



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 758 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG HJEM AS
Forretningsadresse: Løvlia 22
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Heide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	9 810	14 360
Sum kostnader		9 810	14 360
Driftsresultat		-9 810	-14 360
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 810	-14 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 810	-14 360
Årsresultat		-9 810	-14 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 810	-14 360
Totalresultat		-9 810	-14 360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 810	-14 360
Sum overføringer og disponeringer		-9 810	-14 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10	170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10	170
Sum omløpsmidler		10	170
SUM EIENDELER		10	170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		614 265	604 455
Sum opptjent egenkapital		-614 265	-604 455
Sum egenkapital	3	-514 265	-504 455
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	10 625
Annen kortsiktig gjeld	5	494 275	494 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum kortsiktig gjeld		514 275	504 625
Sum gjeld		514 275	504 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10	170



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Registrert revisor Syver Tønnesen
Registrert revisor Per M. Michelsen
Registrert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Troy Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2017

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Troy Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 810. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapets gjeld per 31.12.2017 oversteg dets samlede eიდeler med kr 514 265. Dette forholdet indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse:
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Telefax:
22 62 71 36

Internett/E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

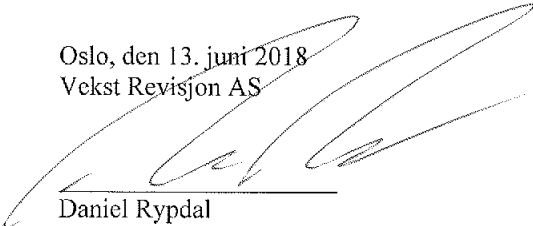
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, den 13. juni 2018
Vekst Revisjon AS



Daniel Rypdal
Registrert revisor



Troy Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2017

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring, er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Selskapet har ingen lønnede ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 9.375,-.

NOTE 3 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, EGENKAPITAL M.V.

Selskapet har følgende aksjonærer:	Antall aksjer:	Eierandel:	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Heide Invest AS	50	50 %	v/ Styrets leder/ Daglig leder
Tom Strandberg	50	50 %	Styremedlem

Aksjenes pålydende er kr 1.000,-.

Årets endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-604 455	-504 455
Egenkapitalendringer gjennom året	-	-	-
Før årets resultatdisponering	100 000	-604 455	-504 455
Årets resultat	-	-9 810	-9 810
Utbytte	-	-	-
Egenkapital 31.12	100 000	-614 265	-514 265

Selskapets aksjekapital er tapt. Underkapitalen er delvis finansiert av aksjonær som dekker løpende betalingsforpliktelser.

NOTE 4 – UTSATT SKATTEFORDEL

Det eksisterer negative midlertidige forskjeller pr 31.12.17 med kr 616 025,-, hvilket utgjør en potensiell utsatt skattefordel på kr 141 686,-. Den utsatte skattefordelen er ikke balanseført.

Troy Invest AS



Troy Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2017

NOTE 5 – SPESIFIKASJON AV ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2017	2016
Gjeld til Heide Invest AS	449 682	449 642
Gjeld til daglig leder	44 593	44 358
Sum	494 275	494 000

Gjeld til aksjonær/ daglig leder er ikke renteberegnet og dato for innfrielse er ikke fastsatt.

Troy Invest AS



Resultatregnskap			
Troy Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	2	<u>9 810</u>	<u>14 360</u>
Sum driftskostnader		<u>9 810</u>	<u>14 360</u>
Driftsresultat		<u>-9 810</u>	<u>-14 360</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-9 810</u>	<u>-14 360</u>
Ordinært resultat		<u>-9 810</u>	<u>-14 360</u>
Årsresultat		<u>-9 810</u>	<u>-14 360</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>9 810</u>	<u>14 360</u>
Sum overføringer		<u>-9 810</u>	<u>-14 360</u>



Balanse			
Troy Invest AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		10	170
Sum omløpsmidler		<u>10</u>	<u>170</u>
Sum eiendeler		<u>10</u>	<u>170</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-614 265	-604 455
Sum opptjent egenkapital		<u>-614 265</u>	<u>-604 455</u>
Sum egenkapital	3	<u>-514 265</u>	<u>-504 455</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	10 625
Annen kortsiktig gjeld	5	494 275	494 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>514 275</u>	<u>504 625</u>
Sum gjeld		<u>514 275</u>	<u>504 625</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10</u>	<u>170</u>
Sofiemyr, 13.06.2018 Styret i Troy Invest AS			
_____ Trond Heide Styreleder/daglig leder		_____ Tom Arne Strandberg Styremedlem	
Troy Invest AS		Side 2	