753</b>	<b>277 206 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 353 752	105 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 353 752</b>	<b>105 374</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 485 974	15 058 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 485 974</b>	<b>15 058 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 839 726</b>	<b>15 164 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>294 882 479</b>	<b>292 370 568</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		40 222 468	40 222 468
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 222 468</b>	<b>41 222 468</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 694 177	35 068 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 694 177</b>	<b>35 068 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>81 916 645</b>	<b>76 291 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 300 330	7 713 616
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 300 330</b>	<b>7 713 616</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	196 100 000	205 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>196 100 000</b>	<b>205 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>205 400 330</b>	<b>213 213 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 157	319 649
Kortsiktig konserngjeld	8	5 730 739	0
Påløpte rentekostnader		1 784 608	1 964 362
Annen kortsiktig gjeld		0	581 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 565 504</b>	<b>2 865 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>212 965 834</b>	<b>216 079 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>294 882 479</b>	<b>292 370 568</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 813611

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 844 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKØYEN PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Continental Eiendom AS  
Stortingsgata 26  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brager Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 988 844 012  
SKØYEN PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		31 030 451	30 736 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 030 451</b>	<b>30 736 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	592 310	595 342
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 697 398	5 689 398
Annen driftskostnad	2	852 528	1 511 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 142 236</b>	<b>7 796 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 888 215</b>	<b>22 940 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 599	144 587
Annen renteinntekt		71 670	147 760
Annen finansinntekt			65 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205 269</b>	<b>357 370</b>
Annen rentekostnad		11 150 408	12 115 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 150 408</b>	<b>12 115 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 945 139</b>	<b>-11 758 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 847 477	2 445 909
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 095 599</b>	<b>8 736 306</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>10 095 599</b>	<b>8 736 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 469 976	0
Avsatt til annen egenkapital		5 625 623	8 736 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 095 599</b>	<b>8 736 306</b>



Organisasjonsnr: 988 844 012  
SKØYEN PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygning	3, 5	213 692 044	218 989 442
Tomt	3, 5	39 999 100	39 999 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>253 691 144</b>	<b>258 988 542</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	18 351 609	18 218 010
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 351 609</b>	<b>18 218 010</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>272 042 753</b>	<b>277 206 552</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		2 353 752	105 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 353 752</b>	<b>105 374</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 485 974	15 058 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 485 974</b>	<b>15 058 642</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 839 726</b>	<b>15 164 016</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>294 882 479</b>	<b>292 370 568</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		40 222 468	40 222 468
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 222 468</b>	<b>41 222 468</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		40 694 177	35 068 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 694 177</b>	<b>35 068 554</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>81 916 645</b>	<b>76 291 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelses	4	9 300 330	7 713 616
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 300 330</b>	<b>7 713 616</b>
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	196 100 000	205 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>196 100 000</b>	<b>205 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>205 400 330</b>	<b>213 213 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 157	319 649
Kortsiktig konserngjeld	8	5 730 739	0
Påløpte rentekostnader		1 784 608	1 964 362
Annen kortsiktig gjeld		0	581 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 565 504</b>	<b>2 865 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>212 965 834</b>	<b>216 079 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>294 882 479</b>	<b>292 370 568</b>



Organisasjonsnr: 988 844 012  
SKØYEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Skøyen Park AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 844 012



## Skøyen Park AS

Resultatregnskap for 2020

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		31 030 451	30 736 900
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>31 030 451</b>	<b>30 736 900</b>
Lønnskostnad m.m.	2	592 310	595 342
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 697 398	5 689 398
Annen driftskostnad	2	852 528	1 511 414
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>7 142 236</b>	<b>7 796 154</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>23 888 215</b>	<b>22 940 746</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 599	144 587
Annen renteinntekt		71 670	147 760
Annen finansinntekt		0	65 023
Annen rentekostnad		11 150 408	12 115 901
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-10 945 139</b>	<b>-11 758 531</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>12 943 076</b>	<b>11 182 215</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 847 477	2 445 909
<b>ÅRSRESULTAT</b>	6	<b>10 095 599</b>	<b>8 736 306</b>
<b>OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 469 976	0
Avsatt til annen egenkapital		5 625 623	8 736 306
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>10 095 599</b>	<b>8 736 306</b>



### Skøyen Park AS

Balanse pr. 31. desember 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	3, 5	213 692 044	218 989 442
Tomt	3, 5	39 999 100	39 999 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>253 691 144</b>	<b>258 988 542</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	18 351 609	18 218 011
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 351 609</b>	<b>18 218 011</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>272 042 753</b>	<b>277 206 552</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 353 752	105 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 353 752</b>	<b>105 374</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l		20 485 974	15 058 641
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>22 839 726</b>	<b>15 164 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>294 882 479</b>	<b>292 370 568</b>

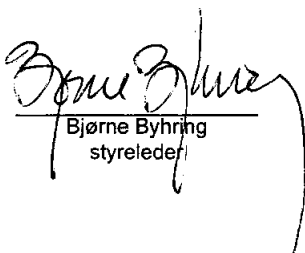


**Skøyen Park AS**

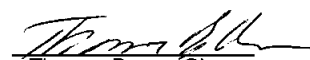
Balanse pr. 31. desember 2020

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		40 222 468	40 222 468
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 222 468</b>	<b>41 222 468</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 694 177	35 068 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 694 177</b>	<b>35 068 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>81 916 645</b>	<b>76 291 022</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	9 300 330	7 713 616
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 300 330</b>	<b>7 713 616</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	196 100 000	205 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>196 100 000</b>	<b>205 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 157	319 649
Påløpte rentekostnader		1 784 608	1 964 362
Konserngjeld	8	5 730 739	0
Annen kortsiktig gjeld		0	581 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 565 504</b>	<b>2 865 930</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>212 965 834</b>	<b>216 079 546</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>294 882 479</b>	<b>292 370 568</b>

Oslo, 21.06.2021  
Styret i Skøyen Park AS

  
Bjørne Byhring  
styreleder

  
Elisabeth Caroline Brochmann  
styremedlem

  
Thomas Brager Olsen  
styremedlem/daglig leder



## Skøyen Park AS

Noter til regnskap pr. 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. Lønnskostnader er innleid hjelp fra konsernet og styrehonorar.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Annen godtgjørelse	0	200 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 000.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 000.



## Skøyen Park AS

Noter til regnskap pr. 2020

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	284 469 906	39 999 100	324 469 006
Tilgang kjøpte driftsmidler	400 000	0	400 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>284 869 906</b>	<b>39 999 100</b>	<b>324 869 006</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	71 177 862	0	71 177 862
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>213 692 044</b>	<b>39 999 100</b>	<b>253 691 144</b>
Årets avskrivninger	5 697 398	0	5 697 398
Avskrivningssatser	2 %		

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 260 763	0
Endring i utsatt skatt	1 586 714	2 445 909
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 847 477</b>	<b>2 445 909</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 943 076	11 182 215
Permanente forskjeller	0	-64 446
Endring i midlertidige forskjeller	-345 454	-715 059
Avgitt konsernbidrag	-5 730 739	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 866 883	-10 402 711
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 260 763	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 260 763	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	42 274 229	41 928 775	-345 454
<b>Sum</b>	<b>42 274 229</b>	<b>41 928 775</b>	<b>-345 454</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 866 883	-6 866 883
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>42 274 229</b>	<b>35 061 892</b>	<b>-7 212 337</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 300 330</b>	<b>7 713 616</b>	<b>-1 586 714</b>



## Skøyen Park AS

Noter til regnskap pr. 2020

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	196 100 000	205 500 000
<b>Sum</b>	<b>196 100 000</b>	<b>205 500 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bygning	213 692 044	224 663 373
Tomt	39 999 100	39 999 100
<b>Sum</b>	<b>253 691 144</b>	<b>264 662 473</b>

Bygg og tomt er pantsatt med inntil kr 285.000.000

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 000 000	40 222 468	35 068 553	76 291 022
Årets resultat			10 095 599	10 095 599
Avsatt Konsernbidrag			-4 469 976	-4 469 976
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>40 222 468</b>	<b>40 694 177</b>	<b>81 916 645</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skøyen Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Continental Eiendom AS	1 000 000	100,0	100,0

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Continental Eiendom AS	18 351 609	18 218 011
<b>Sum</b>	<b>18 351 609</b>	<b>18 218 011</b>

Gjeld	2020	2019
Theatercafeen AS	2 730 739	
Hotel Continental AS	3 000 000	
<b>Sum</b>	<b>5 730 739</b>	<b>0</b>

Skøyen Park AS

Side 7



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i  
Skøyen Park AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skøyen Park AS som viser et overskudd på kr 10 095 599. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 20, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## mazars

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21.06.2021

Mazars AS

Rune Jalving

Statsautorisert revisor