



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 198 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHANNES NES AS  
Forretningsadresse: Krekavegen 175  
6869 HAFSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Aksjeutbytte fra investeringer		4 000 000	2 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 000 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 614	14 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 614</b>	<b>14 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 984 386</b>	<b>2 485 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		359 427	294 896
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>359 427</b>	<b>294 896</b>
Annen finanskostnad		5	2 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>2 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>359 422</b>	<b>292 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 343 808</b>	<b>2 777 516</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	102 039	77 554
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 241 769</b>	<b>2 699 962</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 241 769</b>	<b>2 699 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	4 241 769	2 699 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 241 769</b>	<b>2 699 962</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		9 500 000	9 500 000
Andre fordringer	4		8 038 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 500 000</b>	<b>17 538 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 500 000</b>	<b>17 538 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 340 543	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 340 543</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>797 962</b>	<b>5 833 551</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 138 505</b>	<b>5 833 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 638 505</b>	<b>23 372 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	17 922 466	13 680 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 922 466</b>	<b>13 680 697</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 422 466</b>	<b>16 180 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	102 039	77 554
Annen kortsiktig gjeld		2 114 000	7 114 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 216 039</b>	<b>7 191 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 216 039</b>	<b>7 191 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 638 505</b>	<b>23 372 251</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334341

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 198 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHANNES NES AS  
Forretningsadresse: Krekavegen 175  
6869 HAFSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 989 198 823  
JOHANNES NES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Aksjeutbytte fra investeringer		4 000 000	2 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 000 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 614	14 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 614</b>	<b>14 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 984 386</b>	<b>2 485 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		359 427	294 896
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>359 427</b>	<b>294 896</b>
Annen finanskostnad		5	2 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>2 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>359 422</b>	<b>292 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	102 039	77 554
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 241 769</b>	<b>2 699 962</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 241 769</b>	<b>2 699 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	4 241 769	2 699 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 241 769</b>	<b>2 699 962</b>



Organisasjonsnr: 989 198 823  
JOHANNES NES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		9 500 000	9 500 000
Andre fordringer	4		8 038 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 500 000</b>	<b>17 538 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 500 000</b>	<b>17 538 700</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		12 340 543	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 340 543</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		797 962	5 833 551
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 138 505</b>	<b>5 833 551</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 638 505</b>	<b>23 372 251</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	17 922 466	13 680 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 922 466</b>	<b>13 680 697</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 422 466</b>	<b>16 180 697</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2	102 039	77 554
Annen kortsiktig gjeld		2 114 000	7 114 000



Sum kortsiktig gjeld	2 216 039	7 191 554
Sum gjeld	2 216 039	7 191 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 638 505	23 372 251



Organisasjonsnr: 989 198 823  
JOHANNES NES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	1000.00	2500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NES JOHANNES	2500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2500.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Johannes Nes AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende generelle regnskapsprinsipper er anvendt:

Avkastning fra finansielle anleggsmidler inntektsføres som driftsinntekt i det år avkastningen mottas. Finansielle anleggsmidler oppføres til kostpris fratrukket eventuell nedskrivning for verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp fra forrige år.

#### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og omfattes derfor ikke av reglene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	102 039
Årets totale skattekostnad	<u>102 039</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4 343 808
Permanente forskjeller	5
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	120 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	<u>-4 000 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>463 813</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	102 039

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 500 000	13 680 697	16 180 697
Årsresultat	0	4 241 769	4 241 769
Egenkapital 31.12.2022	<u>2 500 000</u>	<u>17 922 466</u>	<u>20 422 466</u>

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

Invisteringene er regnskapsført etter kostmetoden. Selskapet eier 50% av tre stk tilknyttede selskap. Ved årskifte hadde selskapet til sammen kr 12.340.543 i fordringer på disse selskapene.



**Johannes Nes AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	2 500	1 000	2 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
NES JOHANNES	2 500	100 %	100 %



# Deloitte.

Deloitte AS  
Gravensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

Tel: +47 57 67 65 70  
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Johannes Nes AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

## Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Johannes Nes AS som er sammsett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvise bilet av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvise bilet i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

## Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein **høg grad** av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Melding frå uavhengig revisor -  
Johannes Nes AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvise bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhendet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 20. mars 2023  
Deloitte AS

  
Gunn Irene Sviggum Bruheim  
statsautorisert revisor