



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 791 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE VEG 27 AS
Forretningsadresse: v/Ketil Vestad
6418 SEKKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Vestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 600	392 296
Sum inntekter		477 600	392 296
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 300	90 620
Annen driftskostnad		113 845	388 781
Sum kostnader		207 145	479 401
Driftsresultat		270 455	-87 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	7
Sum finansinntekter		250	7
Annen rentekostnad		29 917	61 449
Sum finanskostnader		29 917	61 449
Netto finans		-29 667	-61 442
Resultat før skattekostnad		240 788	-148 547
Skattekostnad	3, 4	52 922	-32 669
Årsresultat		187 866	-115 878
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		187 866	-115 878
Sum overføringer og disponeringer		187 866	-115 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	159 312	151 518
Sum immaterielle eiendeler		159 312	151 518
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 935 000	4 028 300
Sum varige driftsmidler		3 935 000	4 028 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 094 312	4 179 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 733	2 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 733	2 728
Sum omløpsmidler		16 733	2 728
SUM EIENDELER		4 111 045	4 182 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		562 944	375 078
Sum opptjent egenkapital		562 944	375 078
Sum egenkapital		662 944	475 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 349 637	3 641 942
Sum annen langsiktig gjeld		3 349 637	3 641 942
Sum langsiktig gjeld		3 349 637	3 641 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 831	7 831
Betalbar skatt	3, 4	60 716	0
Annen kortsiktig gjeld		29 917	57 694
Sum kortsiktig gjeld		98 464	65 525
Sum gjeld		3 448 101	3 707 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 111 045	4 182 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641165

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 791 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE VEG 27 AS
Forretningsadresse: v/Ketil Vestad
6418 SEKKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketlil Vestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 791 305
ØVRE VEG 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 600	392 296
Sum inntekter		477 600	392 296
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 300	90 620
Annen driftskostnad		113 845	388 781
Sum kostnader		207 145	479 401
Driftsresultat		270 455	-87 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	7
Sum finansinntekter		250	7
Annen rentekostnad		29 917	61 449
Sum finanskostnader		29 917	61 449
Netto finans		-29 667	-61 442
Resultat før skattekostnad		240 788	-148 547
Skattekostnad	3, 4	52 922	-32 669
Årsresultat		187 866	-115 878
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		187 866	-115 878
Sum overføringer og disponeringer		187 866	-115 878



Organisasjonsnr: 916 791 305
ØVRE VEG 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	159 312	151 518
Sum immaterielle eiendeler		159 312	151 518
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 935 000	4 028 300
Sum varige driftsmidler		3 935 000	4 028 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 094 312	4 179 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 733	2 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 733	2 728
Sum omløpsmidler		16 733	2 728
SUM EIENDELER		4 111 045	4 182 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		562 944	375 078
Sum opptjent egenkapital		562 944	375 078



Sum egenkapital	662 944	475 078
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 349 637	3 641 942
Sum annen langsiktig gjeld	3 349 637	3 641 942
Sum langsiktig gjeld	3 349 637	3 641 942
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 831	7 831
Betalbar skatt	60 716	0
Annen kortsiktig gjeld	29 917	57 694
Sum kortsiktig gjeld	98 464	65 525
Sum gjeld	3 448 101	3 707 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 111 045	4 182 546



Organisasjonsnr: 916 791 305
ØVRE VEG 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



ØVRE VEG 27 AS
916 791 305

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		477 600	392 296
Sum driftsinntekter		477 600	392 296
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-93 300	-90 620
Annen driftskostnad		-113 845	-388 781
Sum driftskostnader		-207 145	-479 401
Driftsresultat		270 455	-87 105
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		250	7
Sum finansinntekter		250	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-29 917	-61 449
Sum finanskostnader		-29 917	-61 449
Netto finans		-29 667	-61 442
Resultat før skattekostnad		240 788	-148 547
Skattekostnad	3, 4	-52 922	32 669
Årsresultat		187 866	-115 878
Overføringer			
Annen egenkapital		187 866	-115 878
Sum overføringer		187 866	-115 878



ØVRE VEG 27 AS
916 791 305

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	159 312	151 518
Sum immaterielle eiendeler		159 312	151 518
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 935 000	4 028 300
Sum varige driftsmidler		3 935 000	4 028 300
Sum anleggsmidler		4 094 312	4 179 818
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 733	2 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 733	2 728
Sum omløpsmidler		16 733	2 728
SUM EIENDELER		4 111 045	4 182 546



ØVRE VEG 27 AS
916 791 305

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		562 944	375 078
Sum opptjent egenkapital		562 944	375 078
Sum egenkapital		662 944	475 078
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 349 637	3 641 942
Sum annen langsiktig gjeld		3 349 637	3 641 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 831	7 831
Betalbar skatt	3, 4	60 716	0
Annen kortsiktig gjeld		29 917	57 694
Sum kortsiktig gjeld		98 464	65 525
Sum gjeld		3 448 101	3 707 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 111 045	4 182 546

Molde, 10.07.2024

Ketil Arve Vestad
styrets leder / daglig leder



ØVRE VEG 27 AS
916 791 305

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ØVRE VEG 27 AS
916 791 305

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 659 145
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 659 145
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-630 845
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-724 145
Balanseført verdi pr 31.12	3 935 000
Årets av- og nedskrivninger	93 300
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	60 716	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 794	-32 669
Skattekostnad	52 922	-32 669
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	240 788	-148 547
Permanente forskjeller	-227	49
+/- Endring i midlertidige forskjeller	93 301	90 620
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-57 878	0
Skattepliktig inntekt	275 984	-57 878
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	60 716	0
Sum betalbar skatt i balansen	60 716	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-630 844	-724 145	93 301
Fremførbart underskudd	-57 878	0	-57 878
Netto forskjeller	-688 722	-724 145	35 423
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-688 722	-724 145	35 423
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-151 518	-159 312	7 794