



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 113 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERSTAD HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Weston Røine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	257 296	270 606
Annen driftskostnad		1 598 263	1 863 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 855 559</b>	<b>2 133 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 855 559</b>	<b>-2 133 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	9 000 000	7 800 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			860 032
Annen renteinntekt	3	1 204 174	2 159 244
Annen finansinntekt		45	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 204 219</b>	<b>10 819 296</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 856 675	5 100 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		1 816
Annen rentekostnad	4	2 652 540	1 693 586
Annen finanskostnad		151 060	151 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 660 275</b>	<b>6 946 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 543 944</b>	<b>3 872 879</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>688 385</b>	<b>1 739 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>688 385</b>	<b>1 739 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>688 385</b>	<b>1 739 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>688 385</b>	<b>1 739 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		688 385	1 739 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>688 385</b>	<b>1 739 239</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 4	34 458 387	33 315 062
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 458 387</b>	<b>33 315 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 458 387</b>	<b>33 315 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		392 457	
Andre kortsiktige fordringer			110 266
Konsernfordringer	3	31 996 447	32 545 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 388 904</b>	<b>32 656 145</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 411 497	1 653 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 411 497</b>	<b>1 653 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 800 401</b>	<b>34 309 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 258 788</b>	<b>67 624 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	222 000	222 000
Annen innskutt egenkapital	7	33 828 000	33 828 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>34 050 000</b>	<b>34 050 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 868 233	6 011 232
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>5 868 233</b>	<b>6 011 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>39 918 233</b>	<b>40 061 232</b>
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 469 819	21 277 944
Leverandørgjeld		13 440	152 982
Skyldig offentlige avgifter			138 700
Utbytte	3		
Kortsiktig gjeld i konsern	3	4 600 000	5 907 220
Annen kortsiktig gjeld		257 296	86 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 340 555</b>	<b>27 563 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 340 555</b>	<b>27 563 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 258 788</b>	<b>67 624 367</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529873

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 113 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERSTAD HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Weston Røine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 113 770  
FAGERSTAD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	257 296	270 606
Annen driftskostnad		1 598 263	1 863 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 855 559</b>	<b>2 133 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 855 559</b>	<b>-2 133 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	9 000 000	7 800 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			860 032
Annen renteinntekt	3	1 204 174	2 159 244
Annen finansinntekt		45	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 204 219</b>	<b>10 819 296</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 856 675	5 100 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		1 816
Annen rentekostnad	4	2 652 540	1 693 586
Annen finanskostnad		151 060	151 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 660 275</b>	<b>6 946 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 543 944</b>	<b>3 872 879</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>688 385</b>	<b>1 739 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>688 385</b>	<b>1 739 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>688 385</b>	<b>1 739 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>688 385</b>	<b>1 739 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		688 385	1 739 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>688 385</b>	<b>1 739 239</b>



Organisasjonsnr: 918 113 770  
FAGERSTAD HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 4		34 458 387	33 315 062
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		34 458 387	33 315 062
Sum anleggsmidler		34 458 387	33 315 062

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		392 457	
Andre kortsiktige fordringer			110 266
Konsernfordringer	3	31 996 447	32 545 879
Sum fordringer		32 388 904	32 656 145

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 411 497	1 653 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 411 497	1 653 160
Sum omløpsmidler		33 800 401	34 309 305

SUM EIENDELER 68 258 788 67 624 367

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	222 000	222 000
Annen innskutt egenkapital	7	33 828 000	33 828 000
Sum innskutt egenkapital	7	34 050 000	34 050 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	5 868 233	6 011 232
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital	7	5 868 233	6 011 232
Sum egenkapital	7	39 918 233	40 061 232



Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	23 469 819	21 277 944
Leverandørgjeld		13 440	152 982
Skyldig offentlige avgifter			138 700
Utbytte	3		
Kortsiktig gjeld i konsern	3	4 600 000	5 907 220
Annen kortsiktig gjeld		257 296	86 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 340 555</b>	<b>27 563 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 340 555</b>	<b>27 563 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 258 788</b>	<b>67 624 367</b>



Organisasjonsnr: 918 113 770  
FAGERSTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

Fagerstad Holding AS

Org.nr.: 918 113 770

Pemneo Dokumentnøkkel: TSOB8-3J5M3-PGH7R-5NSF2-YYEON-QUATZ



### Fagerstad Holding AS

#### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	257 296	270 606
Annen driftskostnad		1 598 263	1 863 034
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 855 559</b>	<b>2 133 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 855 559</b>	<b>-2 133 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	9 000 000	7 800 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	860 032
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 186 394	2 148 427
Annen renteinntekt		17 779	10 817
Annen finansinntekt		45	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 204 219</b>	<b>10 819 296</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 856 675	5 100 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	1 816
Annen rentekostnad	4	2 652 540	1 693 586
Annen finanskostnad		151 060	151 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 660 275</b>	<b>6 946 417</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 543 944</b>	<b>3 872 879</b>
Resultat før skattekostnad	5	688 385	1 739 239
<b>Resultat</b>		<b>688 385</b>	<b>1 739 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>688 385</b>	<b>1 739 239</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		688 385	1 739 239
<b>Sum overføringer</b>		<b>688 385</b>	<b>1 739 239</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: TSO88-3J5M3-PGH7R-5NSF2-YYEON-QUATZ



### Fagerstad Holding AS

#### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2, 4	34 458 387	33 315 062
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 458 387</b>	<b>33 315 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 458 387</b>	<b>33 315 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		392 457	0
Fordring på selskap i samme konsern	3	31 996 447	32 545 879
Andre kortsiktige fordringer		0	110 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 388 904</b>	<b>32 656 145</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		1 411 497	1 653 160
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>1 411 497</b>	<b>1 653 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 800 401</b>	<b>34 309 305</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 258 788</b>	<b>67 624 367</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: TSOB8-3J5M3-PGH7R-5NSF2-YYEON-QUATZ



## Fagerstad Holding AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	222 000	222 000
Overkurs	7	33 828 000	33 828 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>34 050 000</b>	<b>34 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 868 233	6 011 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 868 233</b>	<b>6 011 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>39 918 233</b>	<b>40 061 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 469 819	21 277 944
Leverandørgjeld		13 440	152 982
Skyldig offentlige avgifter		0	138 700
Kortsiktig gjeld i konsern	3	4 600 000	5 907 220
Annen kortsiktig gjeld		257 296	86 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 340 555</b>	<b>27 563 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 340 555</b>	<b>27 563 136</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>68 258 788</b>	<b>67 624 367</b>

Oslo, 04.06.2025  
Styret i Fagerstad Holding AS

\_\_\_\_\_  
Siri Leine Granlie  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Atle Johannes Hermansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sverre Rune Kjær  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Ramsberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arnstein Granlie  
Styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Per Einar Knutsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Finn Espen Bragnes  
Styremedlem

Fagerstad Holding AS

Org.nr. 918 113 770

Årsregnskap 2024

Pemneo Dokumentnøkkel: TSOB8-3J5M3-PGH7R-5NSF2-YYEON-QUATZ



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

## Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostprismetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

## Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i langsiktige aksjer og deltakerlignede selskaper, hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Fusjon

Selskapet utførte en fusjon som ble gjennomført 30. november 2024. Fusjonen ble gjennomført som en fusjon uten vederlag jf asl § 13-24 jf asl § 13-1 flg.

Overdragende selskap er FSU III AS, overtakende selskap er Fagerstad Holding AS. FSU III AS er heleid datterselskap av Fagerstad Holding AS.

Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at overtakende selskap har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra overdragende selskaper. Fusjon er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2024. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser overtakende selskap har overtatt ved fusjonen, er fra 1. januar 2024 tilordnet overtakende selskap.

Regnskapstallene for 2023 er ikke omarbeidet og derfor ikke sammenlignbare med årets regnskapstall.



Fagerstad Holding AS

Noter 2024

## Note 1 Lønnskostnader

Fagerstad Holding AS har for 2024 ingen ansatte.

## Note 2 Aksjer

Datterselskaper	Antall aksjer	Eierandel	Kostpris	Nedskrivning	Bokført verdi	Andel resultat	Andel egenkap.
Fagerstad Utvikling AS	30	100 %	5 100 000	0	5 100 000	-4 683 800	5 250 876
Fagerstad Næringseiendom AS	1 425	80 %	756 675	756 675	0	-253 399	-14 038
FSU I AS	200	100 %	10 718 922	0	10 718 922	4 491 934	13 056 619
FSU II AS	30	100 %	12 139 465	0	12 139 465	-13 073	12 312 062
BBB Holding AS	50 000	50 %	6 500 000	0	6 500 000	14 928	6 595 831
<b>Sum</b>			<b>35 215 062</b>	<b>756 675</b>	<b>34 458 387</b>	<b>-443 410</b>	<b>37 201 350</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: TSOB8-3J5M3-PGH7R-5NSF2-YYEON-QUATZ

**Note 3 Mellomværende med konsernselskaper m.v**

	Fordringer	
	2024	2023
FSU I AS	7 778 498	5 450 531
FSU I - mottatt konsernbidrag	9 000 000	3 800 000
FSU II AS	9 436 223	5 952 081
FSU III AS	0	995 916
Fagerstad Ainvest AS	0	7 135 000
Fagerstad Næringseiendom AS	540 000	460 000
Fagerstad Utvikling AS	5 511 726	4 232 488
Vinderen Eiendom AS	0	519 863
FSU II AS- mottatt konsernbidrag	0	4 000 000
Tapavsetning	-270 000	0
<b>Sum</b>	<b>31 996 447</b>	<b>32 545 879</b>

  

	Gjeld	
	2024	2023
Fagerstad Eiendom AS	0	0
Fagerstad Utvikling AS- avgitt konsernbidrag	4 600 000	5 100 000
Fagerstad Utvikling AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 600 000</b>	<b>5 100 000</b>

Mellomværende med datterselskap forrentes med 3 mnd Nibor + 1%.  
Renteinntekten for 2024 tilsvarer kr. 1 186 394.

**Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantiansvar**

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 23 469 819. Aksjene i FSU I AS og FSU II AS er stilt som sikkerhet, med en balanseført verdi på kr. 22 858 387. Se note 2. I tillegg er FSU I AS aksjer i Brick Utvikling AS og 90,1% av aksjene i selskapet, eid av Fagerstad Ainvest AS, stilt som sikkerhet for gjelden.



Fagerstad Holding AS

Noter 2024

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	688 385	1 739 239
Permanente forskjeller	-4 143 325	-1 871 990
Endring i midlertidige forskjeller	270 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 184 940</b>	<b>-132 751</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-3 757
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	3 757
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-270 000	0	270 000
<b>Sum</b>	<b>-270 000</b>	<b>0</b>	<b>270 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 205 468	-6 020 528	3 184 940
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 475 468	6 020 529	-3 454 939
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller fra 2023 for driftsmidler og gevinst- og tapskonto er omarbeidet til å inkludere verdier fra det innfusjonerte selskapet. Resultatregnskap og balansen for 2023 er ikke omarbeidet til å inkludere det innfusjonerte selskapet, slik at vi få en fusjonsdifferanse i 2024 mellom endring i utsatt skatt i balansen og endring utsatt skatt i skattekostnaden.

Pemneo Dokumentnøkkel: TSO88-3J5M3-PGH7R-5NSF2-YYEON-QUATZ



Fagerstad Holding AS

Noter 2024

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fagerstad Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	1,0	0
A-aksjer	200 022	1,0	200 022
B-aksjer	21 978	1,0	21 978
<b>Sum</b>	<b>222 000</b>		<b>222 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Fagerstad Ainvest AS	200 022	19 433	219 455	98,9	100,0
Fsu P3 AS		1 192	1 192	0,5	
Jgs Invest AS		523	523	0,2	
Makki Invest AS		445	445	0,2	
Vesla Invest AS		385	385	0,2	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200 022</b>	<b>21 978</b>	<b>222 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

A-aksjer skal ha alle ordinære rettigheter i henhold til aksjeloven. B-aksjer skal ikke ha stemmerett eller møterett på generalforsamling. For øvrig er aksjene likestilt.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	222 000	33 828 000	6 011 232	40 061 232
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>222 000</b>	<b>33 828 000</b>	<b>6 011 232</b>	<b>40 061 232</b>
Årets resultat			688 385	688 385
Fusjon med FSU III AS		0	-831 384	-831 384
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>222 000</b>	<b>33 828 000</b>	<b>5 868 233</b>	<b>39 918 233</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: TSOB8-3J5M3-PGH7R-5NSF2-YYEON-QUATZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bragnes, Finn Espen

### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-580521  
IP: 217.118.xxx.xxx  
2025-06-05 12:26:41 UTC



## Granlie, Arnstein

### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-522456  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2025-06-05 12:33:53 UTC



## Kjær, Sverre Rune

### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-844718  
IP: 85.19.xxx.xxx  
2025-06-05 12:40:19 UTC



## Hermansen, Atle Johannes

### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1305634  
IP: 213.52.xxx.xxx  
2025-06-05 13:04:24 UTC



## Ramsberg, Erik

### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1512583  
IP: 158.248.xxx.xxx  
2025-06-05 19:40:09 UTC



## Knutsen, Per Einar

### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-511389  
IP: 45.8.xxx.xxx  
2025-06-06 10:31:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TSOB8-3J5M3-PGH7R-5NSF2-YYEON-QUATZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Granlie, Siri Leine

### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-522451

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-06-06 12:24:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TSOB8-3J5M3-PGH7R-5NSF2-YYEON-QUATZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Fagerstad Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fagerstad Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 688 385. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

*Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA*



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 4.6.2025  
Figuras AS

Geir Bergum Pettersson  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

*Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA*

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Geir Bergum Petterson

Figuras AS, NO923786139MVA, Torkegutua 1, 2819, Gjøvik

c326ee9f-f148-45e2-9538-9841df4ab200 - 2025-06-08 15:00:46 UTC +03:00

BankID - 0836eccf-64f2-475d-a46b-b5beaee2fd69 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f70651fd-8bb3-46cf-a1da-b416a73b459e>

 **visma sign**  
www.vismasign.com