



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 989 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONAH INVEST AS
Forretningsadresse: Fred. Olsens gate 2
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Rikheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		65 806	36 270
Sum kostnader		65 806	36 270
Driftsresultat		-65 806	-36 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 809	687
Annen finansinntekt		2 123 941	2 102 309
Sum finansinntekter		2 125 750	2 102 996
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 784 373	1 511 192
Annen finanskostnad		249 334	90 549
Sum finanskostnader		6 033 707	1 601 741
Netto finans		-3 907 956	501 255
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 973 763	464 985
Skattekostnad	2	61 513	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 035 276	464 985
Årsresultat	3	-4 035 276	464 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 035 276	464 985
Totalresultat		-4 035 276	464 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 035 276	464 985
Sum overføringer og disponeringer		-4 035 276	464 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		52 232 684	22 619 557
Sum finansielle anleggsmidler		52 232 684	22 619 557
Sum anleggsmidler		52 232 684	22 619 557
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		11 295 927	757 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 295 927	757 590
Sum omløpsmidler		11 295 927	757 590
SUM EIENDELER		63 528 611	23 377 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 171 000	1 120 000
Overkurs	3	67 266 964	23 194 612
Sum innskutt egenkapital		68 437 964	24 314 612
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	4 980 241	944 965
Sum opptjent egenkapital	3	-4 980 241	-944 965
Sum egenkapital	3	63 457 723	23 369 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	7 500
Betalbar skatt	2	61 513	
Sum kortsiktig gjeld		70 888	7 500
Sum gjeld		70 888	7 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 528 611	23 377 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503610

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 989 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONAH INVEST AS
Forretningsadresse: Fred. Olsens gate 2
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Rikheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 991 989 269
KONAH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		65 806	36 270
Sum kostnader		65 806	36 270
Driftsresultat		-65 806	-36 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 809	687
Annen finansinntekt		2 123 941	2 102 309
Sum finansinntekter		2 125 750	2 102 996
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 784 373	1 511 192
Annen finanskostnad		249 334	90 549
Sum finanskostnader		6 033 707	1 601 741
Netto finans		-3 907 956	501 255
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 973 763	464 985
Skattekostnad	2	61 513	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 035 276	464 985
Årsresultat	3	-4 035 276	464 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 035 276	464 985
Totalresultat		-4 035 276	464 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 035 276	464 985
Sum overføringer og disponeringer		-4 035 276	464 985



Organisasjonsnr: 991 989 269
KONAH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		52 232 684	22 619 557
Sum finansielle anleggsmidler		52 232 684	22 619 557
Sum anleggsmidler		52 232 684	22 619 557
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		11 295 927	757 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 295 927	757 590
Sum omløpsmidler		11 295 927	757 590
SUM EIENDELER		63 528 611	23 377 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 171 000	1 120 000
Overkurs	3	67 266 964	23 194 612
Sum innskutt egenkapital		68 437 964	24 314 612
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	4 980 241	944 965
Sum opptjent egenkapital	3	-4 980 241	-944 965
Sum egenkapital	3	63 457 723	23 369 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	7 500
Betalbar skatt	2	61 513	
Sum kortsiktig gjeld		70 888	7 500
Sum gjeld		70 888	7 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 528 611	23 377 147



Organisasjonsnr: 991 989 269
KONAH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Konah Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 989 269



Resultatregnskap

Konah Invest AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Andre driftskostnader		65 806	36 270
Sum driftskostnader		<u>65 806</u>	<u>36 270</u>
Driftsresultat		<u>-65 806</u>	<u>-36 270</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 809	687
Annen finansinntekt		2 123 941	2 102 309
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 784 373	1 511 192
Annen finanskostnad		249 334	90 549
Resultat av finansposter		<u>-3 907 956</u>	<u>501 255</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-3 973 763</u>	<u>464 985</u>
Skattekostnad	2	61 513	0
Resultat		<u>-4 035 276</u>	<u>464 985</u>
Årsoverskudd/-underskudd	3	<u>-4 035 276</u>	<u>464 985</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	464 985
Overført til udekket tap		4 035 276	0
Sum disponeringer og overføringer		<u>-4 035 276</u>	<u>464 985</u>



Balanse

Konah Invest AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		52 232 684	22 619 557
Sum finansielle anleggsmidler		52 232 684	22 619 557
Sum anleggsmidler		52 232 684	22 619 557
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		11 295 927	757 590
Sum omløpsmidler		11 295 927	757 590
Sum eiendeler		63 528 611	23 377 147



Balanse

Konah Invest AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 171 000	1 120 000
Overkurs	3	67 266 964	23 194 612
Sum innskutt egenkapital		68 437 964	24 314 612
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-4 980 241	-944 965
Sum opptjent egenkapital	3	-4 980 241	-944 965
Sum egenkapital	3	63 457 723	23 369 647
Gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	7 500
Betalbar skatt	2	61 513	0
Sum kortsiktig gjeld		70 888	7 500
Sum gjeld		70 888	7 500
Sum gjeld og egenkapital		63 528 611	23 377 147

25.05.2023

Styret i Konah Invest AS

Olav Alexander Nergaard
styreleder

Anne Gro Rikheim
styremedlem



Konah Invest AS

991 989 269

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Konah Invest AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til aksjeeiere, styremedlemmer eller til styrets leder.



Konah Invest AS

991 989 269

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 513	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	61 513	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 973 763	464 985
Permanente forskjeller	4 293 091	-416 651
Anvendelse av fremførbart underskudd	-39 726	-48 333
Skattepliktig inntekt	279 603	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 513	0
Sum betalbar skatt i balansen	61 513	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-2 394 544	70 313	2 464 857
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-39 726	-39 726
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 394 544	-30 587	-2 425 131
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-526 800	6 729	533 529

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 120 000	23 194 612	-944 965	23 369 647
Pr. 01.01.2022	1 120 000	23 194 612	-944 965	23 369 647
Årets resultat			-4 035 276	-4 035 276
Kapitalendring i 2022	51 000	44 072 352		44 123 352
Pr. 31.12.2022	1 171 000	67 266 964	-4 980 241	63 457 723

Side 6



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Konah Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Konah Invest AS som viser et underskudd på kr 4 035 276. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 25. mai 2023

NITSCHKE AS

Erling Kofstad
statsautorisert revisor