



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 851 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PALACE PROPERTY BERGEN AS
Forretningsadresse: Straumeveien 166
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Lise Jansen Coulter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		710 377	1 142 364
Sum inntekter		710 377	1 142 364
Kostnader			
Varekostnad		78 400	410 900
Annen driftskostnad		235 273	295 532
Sum kostnader		313 673	706 432
Driftsresultat		396 704	435 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	-148
Annen finansinntekt		5 414	4 973
Sum finansinntekter		5 418	4 825
Annen rentekostnad		478 124	291 604
Sum finanskostnader		478 124	291 604
Netto finans		-472 706	-286 779
Resultat før skattekostnad		-76 002	149 153
Skattekostnad		-16 720	32 813
Årsresultat		-59 283	116 340
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-59 283	116 340
Sum overføringer og disponeringer		-59 283	116 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 552 225	6 465 046
Sum varige driftsmidler		6 552 225	6 465 046
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	5 132 895	2 227 689
Sum finansielle anleggsmidler		5 132 895	2 227 689
Sum anleggsmidler		11 685 120	8 692 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 078	126 400
Andre kortsiktige fordringer		36 705	9 065
Sum fordringer		138 783	135 465
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 142	73 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 142	73 396
Sum omløpsmidler		150 925	208 861
SUM EIENDELER		11 836 044	8 901 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 038 864	2 098 147
Sum opptjent egenkapital		2 038 864	2 098 147
Sum egenkapital		2 138 864	2 198 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 100	21 820
Sum avsetninger for forpliktelser		5 100	21 820
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 500 000	3 227 110
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 429 921	2 442 921
Sum annen langsiktig gjeld		8 929 921	5 670 031
Sum langsiktig gjeld		8 935 021	5 691 851
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		492 351	372 944
Leverandørgjeld		213 108	157 267
Betalbar skatt		0	30 725
Annen kortsiktig gjeld		56 701	450 663
Sum kortsiktig gjeld		762 160	1 011 599
Sum gjeld		9 697 180	6 703 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 836 044	8 901 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570016

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 851 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PALACE PROPERTY BERGEN AS
Forretningsadresse: Frydenbølien 19
5056 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Lise Jansen Coulter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 912 851 540
PALACE PROPERTY BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		710 377	1 142 364
Sum inntekter		710 377	1 142 364
Kostnader			
Varekostnad		78 400	410 900
Annen driftskostnad		235 273	295 532
Sum kostnader		313 673	706 432
Driftsresultat		396 704	435 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	4	-148
Annen finansinntekt		5 414	4 973
Sum finansinntekter		5 418	4 825
Annen rentekostnad		478 124	291 604
Sum finanskostnader		478 124	291 604
Netto finans		-472 706	-286 779
Resultat før skattekostnad		-76 002	149 153
Skattekostnad		-16 720	32 813
Årsresultat		-59 283	116 340
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-59 283	116 340
Sum overføringer og disponeringer		-59 283	116 340



Organisasjonsnr: 912 851 540
PALACE PROPERTY BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 6 552 225 6 465 046
Sum varige driftsmidler 6 552 225 6 465 046

Finansielle anleggsmidler
Andre langsiktige fordringer 2 5 132 895 2 227 689
Sum finansielle anleggsmidler 5 132 895 2 227 689

Sum anleggsmidler 11 685 120 8 692 735

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Kundefordringer 102 078 126 400
Andre kortsiktige fordringer 36 705 9 065
Sum fordringer 138 783 135 465

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter og lignende 12 142 73 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 12 142 73 396

Sum omløpsmidler 150 925 208 861

SUM EIENDELER 11 836 044 8 901 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 038 864	2 098 147
Sum opptjent egenkapital	2 038 864	2 098 147
Sum egenkapital	2 138 864	2 198 147
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5 100	21 820
Sum avsetninger for forpliktelser	5 100	21 820
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 6 500 000	3 227 110
Øvrig langsiktig gjeld	3 2 429 921	2 442 921
Sum annen langsiktig gjeld	8 929 921	5 670 031
Sum langsiktig gjeld	8 935 021	5 691 851
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	492 351	372 944
Leverandørgjeld	213 108	157 267
Betalbar skatt	0	30 725
Annen kortsiktig gjeld	56 701	450 663
Sum kortsiktig gjeld	762 160	1 011 599
Sum gjeld	9 697 180	6 703 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 836 044	8 901 596



Organisasjonsnr: 912 851 540
PALACE PROPERTY BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6555422.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87179.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6642601.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90377.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6552224.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5132895.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PALACE PROPERTY BERGEN AS
912 851 540

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		710 377	1 142 364
Sum driftsinntekter		710 377	1 142 364
Driftskostnader			
Varekostnad		-78 400	-410 900
Annen driftskostnad		-235 273	-295 532
Sum driftskostnader		-313 673	-706 432
Driftsresultat		396 704	435 931
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	-148
Annen finansinntekt		5 414	4 973
Sum finansinntekter		5 418	4 825
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-478 124	-291 604
Sum finanskostnader		-478 124	-291 604
Netto finans		-472 706	-286 779
Resultat før skattekostnad		-76 002	149 153
Skattekostnad		16 720	-32 813
Årsresultat		-59 283	116 340
Overføringer			
Annen egenkapital		-59 283	116 340
Sum overføringer		-59 283	116 340



PALACE PROPERTY BERGEN AS
912 851 540

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 552 225	6 465 046
Sum varige driftsmidler		6 552 225	6 465 046
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	5 132 895	2 227 689
Sum finansielle anleggsmidler		5 132 895	2 227 689
Sum anleggsmidler		11 685 120	8 692 735
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		102 078	126 400
Andre kortsiktige fordringer		36 705	9 065
Sum fordringer		138 783	135 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 142	73 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 142	73 396
Sum omløpsmidler		150 925	208 861
SUM EIENDELER		11 836 044	8 901 596



PALACE PROPERTY BERGEN AS
912 851 540

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 038 864	2 098 147
Sum opptjent egenkapital		2 038 864	2 098 147
Sum egenkapital		2 138 864	2 198 147
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		5 100	21 820
Sum avsetning for forpliktelser		5 100	21 820
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 500 000	3 227 110
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 429 921	2 442 921
Sum annen langsiktig gjeld		8 929 921	5 670 031
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		492 351	372 944
Leverandørgjeld		213 108	157 267
Betalbar skatt		0	30 725
Annen kortsiktig gjeld		56 701	450 663
Sum kortsiktig gjeld		762 160	1 011 599
Sum gjeld		9 697 180	6 703 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 836 044	8 901 596

Bergen, 27.06.2024

Carl Edward Jansen
styrets leder

Mette Lise Jansen Coulter
daglig leder



PALACE PROPERTY BERGEN AS
912 851 540

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 555 422
Tilgang i året	87 179
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 642 601
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-90 377
Balanseført verdi per 31.12.	6 552 224



PALACE PROPERTY BERGEN AS
912 851 540

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 132 895
---	-----------

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.