



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 282 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEVA GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Langgata 71A
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charles Arild Thevathason
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 829 163	7 722 911
Sum inntekter		9 829 163	7 722 911
Kostnader			
Varekostnad		2 073 647	1 134 586
Lønnskostnad	2	3 151 090	2 213 949
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 547 500	1 581 846
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 6	3 047 912	2 629 794
Sum kostnader		9 820 149	7 560 175
Driftsresultat		9 014	162 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 013 751	2 659 476
Annen renteinntekt		80 611	65 833
Annen finansinntekt		129 146	41 491
Sum finansinntekter		3 223 508	2 766 800
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		452 081	1 065 910
Annen rentekostnad		1 434 689	1 758 257
Annen finanskostnad		409	79 826
Sum finanskostnader		1 887 179	2 903 993
Netto finans		1 336 329	-137 193
Ordinært resultat før skattekostnad		1 345 343	25 544
Skattekostnad	4	409 749	318 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		935 594	-293 318
Årsresultat		935 594	-293 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		935 594	-293 318



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		935 594	-293 318
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Overført til annen egenkapital		935 594	
Overført fra annen egenkapital			-793 318
Sum overføringer og disponeringer		935 594	-293 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		53 556 325	54 781 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		552 503	850 103
Sum varige driftsmidler	3, 11	54 108 828	55 631 328
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	8 359 202	8 286 573
Lån til foretak i samme konsern	12	3 773 495	5 713 574
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		12 132 697	14 000 147
Sum anleggsmidler		66 241 525	69 631 475
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		52 500	52 500
Fordringer			
Kundefordringer	6, 12	2 947 315	1 785 390
Andre kortsiktige fordringer	2, 12	4 797 508	2 857 004
Sum fordringer		7 744 823	4 642 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 441 765	1 175 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 441 765	1 175 444
Sum omløpsmidler		10 239 088	5 870 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		76 480 614	75 501 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		18 042 603	18 042 603
Sum innskutt egenkapital		18 142 603	18 142 603
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 291 406	1 555 812
Sum opptjent egenkapital		2 291 406	1 555 812
Sum egenkapital	9	20 434 009	19 698 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 275 216	4 407 477
Sum avsetninger for forpliktelser		4 275 216	4 407 477
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11	47 397 220	47 748 507
Sum annen langsiktig gjeld		47 397 220	47 748 507
Sum langsiktig gjeld		51 672 437	52 155 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	796 996	377 565
Betalbar skatt	4	404 532	
Skyldige offentlige avgifter		452 819	179 787
Annen kortsiktig gjeld	12	2 719 821	3 090 062
Sum kortsiktig gjeld		4 374 168	3 647 414
Sum gjeld		56 046 604	55 803 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 480 614	75 501 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 876946

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 282 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEVA GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Langgata 71A
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charles Arild Thevathason
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.10.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 282 654
THEVA GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 829 163	7 722 911
Sum inntekter		9 829 163	7 722 911
Kostnader			
Varekostnad		2 073 647	1 134 586
Lønnskostnad	2	3 151 090	2 213 949
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 547 500	1 581 846
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 6	3 047 912	2 629 794
Sum kostnader		9 820 149	7 560 175
Driftsresultat		9 014	162 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 013 751	2 659 476
Annen renteinntekt		80 611	65 833
Annen finansinntekt		129 146	41 491
Sum finansinntekter		3 223 508	2 766 800
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		452 081	1 065 910
Annen rentekostnad		1 434 689	1 758 257
Annen finanskostnad		409	79 826
Sum finanskostnader		1 887 179	2 903 993
Netto finans		1 336 329	-137 193
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 345 343	25 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 749	318 862
Årsresultat		935 594	-293 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		935 594	-293 318
Totalresultat		935 594	-293 318
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		500 000
Overført til annen egenkapital	935 594	
Overført fra annen egenkapital		-793 318
Sum overføringer og disponeringer	935 594	-293 318



Organisasjonsnr: 994 282 654
THEVA GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		53 556 325	54 781 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		552 503	850 103
Sum varige driftsmidler	3, 11	54 108 828	55 631 328

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10	8 359 202	8 286 573
Lån til foretak i samme konsern	12	3 773 495	5 713 574
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		12 132 697	14 000 147

Sum anleggsmidler		66 241 525	69 631 475
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		52 500	52 500
------------------	--	---------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer	6, 12	2 947 315	1 785 390
Andre kortsiktige fordringer	2, 12	4 797 508	2 857 004
Sum fordringer		7 744 823	4 642 394

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 441 765	1 175 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 441 765	1 175 444

Sum omløpsmidler		10 239 088	5 870 338
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		76 480 614	75 501 813
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		18 042 603	18 042 603
Sum innskutt egenkapital		18 142 603	18 142 603
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 291 406	1 555 812
Sum opptjent egenkapital		2 291 406	1 555 812
Sum egenkapital	9	20 434 009	19 698 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 275 216	4 407 477
Sum avsetninger for forpliktelser		4 275 216	4 407 477
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11	47 397 220	47 748 507
Sum annen langsiktig gjeld		47 397 220	47 748 507
Sum langsiktig gjeld		51 672 437	52 155 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	796 996	377 565
Betalbar skatt	4	404 532	
Skyldige offentlige avgifter		452 819	179 787
Annen kortsiktig gjeld	12	2 719 821	3 090 062
Sum kortsiktig gjeld		4 374 168	3 647 414
Sum gjeld		56 046 604	55 803 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 480 614	75 501 813



Organisasjonsnr: 994 282 654
THEVA GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00



ÅRSREGNSKAPET 2020

Theva Gruppen AS

Org.nr 994 282 654

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Theva Gruppen AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	9 829 163	7 722 911
Sum driftsinntekter		9 829 163	7 722 911
Driftskostnader			
Varekostnad		2 073 647	1 134 586
Lønnskostnad	2	3 151 090	2 213 949
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 547 500	1 581 846
Annen driftskostnad	2, 6	3 047 912	2 629 794
Sum driftskostnader		9 820 149	7 560 175
Driftsresultat		9 014	162 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 013 751	2 659 476
Annen renteinntekt		80 611	65 833
Annen finansinntekt		129 146	41 491
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		452 081	1 065 910
Annen rentekostnad		1 434 689	1 758 257
Annen finanskostnad		409	79 826
Resultat av finansposter		1 336 329	-137 193
Resultat før skattekostnad		1 345 343	25 544
Skattekostnad	4	409 749	318 862
Årsresultat		935 594	-293 318
Overføringer			
Avsatt til tilleggsutbytte		0	500 000
Overført til annen egenkapital		935 594	0
Overført fra annen egenkapital		0	-793 318
Sum overføringer		935 594	-293 318



Theva Gruppen AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		53 556 325	54 781 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		552 503	850 103
Sum varige driftsmidler	3, 11	54 108 828	55 631 328
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	8 359 202	8 286 573
Lån til foretak i samme konsern	12	3 773 495	5 713 574
Sum finansielle anleggsmidler		12 132 697	14 000 147
Sum anleggsmidler		66 241 525	69 631 475
Omløpsmidler			
Varebeholdning		52 500	52 500
Fordringer			
Kundefordringer	6, 12	2 947 315	1 785 390
Andre kortsiktige fordringer	2, 12	4 797 508	2 857 004
Sum fordringer		7 744 823	4 642 394
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 441 765	1 175 444
Sum omløpsmidler		10 239 088	5 870 338
Sum eiendeler		76 480 614	75 501 813



Theva Gruppen AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		18 042 603	18 042 603
Sum innskutt egenkapital		18 142 603	18 142 603
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 291 406	1 555 812
Sum opptjent egenkapital		2 291 406	1 555 812
Sum egenkapital	9	20 434 009	19 698 415
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 275 216	4 407 477
Sum avsetning for forpliktelser		4 275 216	4 407 477
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11	47 397 220	47 748 507
Sum annen langsiktig gjeld		47 397 220	47 748 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	796 996	377 565
Betalbar skatt	4	404 532	0
Skyldige offentlige avgifter		452 819	179 787
Annen kortsiktig gjeld	12	2 719 821	3 090 062
Sum kortsiktig gjeld		4 374 168	3 647 414
Sum gjeld		56 046 604	55 803 398
Sum egenkapital og gjeld		76 480 614	75 501 813

Sandnes, 30.09.2021

Charles Arild Thevathason
Daglig leder/Styrets leder



Theva Gruppen AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Theva Gruppen AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 617 243	1 842 393
Arbeidsgiveravgift	394 478	279 413
Pensjonskostnader	38 171	37 978
Andre ytelser	101 198	54 165
Sum	3 151 090	2 213 949

Antall årsverk	4	3
----------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 234 000	0
Annen godtgjørelse	98 804	0

Det er bokført en fordring på eier på kr 121 304, dette er rapportert som aksjonærlån pr 31.12.2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 30 375.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 55 125.

Beløpene er inkl mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og fast eiendom	Påkostning leide bygg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	55 171 888	9 974 729	2 393 589	67 540 206
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			25 000	25 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	55 171 888	9 974 729	2 418 589	67 565 206
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	7 069 384	4 520 909	1 866 086	13 456 379
= Bokført verdi 31.12.20	48 102 504	5 453 820	552 503	54 108 827
Årets ordinære avskrivninger	743 400	481 500	322 600	1 547 500
Økonomisk levetid	5-100 år	8-20 år	3-5 år	



Theva Gruppen AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	542 010	262 737
Endring i utsatt skatt	-132 261	56 125
Skattekostnad ordinært resultat	409 749	318 862
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 345 343	25 544
Permanente forskjeller	517 156	1 423 829
Endring i midlertidige forskjeller	601 186	-44 986
Avgitt konsernbidrag	-624 904	-1 194 258
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-210 128
Skattepliktig inntekt	1 838 781	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-121 014	-322 348
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-137 479	-262 737
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	663 025	585 085
Sum betalbar skatt i balansen	404 532	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	19 432 800	20 033 986	601 186
Sum	19 432 800	20 033 986	601 186
Grunnlag for utsatt skatt	19 432 800	20 033 986	601 186
Utsatt skatt (22 %)	4 275 216	4 407 477	132 261

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	2 791 333	46 249 914
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0	0



Theva Gruppen AS

Note 6 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 947 315	1 785 390
Avsetning til tap	0	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	2 947 315	1 785 390
Endring i avsetning til tap	0	0
Realiserte tap	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 7 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 160 355.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Theva Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Charles Arild Thevathason	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Charles Arild Thevathason	Daglig leder/Styrets leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	100 000	18 042 603	1 555 812	19 698 415
Årets resultat	0	0	935 594	935 594
Tilleggsutbytte	0	0	-200 000	-200 000
Pr 31.12.2020	100 000	18 042 603	2 291 406	20 434 009



Theva Gruppen AS

Note 10 Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Theva Apartments AS	Sandnes	100%	7 834 949	246 319	6 000 000
Theva Eiendom AS	Sandnes	100%	100 000	313 260	220 476
Bhotell AS	Sandnes	100%	555 243	1 661 896	1 072 360
Skjult AS	Sandnes	90%	-101 903	-323 547	0
Thevastani AS	Sandnes	100%	36 411	-69 235	1 066 366

Note 11 Pantstillelser

	2020	2019
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	44 251 220	44 470 507
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter, bygninger, driftsløsøre, etc	54 108 828	55 631 328
Kundefordringer	2 947 315	1 785 390
Sum	57 056 143	57 416 718

I tillegg er det stilt pant i fast eiendom som eies av datterselskapene Theva Eiendom AS og Theva Apartments AS.

Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Kundefordringer	1 992 623	1 598 045
Andre fordringer	8 150 814	8 335 766
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	2 189 207	2 558 377

I andre fordringer og annen kortsiktig gjeld inngår mottatt og avsatt konsernbidrag,



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Theva Gruppen AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Theva Gruppen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 935 594. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Per memo Dokumentnr: 06558-NZFOV-XFCOM-J5DD4-568QQ-23ATX



Revisors beretning 2020 for Theva Gruppen AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 1. oktober 2021
RSM Norge AS

Thomas Dalva
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: 06558-NZFOV-XFCOM-J5DD4-568QQ-23ATX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Dalva

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-10-01 05:40:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 06558-NZFOV-XFCOM-J5DD4-5G8QQ-23ATX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>