



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 418 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPLETT BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stålverksvegen 46
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Løvås Tjøstheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 640	
Sum kostnader		4 640	
Driftsresultat		-4 640	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		29 800	
Sum finanskostnader		29 800	
Netto finans		-29 797	
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 437	0
Skattekostnad på resultat	2	-7 577	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 860	0
Årsresultat	3	-26 860	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 860	
Totalresultat		-26 860	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 118	
Annen egenkapital		-22 742	
Sum overføringer og disponeringer		-26 860	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	3 024 890	
Fordringer			
Konsernfordringer		36 298	
Sum fordringer		36 298	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3	
Sum omløpsmidler		3 061 191	0
SUM EIENDELER		3 061 191	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	4 118	
Sum opptjent egenkapital		-4 118	
Sum egenkapital		25 882	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 050 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 050 000	
Sum langsiktig gjeld		2 050 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471 298	
Betalbar skatt	2	409	
Kortsiktig konserngjeld	7	513 602	
Sum kortsiktig gjeld		985 309	
Sum gjeld		3 035 309	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 061 191	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624989

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 418 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPLETT BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stålverksvegen 46
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Løvås Tjøstheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 418 530
KOMPLETT BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 640	
Sum kostnader		4 640	
Driftsresultat		-4 640	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		29 800	
Sum finanskostnader		29 800	
Netto finans		-29 797	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-7 577	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 860	0
Årsresultat	3	-26 860	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 860	
Totalresultat		-26 860	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 118	
Annen egenkapital		-22 742	
Sum overføringer og disponeringer		-26 860	



Organisasjonsnr: 929 418 530
KOMPLETT BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	4		
-------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4, 5	3 024 890	
-----------	------	-----------	--

Fordringer

Konsernfordringer		36 298	
-------------------	--	--------	--

Sum fordringer		36 298	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3	
-------------------------------	--	---	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3	
---	--	---	--

Sum omløpsmidler		3 061 191	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		3 061 191	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3		
----------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	3	4 118	
-------------	---	-------	--

Sum opptjent egenkapital		-4 118	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital		25 882	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 050 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 050 000	
Sum langsiktig gjeld		2 050 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471 298	
Betalbar skatt	2	409	
Kortsiktig konserngjeld	7	513 602	
Sum kortsiktig gjeld		985 309	
Sum gjeld		3 035 309	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 061 191	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 929 418 530
KOMPLETT BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

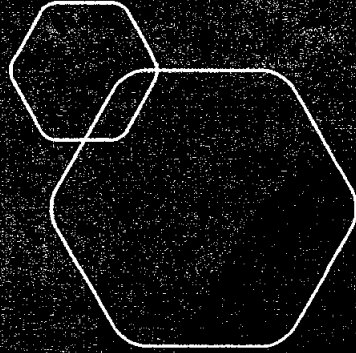
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

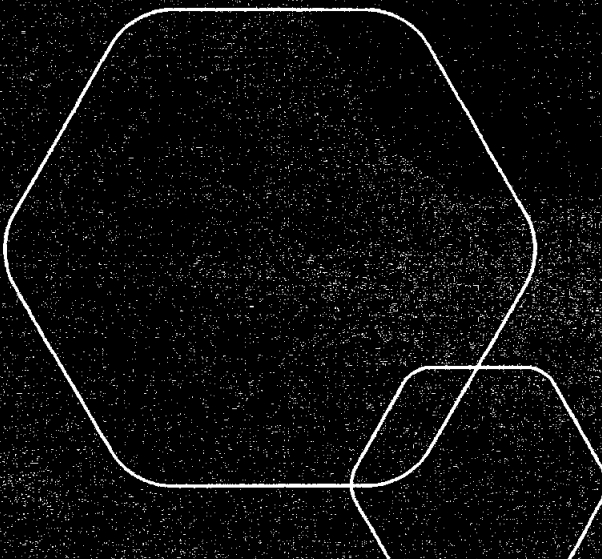
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Komplett Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 418 530



RESULTATREGNSKAP

KOMPLETT BYGG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Sum driftsinntekter		0
Annen driftskostnad		4 640
Sum driftskostnader		4 640
Driftsresultat		-4 640
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		3
Annen rentekostnad		29 800
Resultat av finansposter		-29 797
Resultat før skattekostnad		-34 437
Skattekostnad på resultat	2	-7 577
Årsresultat	3	-26 860
OVERFØRINGER		
Annen egenkapital		-22 742
Overført til udekket tap		4 118
Sum overføringer		-26 860



BALANSE

KOMPLETT BYGG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022
OMLØPSMIDLER		
Kjøp og utvikling av fast eiendom	4, 5	3 024 890
Konsernfordringer		36 298
Sum fordringer		36 298
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3
Sum omløpsmidler		3 061 191
Sum eiendeler		3 061 191
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3, 6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	3	-4 118
Sum opptjent egenkapital		-4 118
Sum egenkapital		25 882
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 050 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		471 298
Betalbar skatt	2	409
Konserngjeld	7	513 602
Sum kortsiktig gjeld		985 309
Sum gjeld		3 035 309
Sum egenkapital og gjeld		3 061 191

Strand, 02.06.2023
Styret i Komplett Bygg Eiendom AS


Kristian Løvås Tjøstheim
styreleder/daglig leder



KOMPLETT BYGG EIENDOM AS

929 418 530

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Selskapets varelager består av kjøps- og tilvirkningskostnader på fast eiendom som ikke er overlevert til kjøper per balansedato.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

REGNSKAPSPERIODE

Selskapet ble stiftet 01.06.2022. Regnskapsperioden er derfor 01.06.2022 - 31.12.2022.

Note 1 Lønnskostnader

Komplett Bygg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



KOMPLETT BYGG EIENDOM AS 929 418 530

Note 2 Skatt

	<u>2022</u>
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-7 577
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	-7 577
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-34 437
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	36 298
Skattepliktig inntekt	1 861
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-7 577
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 986
Sum betalbar skatt i balansen	409

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2022

Utsatt skatt (22 %) 0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 01.06.2022	30 000			30 000
Årets resultat		-4 118	-22 742	-26 860
Stiftelsesomkostninger			-5 570	-5 570
Konsernbidrag mottatt			28 312	28 312
Pr 31.12.2022	30 000	-4 118	0	25 882



KOMPLETT BYGG EIENDOM AS **929 418 530**

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	
Byggelån	2 050 000
Sum	2 050 000
Varer under tilvirkning	3 024 890
Sum	3 024 890

Selskapet har tatt opp byggelån for kjøp av to tomter. Kredittselskapet har stillet pant med sikkerhet i eiendommene med 10 MNOK.

Note 5 Varer

	2022
Varelager	
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	3 024 890
Sum varelager	3 024 890

Selskapets varelager består av kjøp av og utvikling av to boliger på Klepp. Begge boliger er i 2023 blitt solgt og byggeprosjekt er påbegynt. Kjøps- og tilvirkningskostnader pr. 31.12.2022 er kr 3 024 890.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOMPLETT BYGG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Komp AS	3 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	36 298
Sum	36 298
Gjeld	
Gjeld til Komplet Bygg Strand AS	513 602
Sum	513 602

Andre kortsiktige fordringer konsern er mottatt konsernbidrag i 2022 fra morselskapet Komp AS.