



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 056 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÆKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jorstadlinna 134  
2760 BRANDBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Jarle Rækken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		153 220	-133 663
Annen driftsinntekt		101 800	213 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 020</b>	<b>79 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 129	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			8 500
Annen driftskostnad		286 549	286 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 678</b>	<b>295 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 658</b>	<b>-215 250</b>
Annen rentekostnad		1 008	2 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 008</b>	<b>2 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 008</b>	<b>-2 366</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 666</b>	<b>-217 616</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 666</b>	<b>-217 616</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 666</b>	<b>-217 616</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 666</b>	<b>-217 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-49 666	-217 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 666</b>	<b>-217 616</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	3 420 471	3 463 976
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 420 471</b>	<b>3 463 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 420 471</b>	<b>3 463 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		127 250	
Andre kortsiktige fordringer		56 434	1 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 684</b>	<b>1 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 738	436 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>419 738</b>	<b>436 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>603 422</b>	<b>437 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 023 893</b>	<b>3 901 306</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 630 709	3 680 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 630 709</b>	<b>3 680 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 830 709</b>	<b>3 880 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 044	741
Skyldig offentlige avgifter		1 941	
Annen kortsiktig gjeld		21 198	20 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 183</b>	<b>20 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 183</b>	<b>20 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 023 893</b>	<b>3 901 306</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 056 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÆKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jorstadlinna 134  
2760 BRANDBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Jarle Rækken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 056 281  
RÆKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		153 220	-133 663
Annen driftsinntekt		101 800	213 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 020</b>	<b>79 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 129	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			8 500
Annen driftskostnad		286 549	286 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 678</b>	<b>295 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 658</b>	<b>-215 250</b>
Annen rentekostnad		1 008	2 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 008</b>	<b>2 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 008</b>	<b>-2 366</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 666</b>	<b>-217 616</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 666</b>	<b>-217 616</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 666</b>	<b>-217 616</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 666</b>	<b>-217 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-49 666	-217 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 666</b>	<b>-217 616</b>



Organisasjonsnr: 984 056 281  
RÆKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	3 420 471	3 463 976
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 420 471</b>	<b>3 463 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 420 471</b>	<b>3 463 976</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		127 250	
Andre kortsiktige fordringer		56 434	1 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 684</b>	<b>1 247</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		419 738	436 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>419 738</b>	<b>436 084</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>603 422</b>	<b>437 331</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 023 893</b>	<b>3 901 306</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 630 709	3 680 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 630 709</b>	<b>3 680 375</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 830 709</b>	<b>3 880 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	170 044	741
Skyldig offentlige avgifter	1 941	
Annen kortsiktig gjeld	21 198	20 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>193 183</b>	<b>20 931</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>193 183</b>	<b>20 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 023 893</b>	<b>3 901 306</b>



Organisasjonsnr: 984 056 281  
RÆKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Odd Jarle Rækken  
2025-07-08



# Årsregnskap 2024

## Rækken Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 056 281



## RESULTATREGNSKAP

### RÆKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		153 220	-133 663
Annen driftsinntekt		101 800	213 524
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>255 020</b>	<b>79 861</b>
Varekostnad		17 129	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	8 500
Annen driftskostnad		286 549	286 611
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>303 678</b>	<b>295 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 658</b>	<b>-215 250</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	2 366
Annen rentekostnad		1 008	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 008</b>	<b>-2 366</b>
Resultat før skattekostnad		-49 666	-217 616
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 666</b>	<b>-217 616</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-49 666	-217 616
<b>Sum overføringer</b>		<b>-49 666</b>	<b>-217 616</b>



### BALANSE

#### RÆKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	3 420 471	3 463 976
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 420 471</b>	<b>3 463 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 420 471</b>	<b>3 463 976</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		127 250	0
Andre kortsiktige fordringer		56 434	1 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 684</b>	<b>1 247</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 738	436 084
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>603 422</b>	<b>437 331</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 023 893</b>	<b>3 901 306</b>



### BALANSE

#### RÆKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>200 000</strong>	<strong>200 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		3 630 709	3 680 375
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 630 709</strong>	<strong>3 680 375</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>3 830 709</strong>	<strong>3 880 375</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		170 044	741
Skyldig offentlige avgifter		1 941	0
Annen kortsiktig gjeld		21 198	20 190
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>193 183</strong>	<strong>20 931</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>193 183</strong>	<strong>20 931</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 023 893</strong>	<strong>3 901 306</strong>

Brandbu  
Styret i Rækken Eiendom AS

Odd Jarle Rækken  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## Note 1 Lønnskostnader

Rækken Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	3 420 471	3 463 976
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>3 420 471</b>	<b>3 463 976</b>