



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 946 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETE HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Gro Tvette Bye
Ivar Mortensons veg 6
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Tvette Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		441 838	438 426
Sum kostnader		441 838	438 426
Driftsresultat		-441 838	-438 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 079	91 982
Annen finansinntekt	2	4 030 226	7 917 108
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 082 398	
Sum finansinntekter		5 232 703	8 009 090
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	1 241 595	
Annen rentekostnad			2 695
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		1 241 595	2 695
Netto finans		3 991 108	8 006 395
Resultat før skattekostnad		3 549 270	7 567 969
Skattekostnad på resultat	3	234 999	
Årsresultat		3 314 271	7 567 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 314 271	7 567 969
Totalresultat		3 314 271	7 567 969
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 093 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 221 271	2 567 969
Sum overføringer og disponeringer	4	3 314 271	7 567 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		4 098
Sum fordringer			4 098
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	52 184 068	53 887 188
Sum investeringer		52 184 068	53 887 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	964 259	748 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		964 259	748 748
Sum omløpsmidler		53 148 327	54 640 034
SUM EIENDELER		53 148 327	54 640 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	4	1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	49 745 146	48 523 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital	4	49 745 146	48 523 875
Sum egenkapital	4	50 745 146	49 523 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	234 999	
Utbytte	4	2 093 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		75 181	116 159
Sum kortsiktig gjeld		2 403 180	5 116 159
Sum gjeld		2 403 180	5 116 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 148 327	54 640 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338728

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 946 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETE HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Gro Tvette Bye
Ivar Mortensons veg 6
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gro Tvette Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 916 946 090
TVETE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		441 838	438 426
Sum kostnader		441 838	438 426
Driftsresultat		-441 838	-438 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 079	91 982
Annen finansinntekt	2	4 030 226	7 917 108
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 082 398	
Sum finansinntekter		5 232 703	8 009 090
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	1 241 595	
Annen rentekostnad			2 695
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		1 241 595	2 695
Netto finans		3 991 108	8 006 395
Resultat før skattekostnad		3 549 270	7 567 969
Skattekostnad på resultat	3	234 999	
Årsresultat		3 314 271	7 567 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 314 271	7 567 969
Totalresultat		3 314 271	7 567 969
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 093 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 221 271	2 567 969
Sum overføringer og disponeringer	4	3 314 271	7 567 969



Organisasjonsnr: 916 946 090
TVETE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		4 098
Sum fordringer			
			4 098
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	52 184 068	53 887 188
Sum investeringer			
		52 184 068	53 887 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	964 259	748 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		964 259	748 748
Sum omløpsmidler			
		53 148 327	54 640 034
SUM EIENDELER			
		53 148 327	54 640 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital			
	4	1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	49 745 146	48 523 875
Sum opptjent egenkapital			
	4	49 745 146	48 523 875
Sum egenkapital			
	4	50 745 146	49 523 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	234 999	
Utbytte	4	2 093 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		75 181	116 159
Sum kortsiktig gjeld		2 403 180	5 116 159
Sum gjeld		2 403 180	5 116 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 148 327	54 640 034



Organisasjonsnr: 916 946 090
TVETE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Art av virksomhet og virksomhetssted

Selskapets virksomhet består i hovedsak av å eie og bestyre fast eiendom, aksjer og andre eiendeler, drive utleievirksomhet og forøvrig alt hva som står i forbindelse med dette, derunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Trondheim.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

Verdien på aksjer og obligasjoner som er klassifisert som omløpsmidler, er vurdert til markedsverdi pr 31.12.

Det er foretatt en endring i bokføringsprinsipp fra 2023 til 2024. Markedsaksjer er nå bokført til notert kurs pr årsskiftet. Endringen tall for 2023 er NOK 6.450.206 i annen egenkapital og markedsbaserte aksjer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Styrehonorar er utbetalt med kr 0.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskapet 2025

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Balansført verdi	Markeds verdi
Omløpsmidler	52 184 068	52 184 068
Sum verdipapirer	52 184 068	52 184 068

Verdien på aksjer og obligasjoner som er klassifisert som omløpsmidler, er vurdert til markedsverdi pr 31.12.

Annen finansinntekt består av:

	2025	2024
Utbytte	577 042	561 845
Gevinster urealiserte og realiserte, samt verdiøkning	3 453 184	7 355 263
Andre finansinntekter	0	0
Sum	4 030 226	7 917 108

Annen finanskostnad består av:

	2025	2024
Tap ved realisasjon	1 241 595	288 409
Sum	1 241 595	288 409

Pennco Dokumentnøkkel: 64E1H-N57AJ-1YHZV-XAX0B-6IFDB-87W6C



Noter til regnskapet 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	234 999	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	234 999	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 549 270	7 567 969
Permanente forskjeller	-2 151 503	-7 897 558
Anvendelse av fremførbart underskudd	-329 589	0
Skattepliktig inntekt	1 068 178	-329 589
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	234 999	0
Sum betalbar skatt i balansen	234 999	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-329 589	-329 589
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	329 589	329 589
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-72 510	-72 510

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneco Dokumentnøkkel: 64E1H-N57AJ-1YHZV-XAX0B-6IFDB-87W6C



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	48 523 875	49 523 875
Foreslått utbytte		-2 093 000	-2 093 000
Årets resultat		3 314 271	3 314 271
Pr 31.12	1 000 000	49 745 146	50 745 146

Note 5 Bundne midler

	2025
Bundne skattetrekksmidler	29

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TVETE HOLDING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	4 000,00	1 000 000

Aksjonærer pr. 31.12 var:

Gro Tvette Bye, daglig leder/ styrets leder 250 aksjer 100 % stemmeandel/eierandel

Penneco Dokumentnøkkel: 64E1H-N57AJ-1YHZV-XAX0B-61FDB-87W6C



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Tvette Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tvette Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)