



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 183 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEPARKEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Violgata 8
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sverre Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 531	26 125
Sum kostnader		20 531	26 125
Driftsresultat		-20 531	-26 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	636 000	660 000
Annen renteinntekt		6	21
Sum finansinntekter		636 006	660 021
Annen rentekostnad		761 136	776 370
Sum finanskostnader		761 136	776 370
Netto finans		-125 129	-116 349
Resultat før skattekostnad		-145 660	-142 474
Årsresultat		-145 660	-142 474
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-145 660	-142 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	8 898 402	8 898 402
Lån til foretak i samme konsern	1	2 713 360	2 890 360
Sum finansielle anleggsmidler		11 611 762	11 788 762
Sum anleggsmidler		11 611 762	11 788 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	235 427	235 427
Konsernfordringer	1	636 000	660 000
Sum fordringer		871 427	895 427
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 595	15 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 595	15 325
Sum omløpsmidler		938 022	910 752
SUM EIENDELER		12 549 784	12 699 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		3 990 000	3 990 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 515 441	1 369 781
Sum opptjent egenkapital		-1 515 441	-1 369 781
Sum egenkapital		2 514 559	2 660 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 976 958	9 976 958
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 976 958	9 976 958
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		58 268	62 337
Sum kortsiktig gjeld		58 268	62 337
Sum gjeld		10 035 226	10 039 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 549 784	12 699 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346622

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 183 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEPARKEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Violgata 8
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Richard Sverre Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 922 183 686
ELVEPARKEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 531	26 125
Sum kostnader		20 531	26 125
Driftsresultat		-20 531	-26 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	636 000	660 000
Annen renteinntekt		6	21
Sum finansinntekter		636 006	660 021
Annen rentekostnad		761 136	776 370
Sum finanskostnader		761 136	776 370
Netto finans		-125 129	-116 349
Resultat før skattekostnad		-145 660	-142 474
Årsresultat		-145 660	-142 474
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-145 660	-142 474



Organisasjonsnr: 922 183 686
ELVEPARKEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	8 898 402	8 898 402
Lån til foretak i samme konsern	1	2 713 360	2 890 360
Sum finansielle anleggsmidler		11 611 762	11 788 762
Sum anleggsmidler		11 611 762	11 788 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	235 427	235 427
Konsernfordringer	1	636 000	660 000
Sum fordringer		871 427	895 427
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 595	15 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 595	15 325
Sum omløpsmidler		938 022	910 752
SUM EIENDELER		12 549 784	12 699 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		3 990 000	3 990 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 515 441	1 369 781
Sum opptjent egenkapital		-1 515 441	-1 369 781
Sum egenkapital		2 514 559	2 660 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 976 958	9 976 958
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 976 958	9 976 958
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		58 268	62 337
Sum kortsiktig gjeld		58 268	62 337
Sum gjeld		10 035 226	10 039 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 549 784	12 699 514



Organisasjonsnr: 922 183 686
ELVEPARKEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2713360.00	2890360.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er mottatt konsernbidrag med kr. 636 000,- i 2025.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

9976858.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er gitt pant i eiendom bokført i datterselskap som sikkerhet for lån.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	129989.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er gitt lån til nærstående. Lånet er ikke renteberegnet.



Årsregnskap for
ELVEPARKEN BRYGGE AS

922183686

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ELVEPARKEN BRYGGE AS
922 183 686

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-20 531	-26 125
Sum driftskostnader		-20 531	-26 125
Driftsresultat		-20 531	-26 125
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	636 000	660 000
Annen renteinntekt		6	21
Sum finansinntekter		636 006	660 021
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-761 136	-776 370
Sum finanskostnader		-761 136	-776 370
Netto finans		-125 129	-116 349
Årsresultat		-145 660	-142 474
Overføringer			
Udekket tap		-145 660	-142 474
Sum overføringer		-145 660	-142 474



ELVEPARKEN BRYGGE AS
922 183 686

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	8 898 402	8 898 402
Lån til foretak i samme konsern	1	2 713 360	2 890 360
Sum finansielle anleggsmidler		11 611 762	11 788 762
Sum anleggsmidler		11 611 762	11 788 762
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	636 000	660 000
Andre kortsiktige fordringer	2	235 427	235 427
Sum fordringer		871 427	895 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 595	15 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 595	15 325
Sum omløpsmidler		938 022	910 752
SUM EIENDELER		12 549 784	12 699 514



ELVEPARKEN BRYGGE AS
922 183 686

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		3 990 000	3 990 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 515 441	-1 369 781
Sum opptjent egenkapital		-1 515 441	-1 369 781
Sum egenkapital		2 514 559	2 660 219
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 976 958	9 976 958
Sum annen langsiktig gjeld		9 976 958	9 976 958
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		58 268	62 337
Sum kortsiktig gjeld		58 268	62 337
Sum gjeld		10 035 226	10 039 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 549 784	12 699 514

HALDEN, 19.03.2026

Richard Sverre Olsen
styrets leder

Kjetil Fosdahl
styremedlem

Henrik Rød
styremedlem

Dag Halvorsen
daglig leder



ELVEPARKEN BRYGGE AS
922 183 686

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ELVEPARKEN BRYGGE AS
922 183 686

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 713 360	2 890 360

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er mottatt konsernbidrag med kr. 636 000,- i 2025.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	129 989

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er gitt lån til nærstående. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	40	40 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Halden Boligbyggelag Prosjekt AS	500	50,00	Ordinære
Fundo Gruppen AS	300	30,00	Ordinære
Europa 12 Invest AS	200	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	40 000	3 990 000	-1 369 781	2 660 219
Årsresultat	0	0	-145 660	-145 660
Egenkapital 31.12.2025	40 000	3 990 000	-1 515 441	2 514 559



ELVEPARKEN BRYGGE AS
922 183 686

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 976 858
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er gitt pant i eiendom bokført i datterselskap som sikkerhet for lån.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-1 306 997	-1 452 657	145 660
Netto forskjeller	-1 306 997	-1 452 657	145 660
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 306 997	1 452 657	-145 660
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-145 660	-142 474
Permanente forskjeller	-636 000	-660 000
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	636 000	660 000
Skattepliktig inntekt	-145 660	-142 474