



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 297 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Vikna byggutleie AS
Forretningsadresse: Engasvegen 27
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 1 030 000 | 1 013 000 |
| Sum inntekter | | 1 030 000 | 1 013 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 15 765 | 15 165 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 278 128 | 275 320 |
| Annen driftskostnad | 2 | 378 338 | 246 612 |
| Sum kostnader | | 672 231 | 537 097 |
| Driftsresultat | | 357 769 | 475 903 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 896 | 16 645 |
| Annen finansinntekt | | 2 422 | 2 415 |
| Sum finansinntekter | | 17 318 | 19 060 |
| Annen rentekostnad | | 125 075 | 133 756 |
| Sum finanskostnader | | 125 075 | 133 756 |
| Netto finans | | -107 757 | -114 696 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 250 012 | 361 207 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4,5,6 | 59 540 | 83 990 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 190 472 | 277 217 |
| Årsresultat | | 190 472 | 277 217 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 190 472 | 277 217 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 190 472 | 277 217 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 190 472 | 277 217 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,3 | 4 169 846 | 4 444 346 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1,3 | 14 000 | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 183 846 | 4 444 346 |
| Sum anleggsmidler | | 4 183 846 | 4 444 346 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 8 300 | 5 200 |
| Sum fordringer | | 8 300 | 5 200 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 2 126 727 | 1 963 907 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 126 727 | 1 963 907 |
| Sum omløpsmidler | | 2 135 027 | 1 969 107 |
| SUM EIENDELER | | 6 318 873 | 6 413 453 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7,9 | 550 000 | 550 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 550 000 | 550 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 725 179 | 1 534 706 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 725 179 | 1 534 706 |
| Sum egenkapital | | 2 275 179 | 2 084 706 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4,5,6 | 171 498 | 189 771 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 171 498 | 189 771 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 3 750 000 | 4 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 750 000 | 4 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 921 498 | 4 189 771 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 133 | 2 848 |
| Betalbar skatt | 4 | 77 813 | 99 452 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 35 251 | 36 676 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 122 197 | 138 976 |
| Sum gjeld | | 4 043 695 | 4 328 746 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 318 873 | 6 413 453 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 555445

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 297 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Vikna byggutleie AS
Forretningsadresse: Engasvegen 27
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 297 430
Vikna byggutleie AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 1 030 000 | 1 013 000 |
| Sum inntekter | | 1 030 000 | 1 013 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 15 765 | 15 165 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 278 128 | 275 320 |
| Annen driftskostnad | 2 | 378 338 | 246 612 |
| Sum kostnader | | 672 231 | 537 097 |
| Driftsresultat | | 357 769 | 475 903 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 896 | 16 645 |
| Annen finansinntekt | | 2 422 | 2 415 |
| Sum finansinntekter | | 17 318 | 19 060 |
| Annen rentekostnad | | 125 075 | 133 756 |
| Sum finanskostnader | | 125 075 | 133 756 |
| Netto finans | | -107 757 | -114 696 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 250 012 | 361 207 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4,5,6 | 59 540 | 83 990 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 190 472 | 277 217 |
| Årsresultat | | 190 472 | 277 217 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 190 472 | 277 217 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 190 472 | 277 217 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 190 472 | 277 217 |



| | | | |
|------------------------------------------|----|------------------|------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 171 498 | 189 771 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 3 750 000 | 4 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 750 000 | 4 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 921 498 | 4 189 771 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 133 | 2 848 |
| Betalbar skatt | 4 | 77 813 | 99 452 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 35 251 | 36 676 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 122 197 | 138 976 |
| Sum gjeld | | 4 043 695 | 4 328 746 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 318 873 | 6 413 453 |



Organisasjonsnr: 931 297 430
Vikna byggutleie AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
VIKNA BYGGUTLEIE AS**

Utarbeidet av:

Bdo AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 1704 Vika
0121 OSLO
Regnskapsførernummer 993606650



VIKNA BYGGUTLEIE AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 1 030 000 | 1 013 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 030 000 | 1 013 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 15 765 | 15 165 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | | |
| 6000 Avskr. bygninger/fast eiendom | | 274 500 | 275 320 |
| 6015 Avskrivning maskiner | | 3 628 | 0 |
| Sum Avskrivning på varige driftsmidler | | 278 128 | 275 320 |
| Annen driftskostnad | 2 | 378 338 | 246 612 |
| Sum driftskostnader | | 672 231 | 537 097 |
| DRIFTSRESULTAT | | 357 769 | 475 903 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 896 | 16 645 |
| Annen finansinntekt | | 2 422 | 2 415 |
| Sum finansinntekter | | 17 318 | 19 060 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 125 075 | 133 756 |
| Sum finanskostnader | | 125 075 | 133 756 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (107 757) | (114 696) |
| ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 250 012 | 361 207 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4,5,6 | 59 540 | 83 990 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 190 472 | 277 217 |
| ÅRSRESULTAT | | 190 472 | 277 217 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 190 472 | 277 217 |
| SUM OVERFØRINGER | | 190 472 | 277 217 |



VIKNA BYGGUTLEIE AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,3 | 4 169 846 | 4 444 346 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1,3 | 14 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 183 846 | 4 444 346 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 8 300 | 5 200 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 2 126 727 | 1 963 907 |
| Sum omløpsmidler | | 2 135 027 | 1 969 107 |
| SUM EIENDELER | | 6 318 873 | 6 413 453 |



VIKNA BYGGUTLEIE AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7,9 | 550 000 | 550 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 550 000 | 550 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 725 179 | 1 534 706 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 725 179 | 1 534 706 |
| Sum egenkapital | | 2 275 179 | 2 084 706 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelseser | | | |
| Utsatt skatt | 4,5,6 | 171 498 | 189 771 |
| Sum avsetning for forpliktelseser | | 171 498 | 189 771 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 3 750 000 | 4 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 750 000 | 4 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 133 | 2 848 |
| Betalbar skatt | 4 | 77 813 | 99 452 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 35 251 | 36 676 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 122 197 | 138 976 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 318 873 | 6 413 453 |

Rørvik, 14. februar 2022

Trine Kvalø
styremedlemRoy H. Ottesen
styrets leder/daglig lederElin Eldegard Sæternes
styremedlem



VIKNA BYGGUTLEIE AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- a) Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.
- b) Varige driftsmidler er avskrevet ut fra forventet økonomisk levetid.
- c) Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Note 2 - Ansatte, lønnskostnader og honorar til revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og det er derfor heller ikke opprettet pensjonsavtaler.

| | I år | I fjor |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn og styregodtgjørelse | 15 000 | 15 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 765 | 165 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0 | 0 |
| Totalt | 15 765 | 15 165 |

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 16 000,-, herav konsulentbistand kr 0,-.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 7 522 385 | 319 103 | 7 841 488 |
| + Tilgang | 0 | 17 628 | 17 628 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 7 522 385 | 336 731 | 7 859 116 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 3 078 039 | 319 103 | 3 397 142 |
| + Ordinære avskrivninger | 274 500 | 3 628 | 278 128 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 3 352 539 | 322 731 | 3 675 270 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 4 169 846 | 14 000 | 4 183 846 |
| Prosentats for ord.avskr | 1-11 | 12-20 | |

Note 4 - Skattegrunnlag og skatt



VIKNA BYGGUTLEIE AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 250 012 |
| + Permanente og andre forskjeller | 20 625 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 83 057 |
| = Inntekt | 353 694 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---------------------------------------------------|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 77 813 |
| = Sum betalbar skatt | 77 813 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | -18 273 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 59 540 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 77 813 |
| = Betalbar skatt i balansen | 77 813 |

Note 5 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 796 039 | 879 596 | 83 557 |
| - Andre avsetn. for forpliktelser | 16 500 | 17 000 | -500 |
| Sum | 779 539 | 862 596 | 83 057 |
| Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | | | 83 057 |

Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 796 039 | 879 596 |
| - Andre avsetninger for forpliktelser | 16 500 | 17 000 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 779 539 | 862 596 |
| Utsatt skatt | 171 498 | 189 771 |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital / | Annen | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------|----------------------------|
| Noter for VIKNA BYGGUTLEIE AS | | | Organisasjonsnr. 931297430 |



VIKNA BYGGUTLEIE AS

Noter 2021

| | selskapskapital | egenkapital | egenkapital |
|-------------------------|------------------------|--------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 550 000 | 1 534 706 | 2 084 706 |
| Tilført fra årsresultat | | 190 472 | 190 472 |
| Pr 31.12. | 550 000 | 1 725 179 | 2 275 179 |

Egenkapitalen i selskapet er god og regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapets aksjonær er:

Nærøysund Kommune1 aksje à kr 550.000,-

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca. kr 2 500 000,- og pr. 31.12. i fjor ca. kr 2 750 000,-.

| Pantsettelser | I år | I fjor |
|-----------------------|-------------|---------------|
| Gjeld sikret med pant | 3 750 000 | 4 000 000 |

Pantsatte eiendeler:

Selskapet har ikke stilt noen eiendeler i pant for lånet, men Nærøysund kommune som eier alle aksjene i selskapet har garantert for lånebeløpet.



ÅRSBERETNING FOR 2021

Styret i Vikna Byggutleie AS har i 2021 hatt slik sammensetning:

Medlemmer:

Roy H. Ottesen, styreleder

Trine Kvalø

Elin Eldegard Sæternes

Personlige varamedlemmer:

Dag Roar Opdal

Eva Sydskjør

Eli Egge

Det har vært avholdt to styremøter i 2021.

Virksomhetens art;

Ifølge vedtektene til Vikna Byggutleie AS er selskapets formål å fremme næringsvirksomheten i Nærøysund kommune, herunder ved reising av forretnings- og industriutleiebygg, ved leie, erverv og opparbeidelse av grunnarealer, ved deltakelse som aksjonær i lokale bedrifter eller på annen måte. Vikna Byggutleie AS bygde i 2006 et utleiebygg hvor ambulansestasjonen i dag holder til – leiekontrakt 25 år. Vikna Byggutleie AS har forretningsadresse 7900 Rørvik.

Aksjekapitalen i Vikna Byggutleie AS er på kr 550 000,- fordelt på 1 aksje. Aksjekapitalen eies 100 % av Nærøysund kommune.

Driften i Vikna Byggutleie AS har i 2021 vært tilfredsstillende. Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 190 472,-.

Vikna Byggutleie AS har ikke hatt ansatte og heller ingen lønnskostnader i 2021. Det er utbetalt godtgjøring til styrets medlemmer med kr 15 000,-, jfr. note 2.

Selskapets drift forurensar ikke det ytre miljø. Likestillingslovens krav mht. til kjønnsfordeling i styret er ivaretatt.

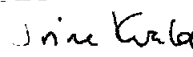
Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapet, og som ikke framgår av årsregnskapet med tilhørende noter.

Etter styrets mening gir det framlagte resultatregnskap og balanse med noter en rettvise oversikt over selskapets drift og stilling per 31.12.2021. Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift, og det bekreftes at denne er til stede.


Styret foreslår at årets resultat – overskudd stort kr 190 472,-, disponeres slik:

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Sum egenkapital per 01.01.2021..... | kr 2 084 706,- |
| - Årets overskudd..... | ” 190 472,- |
| Sum egenkapital per 31.12.2021 | kr 2 275 179,- |

Rørvik, 14.02.2022


Trine Kvalø
styremedlem


Roy H. Ottesen
styreleder/daglig leder


Elin Eldegard Sæternes
styremedlem





Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Havnegata 3
7900 Rørvik
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Vikna Byggutleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vikna Byggutleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 190 472. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rørvik, 31. mars 2022
Degerstrøms Revisjon AS

Mona Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)