



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 197 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARSGATA 14 AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 6
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		763 701	598 200
Annen driftsinntekt	1	145 000	145 000
Sum inntekter		908 701	743 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	915
Annen driftskostnad		377 678	246 992
Sum kostnader		377 678	247 907
Driftsresultat		531 023	495 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 599	
Sum finansinntekter		21 599	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 4	502 326	12 794 481
Annen rentekostnad		465 790	304 412
Sum finanskostnader		968 116	13 098 893
Netto finans		-946 517	-13 098 893
Resultat før skattekostnad		-415 494	-12 603 600
Skattekostnad på resultat	5	19 103	591 994
Årsresultat		-434 597	-13 195 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-434 597	-12 912 802
Overføringer til/fra annen egenkapital			-282 791
Sum overføringer og disponeringer		-434 597	-13 195 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 510 701	11 510 701
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3	3
Sum varige driftsmidler		11 510 704	11 510 704
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1	1
Investeringer i aksjer og andeler	3	800 000	1 117 189
Andre fordringer	4	3	3
Sum finansielle anleggsmidler		800 004	1 117 193
Sum anleggsmidler		12 310 708	12 627 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 700	0
Andre fordringer		336 400	73 115
Sum fordringer		346 100	73 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53	230 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53	230 033
Sum omløpsmidler		346 153	303 148
SUM EIENDELER		12 656 861	12 931 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	13 347 399	12 912 802
Sum opptjent egenkapital		-13 347 399	-12 912 802
Sum egenkapital		-12 047 399	-11 612 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	844 793	825 690
Sum avsetninger for forpliktelser		844 793	825 690
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 6	11 323 513	11 468 513
Langsiktig konserngjeld	4	12 032 623	12 047 723
Sum annen langsiktig gjeld		23 356 136	23 516 236
Sum langsiktig gjeld		24 200 929	24 341 926
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	175 518	0
Leverandørgjeld		106 746	5 205
Skyldige offentlige avgifter		8 110	8 110
Annen kortsiktig gjeld		212 956	188 604
Sum kortsiktig gjeld		503 330	201 919
Sum gjeld		24 704 259	24 543 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 656 860	12 931 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405269

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 197 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARSGATA 14 AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 6
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 197 789
TELEMARKSGATA 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		763 701	598 200
Annen driftsinntekt	1	145 000	145 000
Sum inntekter		908 701	743 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	915
Annen driftskostnad		377 678	246 992
Sum kostnader		377 678	247 907
Driftsresultat		531 023	495 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 599	
Sum finansinntekter		21 599	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
	3, 4	502 326	12 794 481
Annen rentekostnad		465 790	304 412
Sum finanskostnader		968 116	13 098 893
Netto finans		-946 517	-13 098 893
Resultat før skattekostnad		-415 494	-12 603 600
Skattekostnad på resultat	5	19 103	591 994
Årsresultat		-434 597	-13 195 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-434 597	-12 912 802
Overføringer til/fra annen egenkapital			-282 791
Sum overføringer og disponeringer		-434 597	-13 195 593



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	13 347 399	12 912 802
Sum opptjent egenkapital		-13 347 399	-12 912 802
Sum egenkapital		-12 047 399	-11 612 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	844 793	825 690
Sum avsetninger for forpliktelser		844 793	825 690
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1, 6	11 323 513	11 468 513
Langsiktig konserngjeld	4	12 032 623	12 047 723
Sum annen langsiktig gjeld		23 356 136	23 516 236
Sum langsiktig gjeld		24 200 929	24 341 926
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	175 518	0
Leverandørgjeld		106 746	5 205
Skyldige offentlige avgifter		8 110	8 110
Annen kortsiktig gjeld		212 956	188 604
Sum kortsiktig gjeld		503 330	201 919
Sum gjeld		24 704 259	24 543 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 656 860	12 931 043



Organisasjonsnr: 994 197 789
TELEMARKSGATA 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2024 TELEMARKSGATA 14 AS

Penneo Dokumentnøkkel: HO8VF-B3ZKL-ENXNB-A0SEZ-TGZMM-71614



Resultatregnskap TELEMARKSGATA 14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		763 701	598 200
Annen driftsinntekt	1	145 000	145 000
Sum driftsinntekter		<u>908 701</u>	<u>743 200</u>
Lønnskostnad	2	0	915
Annen driftskostnad		377 678	246 992
Sum driftskostnader		<u>377 678</u>	<u>247 907</u>
Driftsresultat		<u>531 023</u>	<u>495 293</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 599	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 4	502 326	12 794 481
Annen rentekostnad		465 790	304 412
Resultat av finansposter		<u>-946 517</u>	<u>-13 098 893</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-415 494</u>	<u>-12 603 599</u>
Skattekostnad på resultat	5	19 103	591 994
Resultat		<u>-434 597</u>	<u>-13 195 593</u>
Årsresultat		<u>-434 597</u>	<u>-13 195 593</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		434 597	12 912 802
Overført fra annen egenkapital		0	282 791
Sum overføringer		<u>-434 597</u>	<u>-13 195 593</u>

Penneo Dokumentnøkkel: H08VF-B3ZKL-ENXNB-A0SEZ-TGZMM-7L64



Balanse TELEMARKSGATA 14 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	11 510 701	11 510 701
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3	3
Sum varige driftsmidler		<u>11 510 704</u>	<u>11 510 704</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	1	1
Investeringer i aksjer og andeler	3	800 000	1 117 189
Andre langsiktige fordringer	4	3	3
Sum finansielle anleggsmidler		<u>800 004</u>	<u>1 117 193</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 310 708</u>	<u>12 627 896</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 700	0
Andre kortsiktige fordringer		336 400	73 115
Sum fordringer		<u>346 100</u>	<u>73 115</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53	230 033
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>53</u>	<u>230 033</u>
Sum omløpsmidler		<u>346 153</u>	<u>303 148</u>
Sum eiendeler		<u>12 656 861</u>	<u>12 931 044</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HO8VF-B3ZKL-ENXNB-A0SEZ-TGZMM-71614



Balanse TELEMARKSGATA 14 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	-13 347 399	-12 912 802
Sum opptjent egenkapital		<u>-13 347 399</u>	<u>-12 912 802</u>
Sum egenkapital		<u>-12 047 399</u>	<u>-11 612 802</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	844 793	825 690
Sum avsetning for forpliktelser		<u>844 793</u>	<u>825 690</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	12 032 623	12 047 723
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 6	11 323 513	11 468 513
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 356 137</u>	<u>23 516 237</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	175 518	0
Leverandørgjeld		106 746	5 205
Skyldig offentlige avgifter		8 110	8 110
Annen kortsiktig gjeld		212 956	188 604
Sum kortsiktig gjeld		<u>503 330</u>	<u>201 919</u>
Sum gjeld		<u>24 704 260</u>	<u>24 543 846</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 656 861</u>	<u>12 931 044</u>

Skien, 25.02.2026
Styret i TELEMARKSGATA 14 AS

Hans Fridjon Gundersen
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: HO8VF-B3ZKL-ENXNB-A0SEZ-TGZMM-7L64



Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver utleie av fast eiendom i Skien.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Det vises for øvrig til note 8 vedrørende fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter og boligeiendom avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Andre driftsinntekter

Selskapet har en tilskuddsavtale med Husbanken som medfører at en andel av langsiktig gjeld årlig omgjøres til tilskudd etter gitte kriterier. Beløpet inntektsføres som annen driftsinntekt. Årets inntektsføring utgjør kr 145 000 slik at langsiktig gjeld innenfor tilskuddsavtalen reduseres fra kr 1 595 000 til kr 1 450 000. Se note 6 for spesifisering av langsiktig gjeld.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Investeringer i aksjer

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Holbergsgate 6 AS *	100 %	2 292 000	1
SL1 Holding AS **	1 %	317 189	0
Klovn AS	33 %	800 000	800 000
Balansført verdi 31.12		3 409 189	800 001

* Aksjer i Holbergsgate 6 AS er nedskrevet til kr 1 i 2023.

** Aksjer i SL1 Holding AS er nedskrevet til kr 0 i 2024.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern / nærstående

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Edda Solutions AS	Nærstående	5 934 639	5 956 239
Edda Eiendom ANS	Mor	7 231 384	7 046 245
Nedskrivning		-13 166 020	-13 002 482
Sum fordringer		3	3
Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Holbergsgate 6 AS	Datter	-12 032 623	-12 047 723
Sum gjeld		-12 032 623	-12 047 723

Penneo Dokumentnøkkel: HO8VF-B3ZKL-ENXNB-A0SEZ-TGZMM-7L64



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	19 103	591 994
Skattekostnad ordinært resultat	19 103	591 994
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-415 494	-12 603 599
Permanente forskjeller	502 326	15 294 481
Endring i midlertidige forskjeller	1 209 058	-970 434
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 295 890	-1 720 448
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 082 330	2 064 086	-18 244
Gevinst – og tapskonto	4 909 207	6 136 509	1 227 302
Sum	6 991 536	8 200 594	1 209 058
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 151 568	-4 447 458	-1 295 890
Grunnlag for utsatt skatt	3 839 969	3 753 137	-86 832
Utsatt skatt (22 %)	844 793	825 690	-19 103

Note 6 Gjeld og pantsettelsler

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner, rentebærende	-9 873 513	-9 873 513
Gjeld til kredittinstitusjoner, tilskuddsavtale	-1 450 000	-1 595 000
Gjeld til kredittinstitusjoner, kassekreditt	-175 518	0
Sum	-11 499 032	-11 468 513
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 510 701	11 510 701
Sum	11 510 701	11 510 701



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TELEMARSGATA 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 000	100,0	1 300 000
Sum	13 000		1 300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Edda Eiendom ANS	13 000	100,0	100,0

Note 8 Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ med et vesentlig beløp ved utløpet av 2024. Selskapets ledelse har, i samråd med hovedkreditor og panthaver, realisert fast eiendom i 2025. Salgssummen er benyttet til å løse inn selskapets pantgjeld. Selskapets egenkapital er fortsatt negativ med et vesentlig beløp etter realisasjonen.

Realisasjonen av fast eiendom medfører en mindre regnskapsmessig gevinst i forhold til bokført verdi. Den skattemessige gevinsten vil derimot være noe høyere og sammen med øvrige skatteposisjoner vil selskapet ha en total utsatt skatteforpliktelse på rundt kr 950.000 etter salget. Gevinsten fremføres over gevinst- og tapskonto med 20% av saldo pr år. Som følge av skattemessig underskudd til fremføring i selskapet, jfr note 5, vil selskapet ikke få betalbar skatt før i 2028, basert på skattemeldingen for 2027.

I desember 2025 gikk selskapets datterselskap, Holbergsgate 6 AS, konkurs. Aksjene ble nedskrevet til kr 1 i årsregnskapet for 2023, jfr note 3. Telemarsgata 14 AS har en gjeld til datterselskapet/konkursboet på 12 millioner, jfr note 4.

Etter realisasjon av eiendommen har selskapet ikke lenger løpende inntekter, og heller ikke vesentlige kostnader. Det arbeides med å innfri gjelden i selskapet gjennom tilførsel av kapital fra aksjonær, og eventuelt ekstern finansiering.

Etter styrets oppfatning knyttes det størst usikkerhet til hvor stor andel av gjelden til konkursboet etter Holbergsgate 6 AS som vil bli krevet innfridd. Inntil dette er avklart anses det usannsynlig med tilførsel av kapital gjennom ekstern finansiering.

Styret bekrefter at det arbeides for å sikre fortsatt drift, subsidiært en styrt avvikling for å unngå oppbud/konkurs. Det må for øvrig konkluderes med at det er vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift i selskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Fridjon Gundersen

Daglig leder

På vegne av: Telemarksgata 14 AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-871767

IP: 85.165.xxx.xxx

2026-02-25 14:47:28 UTC



QES



Hans Fridjon Gundersen

Styreleder

På vegne av: Telemarksgata 14 AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-871767

IP: 85.165.xxx.xxx

2026-02-25 14:47:28 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: HO8VF-B3ZKL-ENXNB-A0SEZ-TGZMM-7L64

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Leirvollen 21A
3736 Skien

Til generalforsamlingen i Telemarksgata 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Telemarksgata 14 AS.

Årsregnskapet består:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 som angir at selskapets bokførte egenkapital er negativ med et vesentlig beløp. Videre angis det at som følge av salg av eiendom er det ikke lenger løpende inntekter i selskapet. Som angitt i note 8 indikerer disse forholdene og andre omstendigheter som beskrevet i note 8, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på i overkant av kr 200.000 i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret og daglig leder.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Espen Åsulfsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TZUW7-TUA30-BX45P-BIAC-B5YBK-S61WT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Åsulfsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-86713

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-27 11:45:14 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkkel: TZUW7-TUA3O-BX45P-BIIAC-B5YBK-S61WT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.