



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 881 514
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HÅSTEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Håsteins gate 10 5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Mørner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	10	419 534	-1 584 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 534</b>	<b>-1 584 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-419 534</b>	<b>1 584 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		241 546	195 579
Annen finansinntekt		5 929 633	2 381 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 171 179</b>	<b>2 577 394</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		128 039	2 269 196
Annen rentekostnad		22 015	104 025
Annen finanskostnad		174 353	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324 407</b>	<b>2 373 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 846 772</b>	<b>204 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 427 238</b>	<b>1 788 820</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		13 715
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 427 238</b>	<b>1 775 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 427 238</b>	<b>1 775 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 427 238</b>	<b>1 775 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 427 238</b>	<b>1 775 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 427 238	1 775 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 427 238</b>	<b>1 775 105</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 2	2 882 304	9 251 576
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	1 551 250	2 505 000
Investeringer i aksjer og andeler	1, 4	9 527 266	2 922 976
Obligasjoner og andre fordringer	1, 5		4 879 423
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 960 820</b>	<b>19 558 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 960 820</b>	<b>19 558 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskap	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	75 000	371 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 000</b>	<b>371 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 185 074	1 894 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 185 074</b>	<b>1 894 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 260 074</b>	<b>2 265 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 220 894</b>	<b>21 824 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	4 797 000	10 174 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	7	710 981	1 507 925
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 507 981</b>	<b>11 681 925</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 198 230	9 245 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 198 230</b>	<b>9 245 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 706 211</b>	<b>20 926 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	483 294	860 551
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>483 294</b>	<b>860 551</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>483 294</b>	<b>860 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 750	5 000
Betalbar skatt	9		13 715
Utbytte		3 000 000	
Gjeld til selskap i samme konsern	8		
Annen kortsiktig gjeld		17 639	18 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 031 389</b>	<b>36 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 514 683</b>	<b>897 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 220 894</b>	<b>21 824 307</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 848792

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 881 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅSTEIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håsteins gate 10  
5160 LAKSEVÅG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mørner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 986 881 514  
HÅSTEIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	10	419 534	-1 584 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 534</b>	<b>-1 584 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-419 534</b>	<b>1 584 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		241 546	195 579
Annen finansinntekt		5 929 633	2 381 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 171 179</b>	<b>2 577 394</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		128 039	2 269 196
Annen rentekostnad		22 015	104 025
Annen finanskostnad		174 353	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324 407</b>	<b>2 373 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 846 772</b>	<b>204 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 427 238</b>	<b>1 788 820</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		13 715
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 427 238</b>	<b>1 775 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 427 238</b>	<b>1 775 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 427 238</b>	<b>1 775 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 427 238</b>	<b>1 775 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 427 238	1 775 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 427 238</b>	<b>1 775 105</b>



Organisasjonsnr: 986 881 514  
HÅSTEIN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1, 2	2 882 304	9 251 576
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	1 551 250	2 505 000
Investeringer i aksjer og andeler	1, 4	9 527 266	2 922 976
Obligasjoner og andre fordringer	1, 5		4 879 423
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 960 820</b>	<b>19 558 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 960 820</b>	<b>19 558 974</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Fordring på konsernselskap	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	75 000	371 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 000</b>	<b>371 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 185 074	1 894 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 185 074</b>	<b>1 894 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 260 074</b>	<b>2 265 333</b>

**SUM EIENDELER** **19 220 894** **21 824 307**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	4 797 000	10 174 000
Overkurs	7	710 981	1 507 925
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 507 981</b>	<b>11 681 925</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 198 230	9 245 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 198 230</b>	<b>9 245 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 706 211</b>	<b>20 926 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	483 294	860 551
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>483 294</b>	<b>860 551</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>483 294</b>	<b>860 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 750	5 000
Betalbar skatt	9		13 715
Utbytte		3 000 000	
Gjeld til selskap i samme konsern	8		
Annen kortsiktig gjeld		17 639	18 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 031 389</b>	<b>36 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 514 683</b>	<b>897 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 220 894</b>	<b>21 824 307</b>



Organisasjonsnr: 986 881 514  
HÅSTEIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
HÅSTEIN EIENDOM AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	<b>10</b>	419 534	-1 584 646
Sum driftskostnader		<u>419 534</u>	<u>-1 584 646</u>
Driftsresultat		<u>-419 534</u>	<u>1 584 646</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		241 546	195 579
Annen finansinntekt		5 929 633	2 381 815
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		128 039	2 269 196
Annen rentekostnad		22 015	104 025
Annen finanskostnad		174 353	0
Resultat av finansposter		<u>5 846 772</u>	<u>204 174</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 427 238	1 788 820
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>9</b>	0	13 715
Ordinært resultat		<u>5 427 238</u>	<u>1 775 105</u>
Årsresultat		<u>5 427 238</u>	<u>1 775 105</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 427 238	1 775 105
Sum overføringer		<u>5 427 238</u>	<u>1 775 105</u>
HÅSTEIN EIENDOM AS		Side 1	



<b>Balanse</b>			
HÅSTEIN EIENDOM AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 2	2 882 304	9 251 576
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	1 551 250	2 505 000
Investeringer i aksjer og andeler	1, 4	9 527 266	2 922 976
Obligasjoner og andre fordringer	1, 5	0	4 879 423
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 960 820</u>	<u>19 558 974</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 960 820</u>	<u>19 558 974</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	<u>75 000</u>	<u>371 000</u>
Sum fordringer		<u>75 000</u>	<u>371 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 185 074	1 894 333
Sum omløpsmidler		<u>5 260 074</u>	<u>2 265 333</u>
Sum eiendeler		<u>19 220 894</u>	<u>21 824 307</u>
HÅSTEIN EIENDOM AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
HÅSTEIN EIENDOM AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	4 797 000	10 174 000
Overkurs	7	710 981	1 507 925
Sum innskutt egenkapital		<u>5 507 981</u>	<u>11 681 925</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 198 230	9 245 070
Sum opptjent egenkapital		<u>10 198 230</u>	<u>9 245 070</u>
Sum egenkapital		<u>15 706 211</u>	<u>20 926 995</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	483 294	860 551
Sum annen langsiktig gjeld		<u>483 294</u>	<u>860 551</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 750	5 000
Betalbar skatt	9	0	13 715
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		17 639	18 046
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 031 389</u>	<u>36 761</u>
Sum gjeld		<u>3 514 683</u>	<u>897 312</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 220 894</u>	<u>21 824 307</u>
Laksevåg, 13.07.2022 Styret i HÅSTEIN EIENDOM AS			
_____ Håvard Tveito - styrets leder -	_____ Bjørn Mørner - daglig leder/ styremedlem -	_____ Britt Karlsen - styremedlem -	
HÅSTEIN EIENDOM AS			Side 3



# Årsregnskap

**2021**

**HÅSTEIN EIENDOM AS**

Organisasjonsnummer 986 881 514



## HÅSTEIN EIENDOM AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 1 : Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Håstein Eiendom AS er morselskap i konsern bestående av morselskapet Håstein Eiendom AS og Olav Mørner AS Autorisert rørleggerfirma som eies med 51 %.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er konsernregnskap ikke utarbeidet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke tap.

Aksjer og andeler:

Investering i aksjer og andeler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Mottatt utbytte

Utbytte fra heleide datterselskap inntektsføres i det år utbytte blir avsett i datterselskapet.

#### Note 2 : Investering i datterselskap.

Selskap:	Aksjekapital	Selskapets eierandel:	Pålydende:	Kostpris:	Bokført verdi
Olav Mørner AS Aut. Rørl.firma	100 000	51,00 %	51 000	2 882 304	2 882 304
					2 882 304
Selskap:	Andel av resultat	Andel av egenkapital			
Olav Mørner AS Aut. Rørl.firma	1 964 329	4 651 721			

Selskapene har forretningskontor i Bergen.

#### Note 3 : Investering i tilknyttet selskap

Selskap:	Aksjekapital	Selskapets eierandel:	Pålydende:	Kostpris:	Bokført verdi
Håstein Holding 2 AS	1 000 000	25,00 %	250 000	1 551 250	1 551 250
Selskap:	Andel av resultat	Andel av egenkapital			
Håstein Holding 2 AS	695 662	2 245 520			

Selskapet har forretningskontor i Bergen.

**HÅSTEIN EIENDOM AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021****Note 4 : Investering i aksjer og andeler**

Navn på selskapene	Ansk.- kost	Bokført verdi	Ansk.- kost	Bokført verdi
	2021	2021	2020	2020
Maxim Gandrudbakken AS	1 622 800	0	1 423 000	0
Pareto Eiendomsinvest Nordic AS	105 359	105 359	105 359	105 359
Pareto World Wide Offshore AS	0	0	174 353	1 445
Bulder Verksted AS	0	0	1 318 332	582 676
Vestlandsentreprenøren AS	30 533 741	7 000 000	22 665 506	0
Pareto World Wide Shipping AS Warrant	41 797	0	41 797	0
Borea rente A	1 129 433	1 129 433	1 097 292	1 097 292
Borea høyrente	1 292 474	1 292 474	1 167 636	1 136 204
City of Friends AS	1 620 486	0	1 620 486	0
Nordic Life Holding AS	90 000	0	90 000	0
<b>Sum</b>	<b>36 436 090</b>	<b>9 527 266</b>	<b>29 703 760</b>	<b>2 922 976</b>
Tapsavsetning	-26 908 824		-26 780 785	
Bokført verdi	9 527 266		2 922 976	

**Note 5 : Andre fordringer:**

Av de totale fordringer forfaller kr. 110.886,- til betaling senere enn ett år etter balansedagens slutt.

Spesifikasjon av posten:	2021	2020
Pålydende av fordringene	110 886	5 100 109
Avsetning tap på krav	-110 886	-220 686
Bokført verdi andre fordringer	0	4 879 423

**Note 6 : Antall aksjer, aksjonærer.**

Selskapets aksjekapital er kr. 4.797.000,- fordelt på 4.797 aksjer à kr. 1.000,-

	Antall aksjer	Stemmeretts- andel	
Aksjonærer			
Bjørn Mørner	4 797	100 %	Daglig leder/ styremedlem
Sum	4 797	100 %	

**Note7 : Egenkapital.**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	10 174 000	1 507 925	9 245 070	20 926 995
- Overført ved fisjon	-5 377 000	-796 944	-1 474 078	-7 648 022
- besluttet utbytte i løpet av året			-3 000 000	-3 000 000
+ årets resultat			5 427 238	5 427 238
- avsett utbytte			0	0
= Egenkapital 31.12	4 797 000	710 981	10 198 230	15 706 211

Side 2



## HÅSTEIN EIENDOM AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 8 : Gjeld til kredittinstitusjoner/øvrige langsiktig gjeld/pantstillelser:

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr. 0,-.

Pantesikret gjeld:	Bokført verdi:	
	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr. 483.294,-	kr. 860.551,-

Som sikkerhet for lånet har kredittinstitusjonen pant i Damsgård Eiendom AS sine eiendommer for et beløp inntil kr. 5.050.000,-.

#### Note 9 : Betalbar skatt

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	5 427 238	1 788 820
- fradrag for skattefrie inntekter	0	0
+ nedskrivning fordring	0	0
- reversert nedskrivning fordring	-109 800	-1 620 486
+ regnskapsmessig nedskrivning aksjer	128 039	2 269 196
- fradrag for reversert nedskrivning aksjer	0	0
+ Regnsk.m. tap ved salg aksjer	0	0
+ regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer	0	0
- Tilbakeført inntekt omfattet av fritaksmetoden	-5 755 280	-2 381 815
+Sk.pl.inntekt omfattet av fritaksmetoden	3 569	11 454
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:		
Driftsmidler		
Kundefordringer		
Ligningsmessig underskudd til fremføring	0	-4 829
Skattepliktige resultat	<u>-306 234</u>	<u>62 340</u>
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

Midlertidige forskjeller pr. 31.12.

Underskudd til fremføring	<u>-306 234</u>	0
Utsatt skattefordel	<u>-67 371</u>	0

I samsvar med god regnskapskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke ført opp i balansen pr. 31.12.



## HÅSTEIN EIENDOM AS

---

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 10 : Ansatte, lønn, honorarer o.l.

Det har ikke vært ansatte i selskapet dette år. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder dette år.

Foretaket er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 73.750,- og fordeler seg med kr. 33.750,- på revisjon og kr. 40.000,- på andre tjenester. Begge beløp er inkludert mva.

#### Spesifikasjon av posten annen driftskostnad:

Posten består av følgende kostnader:	2021	2020
Eksterne honorarer	524 704	33 750
Diverse driftskostnader	4 630	2 090
Tap på krav/reversering tap på krav (-)	-109 800	-1 620 486
Sum	<u>419 534</u>	<u>-1 584 646</u>



Statsautorisert revisor  
**JOHANNES GULLBRÅ**  
Salhusvegen 55 – 5131 Nyborg

Telefon 55 19 66 60  
Telefax 55 19 66 61  
Mob.tlf. 414 38 111  
Org.nr.: 875 932 152 MVA  
E-post: johannes@gullbra.no  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Håstein Eiendom AS.

### Uavhengig revisors beretning

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Håstein Eiendom AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 5.427.238,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir ett rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

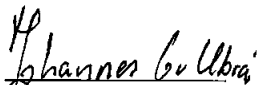
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13/7-2022

  
Johannes Gullbrå  
Statsautorisert revisor