



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 523 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE HOLMESTRAND II AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1		2 714
<b>Sum kostnader</b>			<b>2 714</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-2 714</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>			<b>-2 714</b>
Skattekostnad på resultat	2		-1 822
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-892</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-892</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		-892
Avsatt til annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-892</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 822	1 822
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 822</b>	<b>1 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 822</b>	<b>1 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	21 716	21 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 716</b>	<b>21 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 716</b>	<b>21 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 538</b>	<b>23 538</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	892	892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-892</b>	<b>-892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 538</b>	<b>23 538</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 538</b>	<b>23 538</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358816

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 932 523 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE HOLMESTRAND II AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Gro Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026



Organisasjonsnr: 932 523 353  
BNE HOLMESTRAND II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1		2 714
<b>Sum kostnader</b>			<b>2 714</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-2 714</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>			<b>-2 714</b>
Skattekostnad på resultat	2		-1 822
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-892</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-892</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		-892
Avsatt til annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-892</b>



Organisasjonsnr: 932 523 353  
BNE HOLMESTRAND II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 822	1 822
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 822</b>	<b>1 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 822</b>	<b>1 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	21 716	21 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 716</b>	<b>21 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 716</b>	<b>21 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 538</b>	<b>23 538</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	892	892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-892</b>	<b>-892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 538</b>	<b>23 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		



Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

23 538

23 538

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser

6



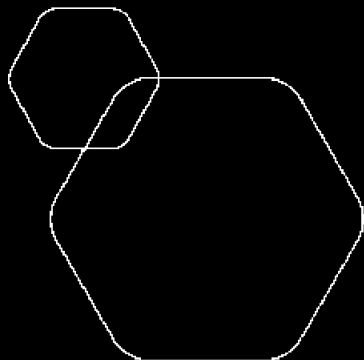
Organisasjonsnr: 932 523 353  
BNE HOLMESTRAND II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

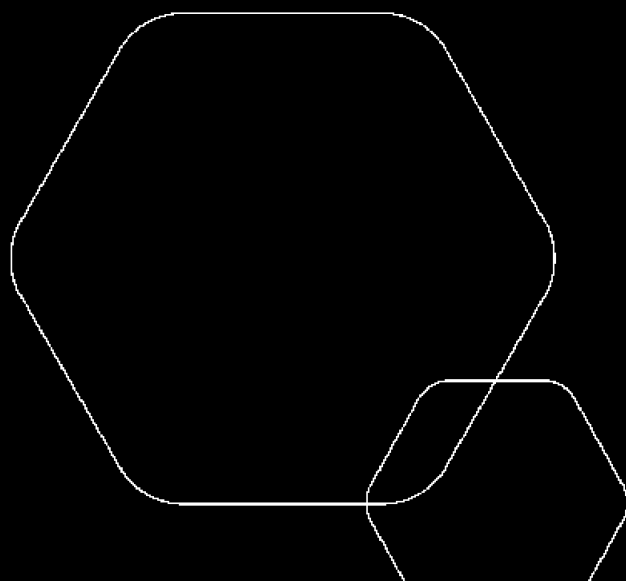
Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## BNE Holmestrand II AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 523 353



## RESULTATREGNSKAP

### BNE HOLMESTRAND II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	0	2 714
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-2 714</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-2 714</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	-1 822
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-892</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	0	892
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>-892</b>



## BALANSE

### BNE HOLMESTRAND II AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 822	1 822
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 822</b>	<b>1 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 822</b>	<b>1 822</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	4	21 716	21 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 716</b>	<b>21 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 716</b>	<b>21 716</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 538</b>	<b>23 538</b>



## BALANSE

### BNE HOLMESTRAND II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-892	-892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-892</b>	<b>-892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 538</b>	<b>23 538</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 538</b>	<b>23 538</b>

Oslo, 26.03.2026  
Styret i BNE Holmestrand II AS

---

Jørn Steinar Seljelid  
styreleder



## BNE Holmestrand II AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### OPPLYSNINGER OM SELSKAPET

Selskapets formål er utvikling, forvaltning og eierskap av fast eiendom. Selskapets forretningsadresse er i Oslo. Ingen operasjonell virksomhet pr i dag.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



## BNE Holmestrand II AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 822
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-1 822</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	-2 714
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 714</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 284	-8 284	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-8 284</b>	<b>-8 284</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 822</b>	<b>-1 822</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Udekket tap Innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>	
Pr. 01.01.2025	30 000	-5 570	-892	23 538
Årets resultat			0	0
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-892</b>	<b>23 538</b>



## BNE Holmestrand II AS

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Kortsiktig konserngjeld og fordringer</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	21 716	21 716
<b>Sum</b>	<b>21 716</b>	<b>21 716</b>

### Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i BNE Holmestrand II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane Nor Eiendom AS	3 000	3 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 6 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2025.