



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 963 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKTERRASSEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 437	877 803
Sum inntekter		1 000 437	877 803
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 805	85 805
Annen driftskostnad		367 816	221 530
Sum kostnader		453 621	307 335
Driftsresultat		546 815	570 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 145	3 875
Sum finansinntekter		7 145	3 875
Annen rentekostnad		23	298
Sum finanskostnader		23	298
Netto finans		7 122	3 577
Ordinært resultat før skattekostnad		553 937	574 045
Skattekostnad på resultat	3	121 872	126 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 065	447 689
Årsresultat	4	432 065	447 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		432 065	447 689
Totalresultat		432 065	447 689
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		430 000	447 000
Avsatt til annen egenkapital		2 065	689
Sum overføringer og disponeringer		432 065	447 689



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 230 903	2 316 708
Sum varige driftsmidler		2 230 903	2 316 708
Sum anleggsmidler		2 230 903	2 316 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	
Andre kortsiktige fordringer		16 452	4 211
Sum fordringer		18 952	4 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 548	186 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 548	186 638
Sum omløpsmidler		201 500	190 849
SUM EIENDELER		2 432 403	2 507 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 902	81 837
Sum opptjent egenkapital		83 902	81 837
Sum egenkapital	4	483 902	481 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	68 829	73 095
Sum avsetninger for forpliktelser		68 829	73 095
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 317 167	1 370 167
Sum annen langsiktig gjeld		1 317 167	1 370 167
Sum langsiktig gjeld		1 385 996	1 443 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 367	5 800
Betalbar skatt	3	126 138	129 658
Utbytte	7	430 000	447 000
Sum kortsiktig gjeld		562 505	582 458
Sum gjeld		1 948 500	2 025 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 432 403	2 507 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606815

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 963 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKTERRASSEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 980 963 659
PARKTERRASSEN UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 437	877 803
Sum inntekter		1 000 437	877 803
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 805	85 805
Annen driftskostnad		367 816	221 530
Sum kostnader		453 621	307 335
Driftsresultat		546 815	570 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 145	3 875
Sum finansinntekter		7 145	3 875
Annen rentekostnad		23	298
Sum finanskostnader		23	298
Netto finans		7 122	3 577
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	553 937	574 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 872	126 356
Årsresultat	4	432 065	447 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		432 065	447 689
Totalresultat		432 065	447 689
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		430 000	447 000
Avsatt til annen egenkapital		2 065	689
Sum overføringer og disponeringer		432 065	447 689



Organisasjonsnr: 980 963 659
PARKTERRASSEN UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5

2 230 903

2 316 708

Sum varige driftsmidler

2 230 903

2 316 708

Sum anleggsmidler

2 230 903

2 316 708

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 500

Andre kortsiktige

fordringer

16 452

4 211

Sum fordringer

18 952

4 211

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

182 548

186 638

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

182 548

186 638

Sum omløpsmidler

201 500

190 849

SUM EIENDELER

2 432 403

2 507 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

400 000

400 000

Beholdning av egne aksjer 6

400 000

400 000

Sum innskutt egenkapital

400 000

400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

83 902

81 837

Sum opptjent egenkapital

83 902

81 837

Sum egenkapital

4

483 902

481 837

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	68 829	73 095
Sum avsetninger for forpliktelse		68 829	73 095
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 317 167	1 370 167
Sum annen langsiktig gjeld		1 317 167	1 370 167
Sum langsiktig gjeld		1 385 996	1 443 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 367	5 800
Betalbar skatt	3	126 138	129 658
Utbytte	7	430 000	447 000
Sum kortsiktig gjeld		562 505	582 458
Sum gjeld		1 948 500	2 025 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 432 403	2 507 557



Organisasjonsnr: 980 963 659
PARKTERRASSEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

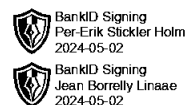
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

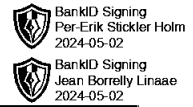


Årsregnskap 2023

Parkterrassen Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisjonsberetning

Org.nr.: 980 963 659



RESULTATREGNSKAP

PARKTERRASSEN Utleie AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 000 437	877 803
Sum driftsinntekter		1 000 437	877 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 805	85 805
Annen driftskostnad		367 816	221 530
Sum driftskostnader		453 621	307 335
Driftsresultat		546 815	570 468
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 145	3 875
Annen rentekostnad		23	298
Resultat av finansposter		7 122	3 577
Resultat før skattekostnad		553 937	574 045
Skattekostnad på resultat	3	121 872	126 356
Årsresultat	4	432 065	447 689
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		430 000	447 000
Avsatt til annen egenkapital		2 065	689
Sum overføringer		432 065	447 689



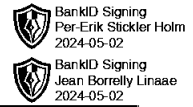
BankID Signing
Per-Erik Sticker Holm
2024-05-02

BankID Signing
Jean Borrelly Linaae
2024-05-02

BALANSE

PARKTERRASSEN Utleie AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 230 903	2 316 708
Sum varige driftsmidler		2 230 903	2 316 708
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 230 903	2 316 708
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 500	0
Andre kortsiktige fordringer		16 452	4 211
Sum fordringer		18 952	4 211
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 548	186 638
Sum omløpsmidler		201 500	190 849
Sum eiendeler		2 432 403	2 507 557



BALANSE

PARKTERRASSEN Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		83 902	81 837
Sum opptjent egenkapital		83 902	81 837
Sum egenkapital	4	483 902	481 837
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	68 829	73 095
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	1 317 167	1 370 167
Sum annen langsiktig gjeld		1 317 167	1 370 167
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 367	5 800
Betalbar skatt	3	126 138	129 658
Utbytte	7	430 000	447 000
Sum kortsiktig gjeld		562 505	582 458
Sum gjeld		1 948 500	2 025 720
Sum egenkapital og gjeld		2 432 403	2 507 557

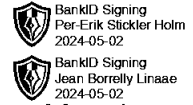
Sandefjord, 02.05.2024
Styret i Parkterrassen Utleie AS

Jean Borrelly Linaae
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter resultatføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Parkterrassen Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 710 211	4 710 211
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 710 211	4 710 211
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 479 308	2 479 308
= Bokført verdi 31.12.23	2 230 903	2 230 903
Årets ordinære avskrivninger	85 805	85 805
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

BankID Signing
Per-Erik Sticker Holm
2024-05-02

BankID Signing
Jean Borrelly Linaae
2024-05-02

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 138	129 658
Endring i utsatt skatt	-4 266	-3 302
Skattekostnad ordinært resultat	121 872	126 356
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	553 937	574 045
Permanente forskjeller	23	298
Endring i midlertidige forskjeller	19 396	15 011
Skattepliktig inntekt	573 356	589 354
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 138	129 658
Sum betalbar skatt i balansen	126 138	129 658

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	312 859	332 255	19 396
Sum	312 859	332 255	19 396
Grunnlag for utsatt skatt	312 859	332 255	19 396
Utsatt skatt (22 %)	68 829	73 096	4 267

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	0	0	81 837	481 837
Årets resultat				432 065	432 065
Utbytte				-430 000	-430 000
Pr 31.12.2023	400 000	0	0	83 902	483 902

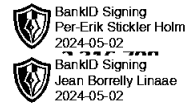
Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 230 903	2 316 708
PARKTERRASSEN Utleie AS		SIDE 6



Sum

2 230 903



Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet Linholm AS sitt lån i Handelsbanken.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Parkterrassen Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linholm AS	400	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 317 167	1 370 167
Avsatt utbytte	430 000	447 000
Sum	1 747 167	1 817 167

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i PARKTERRASSEN UMLEIE AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert PARKTERRASSEN UMLEIE AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 432 065. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

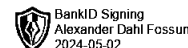
Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





revisjon & rådgivning



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for PARKTERRASSEN UTLEIE AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 02.05.2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

