



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 043 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 34
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Nordhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 664	249 996
Sum inntekter		306 664	249 996
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	172 270	138 506
Annen driftskostnad		62 428	56 040
Sum kostnader		234 698	194 546
Driftsresultat		71 966	55 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		298	620
Sum finansinntekter		298	620
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		298	620
Resultat før skattekostnad		72 264	56 070
Skattekostnad	2, 3	15 833	12 199
Årsresultat		56 431	43 871
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		56 431	43 871
Sum overføringer og disponeringer		56 431	43 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 252 510	2 099 106
Sum varige driftsmidler		2 252 510	2 099 106
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 252 510	2 099 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	188 323
Konsernfordringer	4	0	274 397
Sum fordringer		0	462 720
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 902	49 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 902	49 625
Sum omløpsmidler		17 902	512 344
SUM EIENDELER		2 270 412	2 611 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		243 000	243 000
Overkurs		1 031 090	1 031 090
Sum innskutt egenkapital		1 274 090	1 274 090
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		631 904	575 473
Sum opptjent egenkapital		631 904	575 473
Sum egenkapital		1 905 994	1 849 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	164 028	186 382
Sum avsetninger for forpliktelser		164 028	186 382
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		164 028	186 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 471	545 417
Betalbar skatt	2, 3	38 187	30 087
Skyldige offentlige avgifter		17 458	0
Kortsiktig konserngjeld	4	142 273	0
Sum kortsiktig gjeld		200 390	575 504
Sum gjeld		364 418	761 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 270 412	2 611 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352286

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 043 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 34
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Nordhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 043 400
NORDHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 664	249 996
Sum inntekter		306 664	249 996
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	172 270	138 506
Annen driftskostnad		62 428	56 040
Sum kostnader		234 698	194 546
Driftsresultat		71 966	55 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		298	620
Sum finansinntekter		298	620
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		298	620
Resultat før skattekostnad		72 264	56 070
Skattekostnad	2, 3	15 833	12 199
Årsresultat		56 431	43 871
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		56 431	43 871
Sum overføringer og disponeringer		56 431	43 871



Organisasjonsnr: 925 043 400
NORDHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	2 252 510	2 099 106
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 252 510	2 099 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	4	0	188 323
Sum fordringer		0	462 720
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 902	49 625
Sum omløpsmidler		17 902	49 625
SUM EIENDELER		2 270 412	2 611 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		243 000	243 000
Overkurs		1 031 090	1 031 090
Sum innskutt egenkapital		1 274 090	1 274 090



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	631 904	575 473
Sum opptjent egenkapital	631 904	575 473
Sum egenkapital	1 905 994	1 849 563
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2, 3	164 028
Sum avsetninger for forpliktelses		164 028
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	164 028	186 382
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 471
Betalbar skatt	2, 3	38 187
Skyldige offentlige avgifter		17 458
Kortsiktig konserngjeld	4	142 273
Sum kortsiktig gjeld		200 390
Sum gjeld	364 418	761 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 270 412	2 611 450



Organisasjonsnr: 925 043 400
NORDHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4190557.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



325674.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4516231.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2263721.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2252510.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
172270.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
0.00 274397.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	142273.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

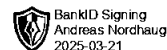
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NORDHAUG EIENDOM AS

925043400

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NORDHAUG EIENDOM AS
925 043 400

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		306 664	249 996
Sum driftsinntekter		306 664	249 996
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-172 270	-138 506
Annen driftskostnad		-62 428	-56 040
Sum driftskostnader		-234 698	-194 546
Driftsresultat		71 966	55 450
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		298	620
Sum finansinntekter		298	620
Netto finans		298	620
Resultat før skattekostnad		72 264	56 070
Skattekostnad	2, 3	-15 833	-12 199
Årsresultat		56 431	43 871
Overføringer			
Annen egenkapital		56 431	43 871
Sum overføringer		56 431	43 871



NORDHAUG EIENDOM AS
925 043 400

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 252 510	2 099 106
Sum varige driftsmidler		2 252 510	2 099 106
Sum anleggsmidler		2 252 510	2 099 106
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	274 397
Andre kortsiktige fordringer		0	188 323
Sum fordringer		0	462 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 902	49 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 902	49 625
Sum omløpsmidler		17 902	512 344
SUM EIENDELER		2 270 412	2 611 450



NORDHAUG EIENDOM AS
925 043 400

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		243 000	243 000
Overkurs		1 031 090	1 031 090
Sum innskutt egenkapital		1 274 090	1 274 090
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		631 904	575 473
Sum opptjent egenkapital		631 904	575 473
Sum egenkapital		1 905 994	1 849 563
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	164 028	186 382
Sum avsetning for forpliktelser		164 028	186 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 471	545 417
Betalbar skatt	2, 3	38 187	30 087
Skyldige offentlige avgifter		17 458	0
Kortsiktig konserngjeld	4	142 273	0
Sum kortsiktig gjeld		200 390	575 504
Sum gjeld		364 418	761 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 270 412	2 611 450

Andreas Martin Nordhaug
styrets leder



NORDHAUG EIENDOM AS
925 043 400

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 190 557
Tilgang i året	325 674
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 516 231
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 263 721
Balanseført verdi per 31.12.	2 252 510
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	172 270



NORDHAUG EIENDOM AS
925 043 400

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	38 187	30 087
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22 354	-17 888
Skattekostnad	15 833	12 199
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	72 264	56 070
Permanente forskjeller	-298	-620
+/- Endring i midlertidige forskjeller	101 610	81 309
Skattepliktig inntekt	173 575	136 759
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	38 187	30 087
Betalbar skatt i balansen	38 187	30 087

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	847 192	745 582	101 610
Netto forskjeller	847 192	745 582	101 610
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	847 192	745 582	101 610
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	186 382	164 028	22 354

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	274 397

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	142 273	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.