



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 549 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMSEN LIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osdalen Fjeld
1765 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Thomsen Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 214 576	971 378
Sum inntekter		1 214 576	971 378
Kostnader			
Varekostnad		95 531	55 270
Lønnskostnad	1	31 681	27 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 200	157 410
Annen driftskostnad		190 295	279 163
Sum kostnader		434 707	519 662
Driftsresultat		779 869	451 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		461	50
Sum finansinntekter		461	50
Annen rentekostnad		491 248	347 647
Sum finanskostnader		491 248	347 647
Netto finans		-490 787	-347 597
Ordinært resultat før skattekostnad		289 082	104 120
Skattekostnad på resultat	3	63 600	22 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 482	81 214
Årsresultat		225 482	81 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 482	81 214
Totalresultat		225 482	81 214
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		225 482	81 214
Sum overføringer og disponeringer		225 482	81 214



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	58 156	55 144
Sum immaterielle eiendeler		58 156	55 144
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 062 449	8 170 950
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 100	13 800
Sum varige driftsmidler		8 067 549	8 184 750
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		27 562	27 562
Andre langsiktige fordringer		428 996	428 996
Sum finansielle anleggsmidler		456 558	456 558
Sum anleggsmidler		8 582 263	8 696 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-598	-4 643
Andre kortsiktige fordringer		10 539	6 859
Sum fordringer		9 940	2 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 724	115 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 724	115 083
Sum omløpsmidler		227 664	117 299
SUM EIENDELER		8 809 927	8 813 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 404	26 089
Sum opptjent egenkapital		15 404	26 089
Sum egenkapital		115 404	126 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 740 436	6 849 608
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 559 657	1 607 468
Sum annen langsiktig gjeld		8 300 093	8 457 076
Sum langsiktig gjeld		8 300 093	8 457 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 906	10 632
Betalbar skatt	3		484
Skyldig offentlige avgifter		25 264	19 449
Kortsiktig konserngjeld	7	302 718	152 127
Annen kortsiktig gjeld	7	42 542	47 893
Sum kortsiktig gjeld		394 430	230 585
Sum gjeld		8 694 524	8 687 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 809 927	8 813 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607778

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 549 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMSEN LIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osdalen Fjeld
1765 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Thomsen Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 549 158
THOMSEN LIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 214 576	971 378
Sum inntekter		1 214 576	971 378
Kostnader			
Varekostnad		95 531	55 270
Lønnskostnad	1	31 681	27 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 200	157 410
Annen driftskostnad		190 295	279 163
Sum kostnader		434 707	519 662
Driftsresultat		779 869	451 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		461	50
Sum finansinntekter		461	50
Annen rentekostnad		491 248	347 647
Sum finanskostnader		491 248	347 647
Netto finans		-490 787	-347 597
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	63 600	22 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 482	81 214
Årsresultat		225 482	81 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 482	81 214
Totalresultat		225 482	81 214
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		225 482	81 214
Sum overføringer og disponeringer		225 482	81 214



Organisasjonsnr: 995 549 158
THOMSEN LIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	58 156	55 144
Sum immaterielle eiendeler		58 156	55 144
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 062 449	8 170 950
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	5 100	13 800
Sum varige driftsmidler		8 067 549	8 184 750
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		27 562	27 562
Andre langsiktige fordringer		428 996	428 996
Sum finansielle anleggsmidler		456 558	456 558
Sum anleggsmidler		8 582 263	8 696 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-598	-4 643
Andre kortsiktige fordringer		10 539	6 859
Sum fordringer		9 940	2 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		217 724	115 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 724	115 083
Sum omløpsmidler		227 664	117 299
SUM EIENDELER		8 809 927	8 813 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 404	26 089
Sum opptjent egenkapital		15 404	26 089
Sum egenkapital		115 404	126 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 740 436	6 849 608
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 559 657	1 607 468
Sum annen langsiktig gjeld		8 300 093	8 457 076
Sum langsiktig gjeld		8 300 093	8 457 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 906	10 632
Betalbar skatt	3		484
Skyldig offentlige avgifter		25 264	19 449
Kortsiktig konserngjeld	7	302 718	152 127
Annen kortsiktig gjeld	7	42 542	47 893
Sum kortsiktig gjeld		394 430	230 585
Sum gjeld		8 694 524	8 687 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 809 927	8 813 750



Organisasjonsnr: 995 549 158
THOMSEN LIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

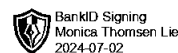
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

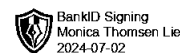
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Thomsen Lie Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

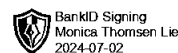
Org.nr.: 995 549 158



Resultatregnskap

Thomsen Lie Eiendom AS

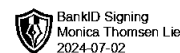
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 214 576	971 378
Sum driftsinntekter		1 214 576	971 378
Varekostnad		95 531	55 270
Lønnskostnad	1	31 681	27 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 200	157 410
Annen driftskostnad		190 295	279 163
Sum driftskostnader		434 707	519 662
Driftsresultat		779 869	451 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		461	50
Annen rentekostnad		491 248	347 647
Resultat av finansposter		-490 787	-347 597
Resultat før skattekostnad		289 082	104 120
Skattekostnad på resultat	3	63 600	22 906
Resultat		225 482	81 214
Årsresultat		225 482	81 214
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		225 482	81 214
Sum overføringer		225 482	81 214



Balanse

Thomsen Lie Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	58 156	55 144
Sum immaterielle eiendeler		58 156	55 144
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 062 449	8 170 950
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 100	13 800
Sum varige driftsmidler		8 067 549	8 184 750
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		27 562	27 562
Andre langsiktige fordringer		428 996	428 996
Sum finansielle anleggsmidler		456 558	456 558
Sum anleggsmidler		8 582 263	8 696 451
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-598	-4 643
Andre kortsiktige fordringer		10 539	6 859
Sum fordringer		9 940	2 216
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 724	115 083
Sum omløpsmidler		227 664	117 299
Sum eiendeler		8 809 927	8 813 750



Balanse

Thomsen Lie Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 404	26 089
Sum opptjent egenkapital		15 404	26 089
Sum egenkapital		115 404	126 089
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 740 436	6 849 608
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 559 657	1 607 468
Sum annen langsiktig gjeld		8 300 093	8 457 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 906	10 632
Betalbar skatt	3	0	484
Skyldig offentlige avgifter		25 264	19 449
Konserngjeld	7	302 718	152 127
Annen kortsiktig gjeld	7	42 542	47 893
Sum kortsiktig gjeld		394 430	230 585
Sum gjeld		8 694 524	8 687 661
Sum egenkapital og gjeld		8 809 927	8 813 750

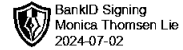
Halden , 30.06.2024

Styret i Thomsen Lie Eiendom AS

Monica Thomsen Lie
Styreleder/daglig leder

Thomsen Lie Eiendom AS

Side 4



Thomsen Lie Eiendom AS

Noter til regnskap for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

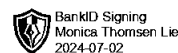
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Thomsen Lie Eiendom AS



Noter til regnskap for 2023

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	27 770	24 277
Arbeidsgiveravgift	3 911	3 420
Andre ytelser	0	123
Sum	31 681	27 820

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,1 årsverk

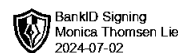
Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 885 476	43 583	9 929 059
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 885 476	43 583	9 929 059
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 823 026	38 483	1 861 509
= Bokført verdi 31.12.23	8 062 450	5 100	8 067 550
Årets ordinære avskrivninger	108 500	8 700	117 200
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 612	33 965
Endring i utsatt skatt	-3 012	-11 059
Skattekostnad ordinært resultat	63 600	22 906
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	289 082	104 120
Permanente forskjeller	6	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 692	50 268
Avgitt konsernbidrag	-302 779	-152 188
Skattepliktig inntekt	1	2 199
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 611	33 965
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-66 611	-33 481
Sum betalbar skatt i balansen	0	484

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Thomsen Lie Eiendom AS

Noter til regnskap for 2023

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-264 345	-250 653	13 692
Sum	-264 345	-250 653	13 692
Grunnlag for utsatt skattefordel	-264 345	-250 653	13 692
Utsatt skattefordel (22 %)	-58 156	-55 144	3 012

Note 4 Langsiktig gjeld/Pantestillelser

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 740 436	6 849 608
Sum	6 740 436	6 849 608
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år	5 979 542	6 132 157
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 062 449	8 170 950
Sum	8 062 449	8 170 950

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thomsen Lie Eiendom AS pr. 31.12. 2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000
Eierstruktur		Ordinære	Eierandel
Thomsen Lie Holding AS		100	100,0 %
Totalt antall aksjer		100	100,0 %

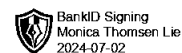
Styrets leder, Monica Thomsen Lie eier 50 % av aksjene gjennom Thomsen Lie Holding AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Aksjekapital 01.01. 2023	100 000	26 089	126 089
Årets resultat		225 482	225 482
Avgitt konsernbidrag		-236 168	-236 168
Egenkapital 31.12. 2023	100 000	15 403	115 403



Thomsen Lie Eiendom AS



Noter til regnskap for 2023

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående m.v

	Fordringer		Gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Thomsen Lie Holding	0	0	1 559 657	1 270 564
Thomsen Lie Holding og M&M Optikk AS konsernbidrag	0	0	302 779	152 188
Ansatte og aksjonær i morselskapet	1 865	0	0	6 300
Thomsen Lie Consulting AS	0	0	0	336 904
Sum	1 865	0	1 862 436	1 765 956