



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 242 538
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MARTODDEN BOLIG AS
Forretningsadresse:	c/o OBOS Nye Hjem AS Hammersborg torg 1 0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mathilde Urne Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		936 396	500 000
Annen driftskostnad		56	743
<b>Sum kostnader</b>		<b>936 452</b>	<b>500 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-936 452</b>	<b>-500 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 317	43 358
Annen finansinntekt			2 209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 317</b>	<b>45 567</b>
Annen rentekostnad			9 484
Annen finanskostnad		614	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>614</b>	<b>9 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 703</b>	<b>36 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-929 749</b>	<b>-464 660</b>
Skattekostnad	3	-271 562	407 358
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-658 187</b>	<b>-872 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-658 187</b>	<b>-872 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-658 187</b>	<b>-872 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-658 187</b>	<b>-872 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-658 187	-872 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-658 187</b>	<b>-872 018</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	271 562	
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 562</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 286 876	2 399 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 286 876</b>	<b>2 399 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 558 438</b>	<b>2 399 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 558 438</b>	<b>2 399 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	73 695	731 882
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 695</b>	<b>731 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>283 695</b>	<b>941 882</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 756	7 380
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	1 145 988	1 450 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 274 743</b>	<b>1 457 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 274 743</b>	<b>1 457 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 558 438</b>	<b>2 399 872</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 687494

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 242 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARTODDEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS Nye Hjem AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Urne Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 991 242 538  
MARTODDEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		936 396	500 000
Annen driftskostnad		56	743
<b>Sum kostnader</b>		<b>936 452</b>	<b>500 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-936 452</b>	<b>-500 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 317	43 358
Annen finansinntekt			2 209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 317</b>	<b>45 567</b>
Annen rentekostnad			9 484
Annen finanskostnad		614	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>614</b>	<b>9 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 703</b>	<b>36 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-929 749	-464 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-271 562</b>	<b>407 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-658 187</b>	<b>-872 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-658 187</b>	<b>-872 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-658 187</b>	<b>-872 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-658 187	-872 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-658 187</b>	<b>-872 018</b>



Organisasjonsnr: 991 242 538  
MARTODDEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	271 562	
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 562</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 286 876	2 399 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 286 876</b>	<b>2 399 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 558 438</b>	<b>2 399 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 558 438</b>	<b>2 399 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	73 695	731 882
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 695</b>	<b>731 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>283 695</b>	<b>941 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 756	7 380
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	1 145 988	1 450 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 274 743</b>	<b>1 457 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 274 743</b>	<b>1 457 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 558 438</b>	<b>2 399 872</b>



Organisasjonsnr: 991 242 538  
MARTODDEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Martodden Bolig AS

**Sted:** Hammersborg torg 1, 0179 Oslo

**Dato:** 21. april 2021

**Kl.:** 10:00-11:00

### Til stede var:

FP INVEST AS som representerer 105 aksjer. For FP Invest AS stilte Trond Pettersen.

OBOS NYE HJEM AS som representerer 105 aksjer. For OBOS Nye Hjem AS stilte Knut Erik Manstad, iht. fullmakt.

Således var alle aksjene representert.

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Knut Erik Manstad ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Trond Pettersen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på NOK 929 749 overføres til udekket tap.

#### 5. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Knut Erik Manstad  
Møteleder (elektronisk signert)

Trond Pettersen  
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)

Side 1 av 1





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557445572287

### Dokument

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Martodden  
Bolig AS 21.04.21  
Hoveddokument  
1 side  
Initiert på 2021-04-21 11:15:53 CEST (+0200) av Mathilde  
Meyer (MM)  
Ferdigstilt den 2021-04-21 22:59:28 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Mathilde Meyer (MM)**  
OBOS BBL  
Organisasjonsnr. 937052766  
mathilde.meyer@obos.no  
+4798627004

### Signerende parter

**Knut Erik Manstad (KEM)**  
knut.erik.manstad@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Knut Erik Manstad"  
Signert 2021-04-21 12:47:01 CEST (+0200)

**Trond Pettersen (TP)**  
trond@fpinvest.no



Navnet norsk BankID oppga var "Trond Pettersen"  
Signert 2021-04-21 22:59:28 CEST (+0200)

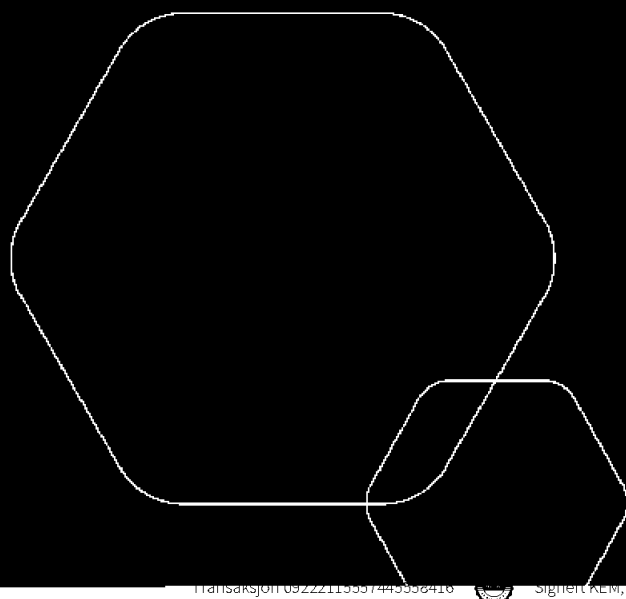
Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>






# Årsregnskap 2020 Martodden Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 242 538

Transaksjon 092221159374#3338418  Signert (KLM, DB, TP, TF)



## RESULTATREGNSKAP

### MARTODDEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Prosjektkostnader		936 396	500 000
Annen driftskostnad		56	743
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>936 452</b>	<b>500 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-936 452</b>	<b>-500 743</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 317	43 358
Annen finansinntekt		0	2 209
Annen rentekostnad		0	9 484
Annen finanskostnad		614	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 703</b>	<b>36 083</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-929 749</b>	<b>-464 660</b>
Skattekostnad	3	-271 562	407 358
<b>Årsresultat</b>		<b>-658 187</b>	<b>-872 018</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	658 187	872 018
<b>Sum overføringer</b>		<b>-658 187</b>	<b>-872 018</b>

MARTODDEN BOLIG AS

SIDE 2





## BALANSE

### MARTODDEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	271 562	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 562</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 286 876	2 399 872
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 558 438</b>	<b>2 399 872</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 558 438</b>	<b>2 399 872</b>

MARTODDEN BOLIG AS

SIDE 3

Transaksjon 09222115557445558416



Signert KEM, DB, FP, TP



## BALANSE

### MARTODDEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	73 695	731 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 695</b>	<b>731 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>283 695</b>	<b>941 882</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		128 756	7 380
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	1 145 988	1 450 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 274 743</b>	<b>1 457 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 274 743</b>	<b>1 457 990</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 558 438</b>	<b>2 399 872</b>

Oslo, 21.04.2021  
Styret i Martodden Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Knut Erik Manstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Trond Pettersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Finn Pettersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag Byrøygard  
styremedlem

MARTODDEN BOLIG AS

SIDE 4





## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Selskapets formål er å erverve faste eiendommer, oppføre og selge boliger og næringseiendom og hva hermed står i forbindelse. I henhold til dette følger vi prinsipper for langsiktige tilvirkningskontrakter for oppføring av boliger, og av disse prinsippene har vi valgt løpende avregning med fortjeneste. Det vil si at vi inntektsfører og kostnadsfører prosjekter i takt med ferdigstillelsesgraden. Inntekten er tillagt en del av den budsjetterte fortjenesten slik at vi får en jevn fordeling av prosjektresultatet over byggetiden. Prosjektkostnader påløpt før regulering kostnadsføres i sin helhet. I perioden mellom regulering og byggestart blir prosjektkostnadene aktivert utenom markedsføringskostnader. Fra byggestart vil disse bli kostnadsført sammen med påfølgende prosjektkostnader.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 - Lønnskostnader og godtgjørelse til daglig leder, styre og revisor

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2020.

### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar fordeler seg slik (beløp inkl. mva):

	2020	2019
Revisjonshonorar	21 125	28 075
<b>Sum</b>	<b>21 125</b>	<b>28 075</b>





## Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-271 562	0
Endring i utsatt skattefordel	0	407 358
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-271 562</b>	<b>407 358</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-929 749	-464 660
Permanente forskjeller	0	9 484
Endring i midlertidige forskjeller	-304 623	-401 018
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 234 372</b>	<b>-856 195</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	-271 562	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-271 562</b>	<b>0</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019.

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-1 145 988	-1 450 610	-304 623
<b>Sum</b>	<b>-1 145 988</b>	<b>-1 450 610</b>	<b>-304 623</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-856 195	-856 195	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 002 182	2 306 805	304 623
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2020	210 000	731 882	941 882
Årets resultat	0	-658 187	-658 187
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>210 000</b>	<b>73 695</b>	<b>283 695</b>

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet selv om egenkapitalen er betydelig svekket pr 31.12.2020. Styret vil overvåke resultatet fremover og iverksette tiltak for å tilføre egenkapital om nødvendig.





## Note 5 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Martodden Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210	1 000	210 000
<b>Sum</b>			<b>210 000</b>

## EIERSTRUKTUR

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FP INVEST AS	105	50 %	50 %
OBOS NYE HJEM AS	105	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>210</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld utgjør hovedsakelig avsetning etter god regnskapsskikk for fremtidige forpliktelser knyttet til selskapets oppføring av boligbygg.

## Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2020.

## Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet kjenner ikke til noen hendelser etter balansedagen som etter selskapets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Etter selskapets syn har ikke den pågående Covid-19-pandemien vesentlig påvirkning på årsregnskapet for 2020 eller videre drift.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557445558416

### Dokument

Årsregnskap 2020 - Martodden Bolig AS til signering  
21.04.21  
Hoveddokument  
7 sider  
Initiert på 2021-04-21 09:00:56 CEST (+0200) av Mathilde Meyer (MM)  
Ferdigstilt den 2021-04-28 09:09:12 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Mathilde Meyer (MM)**  
OBOS BBL  
Organisasjonsnr. 937052766  
mathilde.meyer@obos.no  
+4798627004

### Signerende parter

**Knut Erik Manstad (KEM)**  
knut.erik.manstad@obos.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Knut Erik Manstad"  
Signert 2021-04-21 10:21:34 CEST (+0200)

**Finn Pettersen (FP)**  
finn@fpinvest.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Finn Pettersen"  
Signert 2021-04-28 09:09:12 CEST (+0200)

**Dag Byrøygard (DB)**  
dag.byroygard@obos.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Dag Byrøygard"  
Signert 2021-04-21 13:08:12 CEST (+0200)

**Trond Pettersen (TP)**  
trond@fpinvest.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Trond Pettersen"  
Signert 2021-04-21 23:05:31 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Martodden Bolig AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Martodden Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgien revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Martodden Bolig AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 21. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-04-23 18:34

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.