



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 253 355  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKANSEN SPONVIKA  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bahareh Letnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	305 136	274 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>305 136</b>	<b>274 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	7 987	14 833
Annen driftskostnad	4,5,6	202 439	180 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 578</b>	<b>196 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 558</b>	<b>78 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		5 165	8 883
Annen renteinntekt		12 416	3 841
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 581</b>	<b>12 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 581</b>	<b>12 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 291</b>	<b>92 438</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 291</b>	<b>92 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 139</b>	<b>91 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 139	91 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 139</b>	<b>91 065</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 394
Andre fordringer		1 050	17 544
Sum fordringer		1 050	20 938
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	476 839	353 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 839	353 341
Sum omløpsmidler		477 889	374 279
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>477 889</b>	<b>374 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		478 239	368 100
Sum opptjent egenkapital		478 239	368 100
Sum egenkapital		478 239	368 100
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		0	5 625
Annen kortsiktig gjeld		-350	554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-350</b>	<b>6 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-350</b>	<b>6 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>477 889</b>	<b>374 279</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350831

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 253 355  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKANSEN SPONVIKA  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bahareh Letnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 919 253 355  
SAMEIET SKANSEN SPONVIKA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	305 136	274 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>305 136</b>	<b>274 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	7 987	14 833
Annen driftskostnad	4,5,6	202 439	180 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 578</b>	<b>196 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 558</b>	<b>78 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		5 165	8 883
Annen renteinntekt		12 416	3 841
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 581</b>	<b>12 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 581</b>	<b>12 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 291</b>	<b>92 438</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 291</b>	<b>92 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 139</b>	<b>91 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 139	91 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 139</b>	<b>91 065</b>



Organisasjonsnr: 919 253 355  
SAMEIET SKANSEN SPONVIKA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 394
Andre fordringer		1 050	17 544
Sum fordringer		1 050	20 938
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	476 839	353 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 839	353 341
Sum omløpsmidler		477 889	374 279
SUM EIENDELER		477 889	374 279
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		478 239	368 100
Sum opptjent egenkapital		478 239	368 100
Sum egenkapital		478 239	368 100
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		0	5 625
Annen kortsiktig gjeld		-350	554
Sum kortsiktig gjeld		-350	6 179
Sum gjeld		-350	6 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		477 889	374 279





Organisasjonsnr: 919 253 355  
SAMEIET SKANSEN SPONVIKA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Budsjett 2023	Resultat 31.12.22	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader	1	231 552	231 576	201 312	273 790
Inntekt kabel-TV		73 584	73 526	73 584	74 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>305 136</b>	<b>305 102</b>	<b>274 896</b>	<b>348 360</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	3	7 000	7 000	13 000	7 000
Personalkostnader	2	987	987	1 833	987
Inventar		8 351	1 000	0	1 000
Vedlikehold	4	12 864	6 000	0	6 400
Vaktmestertjenester		26 488	26 250	20 875	28 650
Periodisk vedlikehold	5	0	154 000	0	200 000
Forretningsførerhonorar		36 852	36 860	35 436	39 100
Fremmedtj. adv. arkitekt, tekn tjenester		0	0	7 813	0
Kontorrekv, telefon, porto		298	2 000	234	2 000
TV bredbånd		59 671	70 000	59 563	74 600
Kontigenter		2 497	2 500	2 497	2 500
Forsikring		53 427	55 000	52 505	62 100
Kurs		0	2 500	0	2 500
Bankgebyrer		2 152	2 000	2 071	2 000
Andre kostnader	6	1 990	4 000	1 426	4 000
Tap på fordringer		1	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>212 578</b>	<b>367 597</b>	<b>196 555</b>	<b>430 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 558</b>	<b>-62 495</b>	<b>78 341</b>	<b>-81 977</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Utbytte fra Gjensidige		5 165	0	8 883	0
Renteinntekter		12 416	755	3 841	563
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>17 581</b>	<b>755</b>	<b>12 724</b>	<b>563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 139</b>	<b>-61 740</b>	<b>91 065</b>	<b>-81 414</b>
<b>Overføringer:</b>					
<b>Overføres til annen egenkapital</b>		<b>110 139</b>	<b>-61 740</b>	<b>91 065</b>	<b>-81 414</b>

Sameiet Skansen Sponvika



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 394
Andre fordringer		1 050	17 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 050</b>	<b>20 938</b>
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		476 839	349 549
Konto for skattetrekk	7	0	3 792
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>476 839</b>	<b>353 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>477 889</b>	<b>374 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>477 889</b>	<b>374 279</b>

Sameiet Skansen Sponvika



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		478 239	368 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>478 239</b>	<b>368 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	554
Gjeld til forretningsfører		-350	0
Skyldig off. myndigheter		0	5 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-350</b>	<b>6 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-350</b>	<b>6 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>477 889</b>	<b>374 279</b>

Sameiet Skansen Sponvika



Årsregnskap for Sameiet Skansen Sponvika

2023

---

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

---

Sameiet Skansen Sponvika



## Årsregnskap for Sameiet Skansen Sponvika

2023

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § x fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

### Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	987	1 833
<b>Sum</b>	<b>987</b>	<b>1 833</b>

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

### Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	7 000	13 000
<b>Sum</b>	<b>7 000</b>	<b>13 000</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 214	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 650	0
<b>Sum</b>	<b>12 864</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2023	2022
Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet		

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
Kontingent, fradragsberettiget	1 990	0
Kontingent NBBL	0	697
Generalforsamling og møter	0	729
<b>Sum</b>	<b>1 990</b>	<b>1 426</b>

Sameiet Skansen Sponvika



Årsregnskap for Sameiet Skansen Sponvika

2023

Note 7 - Bankinnskudd bundne midler

	2023	2022
Bankinnskudd for skattetrekk	0	3 792
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 792</b>

Sameiet Skansen Sponvika



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skansen Sponvika.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Skansen Sponvika**

Styreleder	Espen Langvik (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Nicholas Richards (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Karl Olaf Orud (sign.)	21.02.2024