



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 750 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅRSTAD MINDE B4 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 1B  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	73 989
Annen driftskostnad	1	55 563	107 739
Sum kostnader		55 563	181 728
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 563</b>	<b>-181 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	921 230	895 994
Annen renteinntekt		8	10
Sum finansinntekter		921 238	896 004
Annen rentekostnad		0	3 714
Sum finanskostnader		0	3 714
<b>Netto finans</b>		<b>921 238</b>	<b>892 290</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>865 675</b>	<b>710 561</b>
Skattekostnad	3, 4	190 448	157 141
<b>Årsresultat</b>		<b>675 227</b>	<b>553 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		675 227	553 420
Sum overføringer og disponeringer		675 227	553 420



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	14 268 361	13 617 131
Sum finansielle anleggsmidler		14 268 361	13 617 131
Sum anleggsmidler		14 268 361	13 617 131
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		936 000	936 000
Sum fordringer		936 000	936 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 524	63 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 524	63 970
Sum omløpsmidler		1 047 524	999 970
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 315 885</b>	<b>14 617 101</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 865 437	13 190 210
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 865 437</b>	<b>13 190 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 889 437</b>	<b>13 214 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 750
Betalbar skatt	3, 4	190 448	157 141
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 236 000	1 236 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 426 448</b>	<b>1 402 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 426 448</b>	<b>1 402 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 315 885</b>	<b>14 617 101</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611515

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 750 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅRSTAD MINDE B4 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 1B  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 750 576  
HÅRSTAD MINDE B4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	73 989
Annen driftskostnad	1	55 563	107 739
Sum kostnader		55 563	181 728
<b>Driftsresultat</b>		-55 563	-181 728
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	921 230	895 994
Annen renteinntekt		8	10
Sum finansinntekter		921 238	896 004
Annen rentekostnad		0	3 714
Sum finanskostnader		0	3 714
<b>Netto finans</b>		921 238	892 290
<b>Resultat før skattekostnad</b>		865 675	710 561
Skattekostnad	3, 4	190 448	157 141
<b>Årsresultat</b>		675 227	553 420
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		675 227	553 420
Sum overføringer og disponeringer		675 227	553 420



Organisasjonsnr: 923 750 576  
HÅRSTAD MINDE B4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler  
Lån til foretak i samme  
konsern 2 14 268 361 13 617 131  
Sum finansielle  
anleggsmidler 14 268 361 13 617 131

Sum anleggsmidler 14 268 361 13 617 131

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer 936 000 936 000  
Sum fordringer 936 000 936 000

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 111 524 63 970  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 111 524 63 970

Sum omløpsmidler 1 047 524 999 970

SUM EIENDELER 15 315 885 14 617 101

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 6 -6 000 -6 000  
Sum innskutt egenkapital 24 000 24 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 6 13 865 437 13 190 210



Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		13 865 437	13 190 210
Sum egenkapital		13 889 437	13 214 210
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 750
Betalbar skatt	3, 4	190 448	157 141
Kortsiktig konsemgjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 236 000	1 236 000
Sum kortsiktig gjeld		1 426 448	1 402 891
Sum gjeld		1 426 448	1 402 891
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 315 885</b>	<b>14 617 101</b>



Organisasjonsnr: 923 750 576  
HÅRSTAD MINDE B4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetyelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp





HARSTAD MINDE B4 AS  
923 750 576

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-73 989
Annen driftskostnad	1	-55 563	-107 739
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-55 563</b>	<b>-181 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 563</b>	<b>-181 728</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	921 230	895 994
Annen renteinntekt		8	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>921 238</b>	<b>896 004</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-3 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-3 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>921 238</b>	<b>892 290</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>865 675</b>	<b>710 561</b>
Skattekostnad	3, 4	-190 448	-157 141
<b>Årsresultat</b>		<b>675 227</b>	<b>553 420</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		675 227	553 420
<b>Sum overføringer</b>		<b>675 227</b>	<b>553 420</b>



HARSTAD MINDE B4 AS  
923 750 576

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	14 268 361	13 617 131
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 268 361</b>	<b>13 617 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 268 361</b>	<b>13 617 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		936 000	936 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>936 000</b>	<b>936 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 524	63 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 524</b>	<b>63 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 047 524</b>	<b>999 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 315 885</b>	<b>14 617 101</b>



HARSTAD MINDE B4 AS  
923 750 576

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 865 437	13 190 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 865 437</b>	<b>13 190 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 889 437</b>	<b>13 214 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 750
Betalbar skatt	3, 4	190 448	157 141
Annen kortsiktig gjeld	7	1 236 000	1 236 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 426 448</b>	<b>1 402 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 426 448</b>	<b>1 402 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 315 885</b>	<b>14 617 101</b>

HEIMDAL, 24.06.2025

Sven Ole Frønes  
styrets leder

Øyvind Antonsen  
styremedlem

Frode Johansen  
styremedlem



HARSTAD MINDE B4 AS  
923 750 576

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



HARSTAD MINDE B4 AS  
923 750 576

## Note 1 - Revisjon

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Revisjon	13 399	20 254
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>13 399</b>	<b>20 254</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med 2024.

## Note 2 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Langsiktige konsernfordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til foretak i samme konsern	14 268 361	13 617 131
Sum	14 268 361	13 617 131

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler i samsvar med rentefastsettelse for konsernet. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	190 448	157 141
<b>Skattekostnad</b>	<b>190 448</b>	<b>157 141</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	865 675	710 561
Permanente forskjeller	0	3 714
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>865 675</b>	<b>714 275</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	190 448	157 141
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>190 448</b>	<b>157 141</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



HÅRSTAD MINDE B4 AS  
923 750 576

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hårstad Minde AS	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-6 000	13 190 210	13 214 210
Årsresultat	0	0	675 227	675 227
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 000</b>	<b>13 865 437</b>	<b>13 889 437</b>

## Note 7 - Garantiansvar

Det er avsatt kr. 1 236 000 til dekning av fremtidige kostnader knyttet til utomhusarealer, grunnet rekkefølgekrav knyttet til fremtidige byggetrinn. Det er dekning på kr. 936 000 stående på klientkonto, og det er avsatt ytterligere kr. 300 000 i forventede kostnader knyttet til ferdigstillelse. Det er ikke bokført kostnader knyttet til garantiansvaret pr. 31.12.24. Gjenstående avsetning for garantiansvar pr. utgangen av året var kr. 1 236 000.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HARSTAD MINDE B4 AS  
923 750 576

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-73 989
Annen driftskostnad	1	-55 563	-107 739
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-55 563</b>	<b>-181 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 563</b>	<b>-181 728</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	921 230	895 994
Annen renteinntekt		8	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>921 238</b>	<b>896 004</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-3 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-3 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>921 238</b>	<b>892 290</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>865 675</b>	<b>710 561</b>
Skattekostnad	3, 4	-190 448	-157 141
<b>Årsresultat</b>		<b>675 227</b>	<b>553 420</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		675 227	553 420
<b>Sum overføringer</b>		<b>675 227</b>	<b>553 420</b>



HARSTAD MINDE B4 AS  
923 750 576

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	14 268 361	13 617 131
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 268 361</b>	<b>13 617 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 268 361</b>	<b>13 617 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		936 000	936 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>936 000</b>	<b>936 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 524	63 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 524</b>	<b>63 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 047 524</b>	<b>999 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 315 885</b>	<b>14 617 101</b>



HARSTAD MINDE B4 AS  
923 750 576

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 865 437	13 190 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 865 437</b>	<b>13 190 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 889 437</b>	<b>13 214 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 750
Betalbar skatt	3, 4	190 448	157 141
Annen kortsiktig gjeld	7	1 236 000	1 236 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 426 448</b>	<b>1 402 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 426 448</b>	<b>1 402 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 315 885</b>	<b>14 617 101</b>

HEIMDAL, 19.06.2025

Sven Ole Frønes  
styrets leder

Øyvind Antonsen  
styremedlem

Frode Johansen  
styremedlem



HARSTAD MINDE B4 AS  
923 750 576

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



HARSTAD MINDE B4 AS  
923 750 576

## Note 1 - Revisjon

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Revisjon	13 399	20 254
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>13 399</b>	<b>20 254</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med 2024.

## Note 2 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Langsiktige konsernfordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til foretak i samme konsern	14 268 361	13 617 131
Sum	14 268 361	13 617 131

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler i samsvar med rentefastsettelse for konsernet. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	190 448	157 141
<b>Skattekostnad</b>	<b>190 448</b>	<b>157 141</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	865 675	710 561
Permanente forskjeller	0	3 714
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>865 675</b>	<b>714 275</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	190 448	157 141
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>190 448</b>	<b>157 141</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



HÅRSTAD MINDE B4 AS  
923 750 576

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hårstad Minde AS	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-6 000	13 190 210	13 214 210
Årsresultat	0	0	675 227	675 227
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 000</b>	<b>13 865 437</b>	<b>13 889 437</b>

## Note 7 - Garantiansvar

Det er avsatt kr. 1 236 000 til dekning av fremtidige kostnader knyttet til utomhusarealer, grunnet rekkefølgekrav knyttet til fremtidige byggetrinn. Det er dekning på kr. 936 000 stående på klientkonto, og det er avsatt ytterligere kr. 300 000 i forventede kostnader knyttet til ferdigstillelse. Det er ikke bokført kostnader knyttet til garantiansvaret pr. 31.12.24. Gjenstående avsetning for garantiansvar pr. utgangen av året var kr. 1 236 000.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.