



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 574 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLDEVIN INVEST AS
Forretningsadresse: Gråkamveien 3B
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Pleym Ulvness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 000	160 000
Sum inntekter		160 000	160 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	217 120	279 036
Sum kostnader		217 120	279 036
Driftsresultat		-57 120	-119 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	71 739	49 349
Annen finansinntekt		11 024 194	6 999 993
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	11	3 985 287	423 119
Sum finansinntekter		15 081 220	7 472 461
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8		
Annen rentekostnad		730 681	1 209
Annen finanskostnad			1 226 718
Sum finanskostnader		730 681	1 227 927
Netto finans		14 350 539	6 244 534
Ordinært resultat før skattekostnad		14 293 419	6 125 498
Skattekostnad på ordinært resultat	5	125 846	13 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 167 573	6 112 396
Årsresultat	4	14 167 573	6 112 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 167 573	6 112 396
Totalresultat		14 167 573	6 112 396



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 225 000	3 398 336
Avsatt til annen egenkapital		12 942 573	2 714 060
Sum overføringer og disponeringer		14 167 573	6 112 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	16 551 175	16 551 175
Sum varige driftsmidler		16 551 175	16 551 175
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	11 091 912	10 672 411
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	10	17 744 191	3 470 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	999 667	5 499 667
Andre langsiktige fordringer	6	686 264	668 222
Sum finansielle anleggsmidler		30 522 034	20 310 300
Sum anleggsmidler		47 073 209	36 861 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på aksjonær	6		1 948 336
Andre kortsiktige fordringer			300 000
Sum fordringer			2 248 336
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	458 000	2 203 085
Andre finansielle instrumenter	11	18 914 547	
Sum investeringer		19 372 547	2 203 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	5 744 319	126 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 744 319	126 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		25 116 866	4 578 049
SUM EIENDELER		72 190 075	41 439 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	50 498 431	37 555 858
Sum opptjent egenkapital		50 498 431	37 555 858
Sum egenkapital		50 598 431	37 655 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 028 244	
Betalbar skatt	5	28 620	1
Utbytte	4		1 948 336
Annen kortsiktig gjeld	6, 11	15 534 780	1 835 329
Sum kortsiktig gjeld		21 591 644	3 783 666
Sum gjeld		21 591 644	3 783 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 190 075	41 439 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 111652

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 574 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLDEVIN INVEST AS
Forretningsadresse: Gråkamveien 3B
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Pleym Ulvness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 574 531
COLDEVIN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 000	160 000
Sum inntekter		160 000	160 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 7			
Annen driftskostnad	2	217 120	279 036
Sum kostnader		217 120	279 036
Driftsresultat		-57 120	-119 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	71 739	49 349
Annen finansinntekt		11 024 194	6 999 993
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	11	3 985 287	423 119
Sum finansinntekter		15 081 220	7 472 461
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 8			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8		
Annen rentekostnad		730 681	1 209
Annen finanskostnad			1 226 718
Sum finanskostnader		730 681	1 227 927
Netto finans		14 350 539	6 244 534
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	125 846	13 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 167 573	6 112 396
Årsresultat	4	14 167 573	6 112 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 167 573	6 112 396
Totalresultat		14 167 573	6 112 396
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 225 000	3 398 336



Avsatt til annen egenkapital	12 942 573	2 714 060
Sum overføringer og disponeringer	14 167 573	6 112 396



Organisasjonsnr: 989 574 531
COLDEVIN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	16 551 175	16 551 175
Sum varige driftsmidler		16 551 175	16 551 175
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	11 091 912	10 672 411
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	10	17 744 191	3 470 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	999 667	5 499 667
Andre langsiktige fordringer	6	686 264	668 222
Sum finansielle anleggsmidler		30 522 034	20 310 300
Sum anleggsmidler		47 073 209	36 861 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på aksjonær	6		1 948 336
Andre kortsiktige fordringer			300 000
Sum fordringer			2 248 336
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	458 000	2 203 085
Andre finansielle instrumenter	11	18 914 547	
Sum investeringer		19 372 547	2 203 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	5 744 319	126 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 744 319	126 628
Sum omløpsmidler		25 116 866	4 578 049



SUM EIENDELER		72 190 075	41 439 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	50 498 431	37 555 858
Sum opptjent egenkapital		50 498 431	37 555 858
Sum egenkapital		50 598 431	37 655 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 028 244	
Betalbar skatt	5	28 620	1
Utbytte	4		1 948 336
Annen kortsiktig gjeld	6, 11	15 534 780	1 835 329
Sum kortsiktig gjeld		21 591 644	3 783 666
Sum gjeld		21 591 644	3 783 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 190 075	41 439 523



Organisasjonsnr: 989 574 531
COLDEVIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2020

Coldevin Invest AS

Org.nr.:989 574 531

Penneo Dokumentnøkkel: N11.51-BQLWE-HSNEK-XXXIW-UWGWP-B3EUD



Resultatregnskap			
Coldevin Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		160 000	160 000
Sum driftsinntekter		<u>160 000</u>	<u>160 000</u>
Annen driftskostnad	2	217 120	279 036
Sum driftskostnader		<u>217 120</u>	<u>279 036</u>
Driftsresultat		<u>-57 120</u>	<u>-119 036</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	71 739	49 349
Annen finansinntekt		11 024 194	6 999 993
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	11	3 985 287	423 119
Annen rentekostnad		730 681	1 209
Annen finanskostnad		0	1 226 718
Resultat av finansposter		<u>14 350 539</u>	<u>6 244 534</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		14 293 419	6 125 498
Skattekostnad på ordinært resultat	5	125 846	13 102
Ordinært resultat		<u>14 167 573</u>	<u>6 112 396</u>
Årsresultat	4	<u>14 167 573</u>	<u>6 112 396</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	1 225 000	3 398 336
Avsatt til annen egenkapital		12 942 573	2 714 060
Sum overføringer		<u>14 167 573</u>	<u>6 112 396</u>

Penneo Dokumentnøkkel: N17.51-BOLWE-HSNEK-XXXIW-UWGWP-B3EUD



Balanse			
Coldevin Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	16 551 175	16 551 175
Sum varige driftsmidler		<u>16 551 175</u>	<u>16 551 175</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	11 091 912	10 672 411
Lån til foretak i samme konsern	10	17 744 191	3 470 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	999 667	5 499 667
Andre langsiktige fordringer	6	686 264	668 222
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 522 034</u>	<u>20 310 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 073 209</u>	<u>36 861 475</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på aksjonær	6	0	1 948 336
Andre kortsiktige fordringer		0	300 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 248 336</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	458 000	2 203 085
Andre finansielle instrumenter	11	18 914 547	0
Sum investeringer		<u>19 372 547</u>	<u>2 203 085</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	5 744 319	126 628
Sum omløpsmidler		<u>25 116 866</u>	<u>4 578 049</u>
Sum eiendeler		<u>72 190 075</u>	<u>41 439 523</u>



Balanse			
Coldevin Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	50 498 431	37 555 858
Sum opptjent egenkapital		<u>50 498 431</u>	<u>37 555 858</u>
Sum egenkapital		<u>50 598 431</u>	<u>37 655 858</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 028 244	0
Betalbar skatt	5	28 620	1
Utbytte	4	0	1 948 336
Annen kortsiktig gjeld	6, 11	15 534 780	1 835 329
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 591 644</u>	<u>3 783 666</u>
Sum gjeld		<u>21 591 644</u>	<u>3 783 666</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>72 190 075</u>	<u>41 439 523</u>
Oslo, 27.01.2022 Styret i Coldevin Invest AS			
<hr/> Jørgen Pleyrn Ulvness styreleder			
Coldevin Invest AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: N1151-BQLWE-HSNEK-XXXIW-UWGWP-B3EUD



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 28 900.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 49 073.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coldevin Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
Sum	1		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørgen Pleym Ulvness	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jørgen Pleym Ulvness	styreleder	1
Totalt antall aksjer		1

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	37 555 858	37 655 858
Årets resultat		14 167 573	14 167 573
Tilleggsutbytte		-1 225 000	-1 225 000
Avsatt til utbytte		0	0
Pr 31.12.2020	100 000	50 498 431	50 598 431

Penneo Dokumentnøkkel: N1151-BQLWE-HSNEK-XXXIW-UWGWP-B3EUD



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	125 846	13 102
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	125 846	13 102
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 293 419	6 125 498
Permanente forskjeller	-13 695 673	-6 033 790
Endring i midlertidige forskjeller	-25 721	-32 151
Avgitt konsernbidrag	-441 935	-59 550
Skattepliktig inntekt	130 091	6
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	125 846	13 102
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-97 226	-13 101
Sum betalbar skatt i balansen	28 620	1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	-102 884	-128 605	-25 721
Sum	-102 884	-128 605	-25 721
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	102 884	128 605	25 721
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Fordring på nærstående og gjeld til aksjonær

Selskapets fordring på nærstående kr 686 264. Er renteberegnet
Selskapets gjeld til aksjonær kr 3 434. Ikke renteberegnet.



Note 7 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	16 551 175	16 551 175
= Anskaffelseskost 31.12.20	16 551 175	16 551 175
= Bokført verdi 31.12.20	16 551 175	16 551 175

Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
ANLEGGSMIDLER				
Obligo Holding AS	41,06%	999 667	999 667	999 667
Sum		999 667	999 667	999 667

OMLØPSMIDLER

Aksjer i handelsportefølje		1 110 475	458 000	458 000
Sum markedsbaserte aksjer		1 110 475	458 000	458 000

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til anskaffelseskost tillagt urealisert gevinst/tap.

Note 9 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
OIM Holdco AS	63%	28 410	1 288 000	80 000
Coldevin Capital AS	100%	10 988 710	4 130 515	15 896 730
Eie Eie AS	100%	74 792	0	0
Totalt		0	5 418 515	15 976 730



Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	17 744 191	3 470 000
Sum	0	0	17 744 191	3 470 000

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Sum	0	0	0	0

Note 11 Investering i aksjer CDF-verdipapirer

	I	Anskaffelses-	Balansført	Markeds-
		kost	verdi	verdi
Omløpsmidler				
Aksjer i handelsportefølje	0	14 929 260	18 914 547	22 983 215
Sum markedsbaserte aksjer	0	14 929 260	18 914 547	22 983 215

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til anskaffelseskost tillagt urealisert gevinst/tap. Ligningsverdi er oppført om Markedsverdi.

Investering i CDF-verdipapirer er lånefinansiert.

Gjeld til megler (CMC) er ført som annen kortsiktig gjeld 14 929 260

Coldevin Invest AS er ansvarlig overfor CMC for tap på CDF-verdipapirer. Selskapets bankkonti er stilt som sikkerhet for for gjeld til CMC.

Penneo Dokumentnøkkel: N11.51-BQLWE-HSNEK-XXXIWK-UWGWP-B3EUD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgen Pleym Ulvness

Styreleder

På vegne av: Coldevin Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-306242

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-01-28 17:54:57 UTC



Jørgen Pleym Ulvness

Annen representant

På vegne av: Coldevin Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-306242

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-01-28 17:54:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N17-51-BQLWE-HSNEK-XXXIW-UW/GWP-B3EUD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Coldevin Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Coldevin Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 167 573. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Coldevin Invest AS




Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. januar 2022
RSM Norge AS


Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor