



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 107 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFTHUSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østregate 3  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Sundtoft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	113 356	553 846
Sum kostnader		113 356	553 846
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 356</b>	<b>-553 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		154 460	278 550
Sum finanskostnader		154 460	278 550
<b>Netto finans</b>		<b>-154 459</b>	<b>-278 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-267 815</b>	<b>-832 395</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-267 815</b>	<b>-832 395</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-267 815</b>	<b>-832 395</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-267 815</b>	<b>-832 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-267 815	-832 395
Sum overføringer og disponeringer		-267 815	-832 395



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	3 600 000	3 600 000
Sum varer		3 600 000	3 600 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	
Sum fordringer		20 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	904	155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904	155
Sum omløpsmidler		3 620 904	3 600 155
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 620 904</b>	<b>3 600 155</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 616	-9 616
Sum innskutt egenkapital		20 384	20 384
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	3 036 473	2 768 658
Sum opptjent egenkapital		-3 036 473	-2 768 658



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 016 089</b>	<b>-2 748 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 277 169	5 690 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 277 169</b>	<b>5 690 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 277 169</b>	<b>5 690 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			115 800
Annen kortsiktig gjeld	8	1 359 823	542 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 359 823</b>	<b>658 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 636 992</b>	<b>6 348 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 620 904</b>	<b>3 600 155</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 625850

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 107 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFTHUSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østregate 3  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Sundtoft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 815 107 322  
LOFTHUSVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	113 356	553 846
Sum kostnader		113 356	553 846
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 356</b>	<b>-553 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		154 460	278 550
Sum finanskostnader		154 460	278 550
<b>Netto finans</b>		<b>-154 459</b>	<b>-278 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-267 815</b>	<b>-832 395</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-267 815</b>	<b>-832 395</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-267 815</b>	<b>-832 395</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-267 815</b>	<b>-832 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-267 815	-832 395
Sum overføringer og disponeringer		-267 815	-832 395



Organisasjonsnr: 815 107 322  
LOFTHUSVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	3 600 000	3 600 000
Sum varer		3 600 000	3 600 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	
Sum fordringer		20 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	904	155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904	155
Sum omløpsmidler		3 620 904	3 600 155
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 620 904</b>	<b>3 600 155</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 616	-9 616
Sum innskutt egenkapital		20 384	20 384
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	3 036 473	2 768 658
Sum opptjent egenkapital		-3 036 473	-2 768 658
Sum egenkapital		-3 016 089	-2 748 274
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 277 169	5 690 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 277 169	5 690 000



Sum langsiktig gjeld		5 277 169	5 690 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			115 800
Annen kortsiktig gjeld	8	1 359 823	542 628
Sum kortsiktig gjeld		1 359 823	658 428
Sum gjeld		6 636 992	6 348 428
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 620 904</b>	<b>3 600 155</b>



Organisasjonsnr: 815 107 322  
LOFTHUSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Kristian Sundtoft	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Lofthusveien Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Lofthusveien Eiendom AS som viser et underskudd på kr 267 815. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift*

Selskapet årsregnskap viser et tap på kr 267 815, og selskapets gjeld pr 31.12.2020 oversteg dets samlede eiendeler med kr 3 016 089. Disse forholdene og andre omstendigheter som fremkommer av årsregnskapet, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2020  
Lofthusveien Eiendom AS

for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den norske Revisorforenings nettside:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 28. juni 2021  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for  
Lofthusveien Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 815107322**

**Utarbeidet av:**

Safe Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 176  
4791 LILLESAND  
Organisasjonsnr. 914810256



Lofthusveien Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	113 356	553 846
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>113 356</b>	<b>553 846</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(113 356)</b>	<b>(553 846)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		154 460	278 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 460</b>	<b>278 550</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(154 459)</b>	<b>(278 549)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(267 815)</b>	<b>(832 395)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(267 815)</b>	<b>(832 395)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(267 815)</b>	<b>(832 395)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(267 815)	(832 395)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(267 815)</b>	<b>(832 395)</b>



## Lofthusveien Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	3 600 000	3 600 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	904	155
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 620 904</b>	<b>3 600 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 620 904</b>	<b>3 600 155</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(9 616)	(9 616)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 384</b>	<b>20 384</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(3 036 473)	(2 768 658)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 036 473)</b>	<b>(2 768 658)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(3 016 089)</b>	<b>(2 748 274)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 277 169	5 690 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 277 169</b>	<b>5 690 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 277 169</b>	<b>5 690 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	115 800
Annen kortsiktig gjeld	8	1 359 823	542 628
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 359 823</b>	<b>658 428</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 636 992</b>	<b>6 348 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 620 904</b>	<b>3 600 155</b>

Lillesand, 25.06.2021



Lars Kristian Sundtoft  
Styrets leder/daglig leder



Lofthusveien Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Lofthusveien Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har derfor heller ikke etablert ordning med otp. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	11 375	0
<b>Totalt</b>	<b>11 375</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-267 815
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-267 815</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Varer

Varer under tilvirkning er oppført i balansen til bokført verdi med kostpris pr 31.12.2020.

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.



Lofthusveien Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Lars Kristian Sundtoft	30

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/styrets leder Lars Kristian Sundtoft	30

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-9 616	-2 768 658	-2 748 274
-Til årets resultat	0	0	-267 815	-267 815
=Pr 31.12.	30 000	-9 616	-3 036 473	-3 016 089

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 277 169 og pr 31.12. i fjor kr 5 690 000.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 277 169	5 690 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Kundefordringer	0	0
Fast eiendom gnr 33, bnr 1501, snr 10	3 300 000	3 300 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

I tillegg har aksjonær stilt sikkerhet i privat bolig, gnr 47 bnr 88, med kr 4 000 000.



Lofthusveien Eiendom AS

## Noter 2020

### **Note 8 - Annen kortsiktig gjeld**

Annen kortsiktig gjeld består for det meste av en gjeld til eier på kr 1 357 756. Det er ikke beregnet renter.

### **Note 9 - Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2020 er gjort opp under forutsetning av fortsatt drift. Det står fremdeles en leilighet og 3 parkeringsplasser igjen å selge. I den grad det er behov for det, vil aksjonær dekke påløpne kostnader inklusiv betjening av lån i 2021.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet som det ikke er tatt hensyn til i årsregnskapet og som er viktig for å besømme selskapets stilling og resultat.