



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 889 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM 2000 AS  
Forretningsadresse: Hauersetervegen 82  
2055 NORDKISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Ullevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		174 000	139 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 000</b>	<b>139 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	109 765	93 941
Annen driftskostnad		74 357	90 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 122</b>	<b>184 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 122</b>	<b>-44 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>3</b>
Annen finanskostnad		61 341	53 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 341</b>	<b>53 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 336</b>	<b>-53 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 458</b>	<b>-97 899</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 458</b>	<b>-97 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 458</b>	<b>-97 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-71 458	-97 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 458</b>	<b>-97 899</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	640 296	750 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>640 296</b>	<b>750 061</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>640 296</b>	<b>750 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 553	8 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 553</b>	<b>8 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 553</b>	<b>8 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>660 849</b>	<b>758 720</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 559 924	1 488 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 559 924</b>	<b>-1 488 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-259 924</b>	<b>-188 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		844 762	874 776
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>844 762</b>	<b>874 776</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>844 762</b>	<b>874 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		76 011	72 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 011</b>	<b>72 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>920 772</b>	<b>947 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>660 848</b>	<b>758 720</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 889 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM 2000 AS  
Forretningsadresse: Hauersetervegen 82  
2055 NORDKISA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Ullevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 988 889 253  
EIENDOM 2000 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		174 000	139 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 000</b>	<b>139 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	109 765	93 941
Annen driftskostnad		74 357	90 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 122</b>	<b>184 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 122</b>	<b>-44 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>3</b>
Annen finanskostnad		61 341	53 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 341</b>	<b>53 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 336</b>	<b>-53 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 458</b>	<b>-97 899</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 458</b>	<b>-97 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 458</b>	<b>-97 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-71 458	-97 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 458</b>	<b>-97 899</b>



Organisasjonsnr: 988 889 253  
EIENDOM 2000 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 640 296 750 061  
Sum varige driftsmidler 3 640 296 750 061

Sum anleggsmidler 640 296 750 061

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 0 0  
Markedsbaserte aksjer 0 0  
Markedsbaserte obligasjoner 0 0  
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 0 0  
Andre finansielle instrumenter 0 0  
Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 20 553 8 659  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 20 553 8 659

Sum omløpsmidler 20 553 8 659

SUM EIENDELER 660 849 758 720

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 300 000 1 300 000  
Sum innskutt egenkapital 1 300 000 1 300 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 559 924 1 488 466  
Sum opptjent egenkapital -1 559 924 -1 488 466



Sum egenkapital	4	-259 924	-188 466
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		844 762	874 776
Sum annen langsiktig gjeld		844 762	874 776
Sum langsiktig gjeld		844 762	874 776
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		76 011	72 411
Sum kortsiktig gjeld		76 011	72 411
Sum gjeld		920 772	947 186
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>660 848</b>	<b>758 720</b>



Organisasjonsnr: 988 889 253  
EIENDOM 2000 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt, men det ligger betydelige merverdier i selskapets eide eiendom. Styret anser derfor at vilkår for forsvalig drift er tilstede.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp



## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2348512.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2348512.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109765.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	640297.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1598450.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2024  
Eiendom 2000 AS  
Orgnr: 988889253

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Anleggsmidler .....	7
Note 4: Fortsatt drift .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2023	2024
Annen driftsinntekt		139 500	174 000
<b>Driftsinntekter</b>		<b>139 500</b>	<b>174 000</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	93 941	109 765
Annen driftskostnad		90 135	74 357
<b>Driftskostnader</b>		<b>184 076</b>	<b>184 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 576</b>	<b>-10 122</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		3	5
<b>Finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>5</b>
Annen finanskostnad		53 326	61 341
<b>Finanskostnader</b>		<b>53 326</b>	<b>61 341</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-53 323</b>	<b>-61 336</b>

### Årsresultat

	Note	2023	2024
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 576</b>	<b>-10 122</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-53 323</b>	<b>-61 336</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 899</b>	<b>-71 458</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 899</b>	<b>-71 458</b>

### Overføringer

	2023	2024
Overført til udekket tap	-97 899	-71 458
<b>Sum overføringer</b>	<b>-97 899</b>	<b>-71 458</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	750 061	640 296
Varige driftsmidler	3	750 061	640 296
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>750 061</b>	<b>640 296</b>

### Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 659	20 553
<b>Omløpsmidler</b>		<b>8 659</b>	<b>20 553</b>

### Eiendeler

	Note	2023	2024
<b>Anleggsmidler</b>		<b>750 061</b>	<b>640 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>8 659</b>	<b>20 553</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>758 721</b>	<b>660 849</b>

### Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		1 300 000	1 300 000
Innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Udekket tap		-1 488 466	-1 559 924
Opptjent egenkapital		-1 488 466	-1 559 924
<b>Egenkapital</b>	4	<b>-188 466</b>	<b>-259 924</b>



## Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		874 776	844 762
Annen langsiktig gjeld		874 776	844 762
Annen kortsiktig gjeld		72 411	76 011
Kortsiktig gjeld		72 411	76 011
Gjeld		947 186	920 772

## Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		-188 466	-259 924
Gjeld		947 186	920 772
Egenkapital og gjeld		758 721	660 849

Ullensaker, 13.06.2025  
Styret i Eiendom 2000 AS

---

Tommy Ullevold  
Styreleder

---

Jørn Kolden  
Styremedlem



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

## Note 3: Anleggsmidler

### Varige driftsmidler

#### Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		2 348 512
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	2 348 512
Akkumulerte avskrivninger 01.01		1 598 450
Årets ordinære avskrivninger	+	109 765
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	1 708 215
Bokført verdi 31.12		640 297
Økonomisk levetid		25 år

## Note 4: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt, men det ligger betydelige merverdier i selskapets eide eiendom. Styret anser derfor at vilkår for forsvallig drift er tilstede.