



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 977 712
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOSSANE TERRASSE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 030 400	2 030 400
Annen driftsinntekt	3	47 564	1 866 435
Sum inntekter		2 077 964	3 896 835
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	91 280	68 460
Annen driftskostnad	6,7,8,9	1 892 176	3 260 277
Sum kostnader		1 983 456	3 328 737
Driftsresultat		94 508	568 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60 443	30 807
Sum finansinntekter		60 443	30 807
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		60 443	30 807
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		154 951	598 904
Totalresultat		154 951	598 904
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 951	598 904
Sum overføringer og disponeringer		154 951	598 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			200 200
Andre fordringer		277 755	263 188
Sum fordringer		277 755	463 388
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 943 443	4 421 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 943 443	4 421 579
Sum omløpsmidler		4 221 198	4 884 967
SUM EIENDELER		4 221 198	4 884 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 186 247	1 031 296
Sum opptjent egenkapital		1 186 247	1 031 296
Sum egenkapital		1 186 247	1 031 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 788 002	2 833 565
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 144	935 907
Skyldige offentlige avgifter		9 870	8 460
Annen kortsiktig gjeld		102 936	75 739
Sum kortsiktig gjeld		246 950	1 020 106
Sum gjeld		3 034 951	3 853 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 221 198	4 884 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568915

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 977 712
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOSSANE TERRASSE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 990 977 712
SAMEIET FOSSANE TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 030 400	2 030 400
Annen driftsinntekt	3	47 564	1 866 435
Sum inntekter		2 077 964	3 896 835
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	91 280	68 460
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9	1 892 176	3 260 277
Sum kostnader		1 983 456	3 328 737
Driftsresultat		94 508	568 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60 443	30 807
Sum finansinntekter		60 443	30 807
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		60 443	30 807
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		154 951	598 904
Totalresultat		154 951	598 904
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 951	598 904
Sum overføringer og disponeringer		154 951	598 904



Organisasjonsnr: 990 977 712
SAMEIET FOSSANE TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			200 200
Andre fordringer		277 755	263 188
Sum fordringer		277 755	463 388
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 943 443	4 421 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 943 443	4 421 579
Sum omløpsmidler		4 221 198	4 884 967
SUM EIENDELER		4 221 198	4 884 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 186 247	1 031 296
Sum opptjent egenkapital		1 186 247	1 031 296



Sum egenkapital	1 186 247	1 031 296
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	2 788 002	2 833 565
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	134 144	935 907
Skyldige offentlige avgifter	9 870	8 460
Annen kortsiktig gjeld	102 936	75 739
Sum kortsiktig gjeld	246 950	1 020 106
Sum gjeld	3 034 951	3 853 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 221 198	4 884 967



Organisasjonsnr: 990 977 712
SAMEIET FOSSANE TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11280.00	8460.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91280.00	68460.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Fossane Terrasse
2022**

Sameiet Fossane Terrasse Org.nr. 990977712

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sameiet Fossane Terrasse
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	2 030 400	2 030 400	2 030 500	2 031 000
Andre inntekter	3	47 564	1 866 435	0	0
Sum inntekter		2 077 964	3 896 835	2 030 500	2 031 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	80 000	60 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	4	11 280	8 460	8 500	8 500
Andre kostnader fellesanlegg		79 376	0	0	40 000
Felles strøm og varme		119 313	120 338	104 000	131 000
Andre driftskostnader	6	855 792	732 046	848 640	850 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	113 977	92 590	21 000	71 000
Vedlikehold	8	363 885	151 402	1 600 000	1 650 000
Rehabilitering	9	45 564	1 866 435	0	0
Forretningsførsel		85 860	83 604	86 000	92 000
Revisjonshonorar		11 250	10 875	11 000	11 000
Forsikring		217 158	202 938	220 000	243 000
Tap på fordringer		0	50	0	0
Sum driftskostnader		1 983 456	3 328 737	2 969 140	3 167 000
Driftsresultat		94 508	568 098	-938 640	-1 136 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		35 796	5 842	3 000	5 000
Andre renteinntekter		1 225	1 168	0	0
Andre finansinntekter		23 422	23 797	23 000	23 000
Sum finansinntekter		60 443	30 807	26 000	28 000
Resultat av finansposter		60 443	30 807	26 000	28 000
Resultat		154 951	598 904	-912 640	-1 108 000
Til/fra annen EK		154 951	598 904	0	0
Sum disponeringer		154 951	598 904	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Fossane Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Fossane Terrasse
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	0	200 200
Restanser felleskostnader	0	7 210
Forskuddsbetalte kostnader	266 955	255 978
Andre fordringer	10 800	0
Sum fordringer	277 755	463 388
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	3 943 443	4 421 579
Sum bankinnsk. og kontanter	3 943 443	4 421 579
Sum omløpsmidler	4 221 198	4 884 967
SUM EIENDELER	4 221 198	4 884 967

Balanserapport 2022 for Sameiet Fossane Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Fossane Terrasse
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 186 247	1 031 296
Sum opptjent egenkapital	1 186 247	1 031 296
SUM EGENKAPITAL	1 186 247	1 031 296
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Avsetninger og forpliktelser	2 788 002	2 833 565
Sum avsetninger og forpliktelser	2 788 002	2 833 565
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forsukdsbet felleskostn.	21 600	0
Leverandørgjeld	134 144	935 907
Skyldige off. myndigheter	9 870	8 460
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	70 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld	11 336	15 739
Sum kortsiktig gjeld	246 950	1 020 106
SUM GJELD	3 034 951	3 853 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 221 198	4 884 967

Bergen,
Styret for Sameiet Fossane Terrasse

Odd Rune Torkildsen
Styrets leder

Morten Vetaas
Styremedlem

Herteif Rysjedal
Styremedlem

Venke Ophuus
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Fossane Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	2 030 400	2 030 400	2 030 500	2 031 000
Sum felleskostnader	2 030 400	2 030 400	2 030 500	2 031 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	2 000	0	0	0
3885 Andre inntekter	45 564	1 866 435	0	0
Sum andre inntekter	47 564	1 866 435	0	0

Andre inntekter er den ekstraordinære innbetalingen til rehabiliteringsprosjektet. Beløpet er lik kostnaden til prosjektet. Restbeløpet av totalt kr 4 700 000 som ble innbetalt i 2021, er overført vedlikeholdsfond. Kr 2 788 002 vises som «Avsetninger og forpliktelser» i balansen.

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	70 000	60 000	70 000	70 000
5331 Avsetning styrehonorar	10 000	0	0	0
Sum styrehonorar	80 000	60 000	70 000	70 000

Sameiet Fossane Terrasse org.nr. 990977712

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	939	0	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	175	448	0	0
6300 Møtekostnader	2 305	4 000	0	0
6326 Snømåking og brøyting	81 974	71 279	115 000	115 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	8 442	9 930	0	0
6346 Radon	4 480	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	114 915	109 115	102 000	102 000
6370 Garasjer	56 163	13 982	30 000	30 000
6372 Heis	145 654	81 984	70 000	70 000
6375 TV/Bredbånd	293 655	296 005	313 140	313 000
6376 Vaktmestertjenester	137 960	130 989	131 500	131 500
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	79 000	79 000
6800 Kontorkostnader	1 366	0	0	2 000
6900 Telefonutgifter	6 019	13 856	0	0
6940 Porto	660	440	0	0
7000 Drivstoff	851	0	0	0
7740 Øreavrunding	-3	20	0	0
7779 Andre gebyr	238	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	8 000	8 000
Sum driftskostnader	855 792	732 046	848 640	850 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 IT utstyr	4 097	0	0	0
6502 Brannvernustyr	106 763	0	0	50 000
6503 Annet driftsmateriell	486	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	238	0	0
6506 Porttelefoni	0	75 251	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	16 452	20 000	20 000
6540 Inventar	1 803	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	829	649	1 000	1 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	113 977	92 590	21 000	71 000

Sameiet Fossane Terrasse org.nr. 990977712

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	26 723	0	1 500 000	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	24 397	1 613	0	50 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	132 491	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	131 610	147 505	100 000	100 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	225	0	1 500 000
6614 Vedlikehold maling	1 684	2 059	0	0
6616 Vedlikehold tak	15 000	0	0	0
6634 Vedl.hold brann-	31 981	0	0	0
Sum vedlikehold	363 885	151 402	1 600 000	1 650 000

Note 9 - Rehabilitering

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
9041 Honorar prosjekt og byggeledelse	0	131 929	0	0
9042 Controller egne ingeniører	3 875	43 667	0	0
9202 Tillegg - fradrag hovedkontrakt	41 689	0	0	0
9290 Totalentreprise	0	1 690 839	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	45 564	1 866 435	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	3 864 861	432 391
Periodens resultat	154 951	598 904
Andre poster som påvirker disp.midler	-45 564	2 833 565
Endring i disponible midler	109 387	3 432 470
Disponible midler 31.12.	3 974 248	3 864 861

Sameiet Fossane Terrasse org.nr. 990977712

Dokumentet er elektronisk signert



533 - Årsregnsk...

Name Date
Ophuus, Venke Rokne 2023-03-27

Identification

 bankID™ Ophuus, Venke Rokne

Name Date
Rysjedal, Herleif 2023-03-23

Identification

 bankID™ Rysjedal, Herleif

Name Date
Vetaas, Morten 2023-03-23

Identification

 bankID™ Vetaas, Morten

Name Date
Torkildsen, Odd Rune 2023-03-23

Identification

 bankID™
PA MOBILE Torkildsen, Odd Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Fossane Terrasse

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fossane Terrasse sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 154 951. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28.03.2023

Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal

statsautorisert revisor