



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 038 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMMEDALSVEIEN 299 AS
Forretningsadresse: c/o Coop Vestviken SA
Gamle Ringeriksvei 39
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Blom & Fossan AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 601 615	3 276 689
Sum inntekter		3 601 615	3 276 689
Kostnader			
Varekostnad		6 297	11 937
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	1 784 784	1 787 712
Annen driftskostnad		654 190	875 366
Sum kostnader		2 445 271	2 675 015
Driftsresultat		1 156 344	601 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			167
Sum finansinntekter			167
Annen rentekostnad		344 040	434 793
Sum finanskostnader		344 040	434 793
Netto finans		-344 040	-434 626
Ordinært resultat før skattekostnad		812 304	167 047
Skattekostnad på ordinært resultat	3	178 801	36 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		633 503	130 296
Årsresultat	4	633 503	130 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		633 503	130 296
Totalresultat		633 503	130 296
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		633 503	130 296
Sum overføringer og disponeringer		633 503	130 296



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 457 974	27 240 682
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		2 076
Sum varige driftsmidler	2	25 457 974	27 242 758
Sum anleggsmidler		25 457 974	27 242 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	678 398	34 888
Andre kortsiktige fordringer		21 112	210 975
Sum fordringer		699 510	245 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 362 120	906 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 362 120	906 344
Sum omløpsmidler		3 061 630	1 152 206
SUM EIENDELER		28 519 604	28 394 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		12 399 775	12 399 775
Sum innskutt egenkapital		12 499 775	12 499 775
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		463 799	130 296
Sum opptjent egenkapital		463 799	130 296
Sum egenkapital	4	12 963 575	12 630 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 236 406	2 489 070
Sum avsetninger for forpliktelser		2 236 406	2 489 070
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 750 000
Sum annen langsiktig gjeld			12 750 000
Sum langsiktig gjeld		2 236 406	15 239 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 419	127 706
Betalbar skatt	3	431 465	279 180
Kortsiktig konserngjeld	6	12 783 914	
Annen kortsiktig gjeld		61 825	118 937
Sum kortsiktig gjeld		13 319 623	525 823
Sum gjeld		15 556 029	15 764 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 519 604	28 394 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 185014

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 038 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMMEDALSVEIEN 299 AS
Forretningsadresse: c/o Coop Vestviken SA
Gamle Ringeriksvei 39
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Blom & Fossan AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 994 038 117
LOMMEDALSVEIEN 299 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 601 615	3 276 689
Sum inntekter		3 601 615	3 276 689
Kostnader			
Varekostnad		6 297	11 937
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	1 784 784	1 787 712
Annen driftskostnad		654 190	875 366
Sum kostnader		2 445 271	2 675 015
Driftsresultat		1 156 344	601 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			167
Sum finansinntekter			167
Annen rentekostnad		344 040	434 793
Sum finanskostnader		344 040	434 793
Netto finans		-344 040	-434 626
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	178 801	36 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		633 503	130 296
Årsresultat	4	633 503	130 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		633 503	130 296
Totalresultat		633 503	130 296
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		633 503	130 296
Sum overføringer og disponeringer		633 503	130 296



Organisasjonsnr: 994 038 117
LOMMEDALSVEIEN 299 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	25 457 974	27 240 682
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		2 076
Sum varige driftsmidler	2	25 457 974	27 242 758
Sum anleggsmidler		25 457 974	27 242 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	678 398	34 888
Andre kortsiktige			
fordringer		21 112	210 975
Sum fordringer		699 510	245 862
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 362 120	906 344
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 362 120	906 344
Sum omløpsmidler		3 061 630	1 152 206
SUM EIENDELER		28 519 604	28 394 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a			
1 000	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		12 399 775	12 399 775
Sum innskutt egenkapital		12 499 775	12 499 775



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		463 799	130 296
Sum opptjent egenkapital		463 799	130 296
Sum egenkapital	4	12 963 575	12 630 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 236 406	2 489 070
Sum avsetninger for forpliktelses		2 236 406	2 489 070
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 750 000
Sum annen langsiktig gjeld			12 750 000
Sum langsiktig gjeld		2 236 406	15 239 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 419	127 706
Betalbar skatt	3	431 465	279 180
Kortsiktig konserngjeld	6	12 783 914	
Annen kortsiktig gjeld		61 825	118 937
Sum kortsiktig gjeld		13 319 623	525 823
Sum gjeld		15 556 029	15 764 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 519 604	28 394 964



Organisasjonsnr: 994 038 117
LOMMEDALSVEIEN 299 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Lommedalsveien 299 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 038 117



Resultatregnskap			
Lommedalsveien 299 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		<u>3 601 615</u>	<u>3 276 689</u>
		<u>3 601 615</u>	<u>3 276 689</u>
Varekostnad		6 297	11 937
Avskrivning på driftsmidler	2	1 784 784	1 787 712
Annen driftskostnad		<u>654 190</u>	<u>875 366</u>
		<u>2 445 271</u>	<u>2 675 015</u>
Driftsresultat		<u>1 156 344</u>	<u>601 674</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	167
Annen rentekostnad		<u>-344 040</u>	<u>-434 793</u>
		<u>-344 040</u>	<u>-434 626</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		812 304	167 047
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>178 801</u>	<u>36 751</u>
Ordinært resultat		<u>633 503</u>	<u>130 296</u>
ÅRSRESULTAT	4	<u>633 503</u>	<u>130 296</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>633 503</u>	<u>130 296</u>
		<u>633 503</u>	<u>130 296</u>



Balanse			
Lommedalsveien 299 AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 457 974	27 240 682
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	2 076
	2	<u>25 457 974</u>	<u>27 242 758</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 457 974</u>	<u>27 242 758</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer	5, 6	678 398	34 888
Andre kortsiktige fordringer		<u>21 112</u>	<u>210 975</u>
		<u>699 510</u>	<u>245 862</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>2 362 120</u>	<u>906 344</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 061 630</u>	<u>1 152 206</u>
SUM EIENDELER		<u>28 519 604</u>	<u>28 394 964</u>



Balanse			
Lommedalsveien 299 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>12 399 775</u>	<u>12 399 775</u>
		<u>12 499 775</u>	<u>12 499 775</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>463 799</u>	<u>130 296</u>
Sum egenkapital	4	<u>12 963 575</u>	<u>12 630 072</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	3	<u>2 236 406</u>	<u>2 489 070</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>0</u>	<u>12 750 000</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		42 419	127 706
Kortsiktig konserngjeld	6	12 783 914	0
Betalbar skatt	3	431 465	279 180
Annen kortsiktig gjeld		<u>61 825</u>	<u>118 937</u>
		<u>13 319 623</u>	<u>525 823</u>
Sum gjeld		<u>15 556 029</u>	<u>15 764 893</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>28 519 604</u>	<u>28 394 964</u>
Bekkestua, 25.02.2022 Styret i Lommedalsveien 299 AS			
<u>Wenche Wahlstrøm Løvland</u> styreleder		<u>Svein Eigil Løkås</u> styremedlem	
Lommedalsveien 299 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	42 383 166	50 000	42 433 166
= Anskaffelseskost 31.12.21	42 383 166	50 000	42 433 166
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	16 925 192	50 000	16 975 192
= Bokført verdi 31.12.21	25 457 974	0	25 457 974
Årets ordinære avskrivninger	1 782 708	2 076	1 784 784



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	431 465	279 180
Endring i utsatt skatt	-252 664	-242 429
Skattekostnad ordinært resultat	178 801	36 751
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	812 304	167 047
Permanente forskjeller	428	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 148 474	1 101 950
Skattepliktig inntekt	1 961 206	1 268 998
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	431 465	279 180
Sum betalbar skatt i balansen	431 465	279 180

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	10 165 481	11 313 955	1 148 474
Sum	10 165 481	11 313 955	1 148 474
Grunnlag for utsatt skatt	10 165 481	11 313 955	1 148 474
Utsatt skatt (22 %)	2 236 406	2 489 070	252 664

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	12 399 775	130 296	12 630 072
Årets resultat				633 503	633 503
Tilleggsutbytte for 2020				-300 000	-300 000
Pr 31.12.2021	100 000	0	12 399 775	463 799	12 963 575

Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	510 411	34 888
Periodisert inntekt	167 987	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	678 398	34 888



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	492 057	0	0	0
Sum	492 057	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	-12 783 914	0
Sum	0	0	-12 783 914	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lommedalsveien 299 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Vestviken Sa	100	100,0	100,0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lommedalsveien 299 AS

Konklusjon

Vi har revidert Lommedalsveien 299 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 633 503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

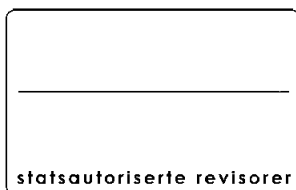
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 25. februar 2022
Blom & Fossan as

Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Fossan, Gunnar

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.03.2022 17.00.23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.