



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 699 837
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	T.H EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Viervegen 30 4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torbjørn Bjorland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	18 631	19 937
Sum kostnader		18 631	19 937
Driftsresultat		-18 631	-19 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	1
Sum finansinntekter		5	1
Netto finans		5	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 626	-19 936
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 098	-4 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 528	-15 550
Årsresultat		-14 528	-15 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 528	-15 550
Totalresultat		-14 528	-15 550
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		118 385	110 624
Overført fra annen egenkapital		-132 913	-126 174
Sum overføringer og disponeringer	5	-14 528	-15 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Utsatt skattefordel	4	20 642	16 544
Sum immaterielle eiendeler		20 642	16 544
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	170 000	170 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	75 001	75 001
Sum finansielle anleggsmidler		245 001	245 001
Sum anleggsmidler		265 643	261 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	118 385	110 624
Konsernfordringer			105 773
Sum fordringer		118 385	216 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70	165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70	165
Sum omløpsmidler		118 455	216 562
SUM EIENDELER		384 098	478 107

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	61 445	194 358
Sum opptjent egenkapital		61 445	194 358
Sum egenkapital		221 445	354 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	118 385	110 624
Kortsiktig konserngjeld	3	44 268	
Annen kortsiktig gjeld			13 125
Sum kortsiktig gjeld		162 653	123 749
Sum gjeld		162 653	123 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 098	478 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 499106

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 699 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viervegen 30
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Bjorland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 988 699 837
T.H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	18 631	19 937
Sum kostnader		18 631	19 937
Driftsresultat		-18 631	-19 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	1
Sum finansinntekter		5	1
Netto finans		5	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 098	-4 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 528	-15 550
Årsresultat		-14 528	-15 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 528	-15 550
Totalresultat		-14 528	-15 550
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		118 385	110 624
Overført fra annen egenkapital		-132 913	-126 174
Sum overføringer og disponeringer	5	-14 528	-15 550



Organisasjonsnr: 988 699 837
T.H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		16 544
Utsatt skattefordel	4	20 642	16 544
Sum immaterielle eiendeler		20 642	16 544
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	170 000	170 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	75 001	75 001
Sum finansielle anleggsmidler		245 001	245 001
Sum anleggsmidler		265 643	261 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	118 385	110 624
Konsernfordringer			105 773
Sum fordringer		118 385	216 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		70	165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70	165
Sum omløpsmidler		118 455	216 562
SUM EIENDELER		384 098	478 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	61 445	194 358



Sum opptjent egenkapital		61 445	194 358
Sum egenkapital		221 445	354 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	118 385	110 624
Kortsiktig konserngjeld	3	44 268	
Annen kortsiktig gjeld			13 125
Sum kortsiktig gjeld		162 653	123 749
Sum gjeld		162 653	123 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 098	478 107



Organisasjonsnr: 988 699 837
T.H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
T.H EIENDOM AS

Penneo Dokumentnr: OEBBP-ND6EZ-1ZE6A-FZYG-V500U-MUQQI

Organisasjonsnr: 988 699 837



Resultatregnskap

T.H EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	18 631	19 937
Sum driftskostnader		<u>18 631</u>	<u>19 937</u>
Driftsresultat		<u>-18 631</u>	<u>-19 937</u>
Annen renteinntekt		5	1
Resultat av finansposter		<u>5</u>	<u>1</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-18 626</u>	<u>-19 936</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 098	-4 386
Årsresultat		<u>-14 528</u>	<u>-15 550</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		118 385	110 624
Overført fra annen egenkapital		132 913	126 174
Sum overføringer	5	<u>-14 528</u>	<u>-15 550</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OEBBP-ND6EZ-1ZE6A-FZYG-V500U-MUQQI



Balanse

T.H EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	20 642	16 544
Sum immaterielle eiendeler		<u>20 642</u>	<u>16 544</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	170 000	170 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	75 001	75 001
Sum finansielle anleggsmidler		<u>245 001</u>	<u>245 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>265 643</u>	<u>261 545</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	2	118 385	110 624
Konsernfordringer		0	105 773
Sum fordringer		<u>118 385</u>	<u>216 397</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70	165
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>70</u>	<u>165</u>
Sum omløpsmidler		<u>118 455</u>	<u>216 562</u>
Sum eiendeler		<u>384 098</u>	<u>478 107</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OEBBP-ND6EZ-1ZE6A-FZYG-V500U-MUQQI



Balanse

T.H EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		<u>160 000</u>	<u>160 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	61 445	194 358
Sum opptjent egenkapital		<u>61 445</u>	<u>194 358</u>
Sum egenkapital		<u>221 445</u>	<u>354 358</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte	5	118 385	110 624
Kortsiktig konserngjeld	3	44 268	0
Annen kortsiktig gjeld		0	13 125
Sum kortsiktig gjeld		<u>162 653</u>	<u>123 749</u>
Sum gjeld		<u>162 653</u>	<u>123 749</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>384 098</u>	<u>478 107</u>

Nærbø
Styret i T.H EIENDOM AS

Torbjørn Bjørland
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: OEBBP-ND6EZ-1ZE6A-FZYG-V500U-MUQQI



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdagang. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Utbytte fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer er vurdert til historisk kostpris nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/ skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, derav ingen lønnskostnader.

Fordring mot aksjonær på kr 118 385. Lånet er ulovlig etter aksjeloven §8-7. Avsatt utbytte skal brukes til betaling av fordringen.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Investering i datterselskap og konsolidering

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 098	-4 386
Skattekostnad ordinært resultat	-4 098	-4 386
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-18 626	-19 936
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-18 626	-19 936
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-93 825	-75 199	18 626
Grunnlag for utsatt skattefordel	-93 825	-75 199	18 626
Utsatt skattefordel (22 %)	-20 642	-16 544	4 098

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	160 000	194 358	354 358
Årets resultat		-14 528	-14 528
Avsatt utbytte		-118 385	-118 385
Pr 31.12	160 000	61 445	221 445



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torbjørn Bjorland

Styreleder

På vegne av: T.H Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-327692

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-03 06:54:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: OEBBP-ND6EZ-1ZE6A-FZYG-V500U-MUQQI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i T.H Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til T.H Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 83JNH-1EE2A-YE0YV-78YSJ-802MT-TSTKL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Tveita

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-03 12:24:51 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: 83JNH-1EE2A-YE0YV-78YSJ-802WT-TSTKL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>