



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 267 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RR EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Totlandsvegen 456
5226 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rongved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		459 750	
Sum inntekter		459 750	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	2 706	
Annen driftskostnad	2	15 518	
Sum kostnader		18 224	
Driftsresultat		441 526	
Annen rentekostnad		2 393	
Sum finanskostnader		2 393	
Netto finans		-2 393	
Ordinært resultat før skattekostnad		439 133	0
Skattekostnad på resultat	3	96 609	
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 524	0
Årsresultat	4	342 524	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		342 524	
Totalresultat		342 524	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		342 524	
Sum overføringer og disponeringer		342 524	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	517 400	
Sum varige driftsmidler		517 400	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		517 400	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		574 688	
Sum fordringer		574 688	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 349	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 349	
Sum omløpsmidler		948 036	0
SUM EIENDELER		1 465 436	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		342 524	
Sum opptjent egenkapital		342 524	
Sum egenkapital	4	372 524	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 161	
Sum avsetninger for forpliktelser		26 161	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	902 393	
Sum annen langsiktig gjeld		902 393	
Sum langsiktig gjeld		928 554	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	70 448	
Skyldig offentlige avgifter		93 911	
Sum kortsiktig gjeld		164 359	
Sum gjeld		1 092 913	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 465 436	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348905

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 267 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RR EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Totlandsvegen 456
5226 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rongved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 267 648
RR EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		459 750	
Sum inntekter		459 750	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	2 706	
Annen driftskostnad	2	15 518	
Sum kostnader		18 224	
Driftsresultat		441 526	
Annen rentekostnad		2 393	
Sum finanskostnader		2 393	
Netto finans		-2 393	
Ordinært resultat før skattekostnad		439 133	0
Skattekostnad på resultat	3	96 609	
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 524	0
Årsresultat	4	342 524	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		342 524	
Totalresultat		342 524	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		342 524	
Sum overføringer og disponeringer		342 524	



Organisasjonsnr: 934 267 648
RR EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	517 400	
-----------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler		517 400	
--------------------------------	--	----------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		517 400	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		574 688	
-----------------	--	---------	--

Sum fordringer		574 688	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		373 349	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		373 349	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		948 036	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		1 465 436	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
--------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		342 524	
Sum opptjent egenkapital		342 524	
Sum egenkapital	4	372 524	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 161	
Sum avsetninger for forpliktelser		26 161	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	902 393	
Sum annen langsiktig gjeld		902 393	
Sum langsiktig gjeld		928 554	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	70 448	
Skyldig offentlige avgifter		93 911	
Sum kortsiktig gjeld		164 359	
Sum gjeld		1 092 913	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 465 436	0



Organisasjonsnr: 934 267 648
RR EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 RR Eiendomsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnummer: XJUQQ-E5D4Z-EWMMV4-M0136-YL2H-AQ1U8

Org.nr.: 934 267 648



Resultatregnskap

RR Eiendomsservice AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Salgsinntekt		459 750
Sum driftsinntekter		459 750
Avskrivning av driftsmidler	1	2 706
Annen driftskostnad	2	15 518
Sum driftskostnader		18 224
Driftsresultat		441 526
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		2 393
Resultat av finansposter		-2 393
Resultat før skattekostnad		439 133
Skattekostnad på resultat	3	96 609
Årsresultat	4	342 524
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		342 524
Sum overføringer		342 524

Penneo Dokumentnøkkel: XJUQQ-ESDHZ-EWMV4-M0136-YLIZH-AQ1U8

Organisasjonsnummer 934 267 648



Balanse

RR Eiendomsservice AS

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	517 400
Sum varige driftsmidler		517 400
Sum anleggsmidler		517 400
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		574 688
Sum fordringer		574 688
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 349
Sum omløpsmidler		948 036
Sum eiendeler		1 465 436

Penneo Dokumentnr: XJUQQ-ESDZ-EMM/4-M0136-YL2H-AQ1U8

Organisasjonsnummer 934 267 648



Balanse

RR Eiendomsservice AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		342 524
Sum opptjent egenkapital		342 524
Sum egenkapital	4	372 524
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	26 161
Sum avsetning for forpliktelser		26 161
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	902 393
Sum annen langsiktig gjeld		902 393
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	70 448
Skyldig offentlige avgifter		93 911
Sum kortsiktig gjeld		164 359
Sum gjeld		1 092 913
Sum egenkapital og gjeld		1 465 436

Bergen, 05.03.2025

Styret i RR Eiendomsservice AS

Rune Rongved

styreleder/daglig leder

Organisasjonsnummer 934 267 648

Penneo Dokumentnøkkel: XJUQQ-ESD4Z-EWMMV4-M0136-YLIZH-AQ1U8



RR Eiendomsservice AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	520 106	520 106
= Anskaffelseskost 31.12.24	520 106	520 106
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 706	2 706
= Bokført verdi 31.12.24	517 400	517 400
Årets ordinære avskrivninger	2 706	2 706
Økonomisk levetid	5 år	

Organisasjonsnummer 934 267 648

Penneo Dokumentnr: XJUQQ-ESDZ-EMM/4-M0136-YLIZH-AQ1U8



RR Eiendomsservice AS

Noter 2024

Note 2 Lønnskostnader

RR Eiendomsservice AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	70 448
Endring i utsatt skattefordel	26 161
Skattekostnad ordinært resultat	96 609

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	439 133
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-118 915
Skattepliktig inntekt	320 218

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	70 448
Sum betalbar skatt i balansen	70 448

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	118 915
Sum	118 915

Grunnlag for utsatt skatt	118 915
----------------------------------	----------------

Utsatt skatt (22 %)	26 161
----------------------------	---------------

Penneo Dokumentnøkkel: XJUQQ-ESDHZ-EWMMV4-M0136-YL2H-AQ1U8

Organisasjonsnummer 934 267 648



RR Eiendomsservice AS

Noter 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. stiftelse 05.10.2024	30 000	0	30 000
Årets resultat		342 524	342 524
Pr 31.12.2024	30 000	342 524	372 524

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående

	2024
Fordringer	
Sum	0
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	202 393
Lån fra personlig aksjonær	700 000
Sum	902 393

Lånene er ikke renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i RR Eiendomsservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kopesteinen Holding AS	300	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: XJUQQ-E5D4Z-EWMMV4-M0136-YL2H-AQ1U8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rongved, Rune

Styreleder

På vegne av: RR Eiendomsservice, Parhestene Eiendom,...

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1827880

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-03-06 08:43:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XJUQQ-E5DHZ-EWMMV4-M0T36-YLIZH-AQ1U8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.