



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 660 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTVEDTVEIEN 6 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	73 503	
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 503</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 503</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekter fra investering i datterselskap		4 464 291	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 949 999	
Annen renteinntekt		41 795	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 456 085</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 725 961	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 725 961</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-269 876</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-343 379</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-75 543	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-267 836</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-267 836</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 500 000	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 767 836	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-267 836</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 520 084	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 520 084</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	97 846 983	
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	90 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>187 846 983</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>189 367 067</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 190	
Konsernfordringer	5, 6	1 247 671	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 249 861</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 818 042	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 818 042</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 067 903</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 434 970</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	977 500	
Overkurs	8	12 854 004	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	8	31 232 164	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 063 668</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 063 668</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	145 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>145 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>145 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	2 371 302	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 371 302</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 371 302</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 434 970</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486057

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 660 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTVEDTVEIEN 6 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 917 660 468  
HOTVEDTVEIEN 6 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	73 503	
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 503</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 503</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekter fra investering i datterselskap		4 464 291	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 949 999	
Annen renteinntekt		41 795	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 456 085</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 725 961	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 725 961</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-269 876</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-343 379</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-75 543	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-267 836</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-267 836</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 500 000	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 767 836	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-267 836</b>	



Organisasjonsnr: 917 660 468  
HOTVEDTVEIEN 6 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 520 084

Sum immaterielle eiendeler 1 520 084

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 97 846 983

Lån til foretak i samme  
konsern 5, 6 90 000 000

Sum finansielle  
anleggsmidler 187 846 983

Sum anleggsmidler 189 367 067

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 5 2 190

Konsernfordringer 5, 6 1 247 671

Sum fordringer 1 249 861

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 818 042

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 818 042

Sum omløpsmidler 3 067 903

0

SUM EIENDELER 192 434 970

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 977 500

Overkurs 8 12 854 004

Annen innskutt egenkapital 8 31 232 164

Sum innskutt egenkapital 45 063 668

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 0

Sum opptjent egenkapital 0



Sum egenkapital		45 063 668	0
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	145 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		145 000 000	
Sum langsiktig gjeld		145 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	2 371 302	
Sum kortsiktig gjeld		2 371 302	
Sum gjeld		147 371 302	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 434 970</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 917 660 468  
HOTVEDTVEIEN 6 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
9

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP  
2023**

**Hotvedtveien 6 Holding AS**

Org.nr.: 917 660 468

Penneo Dokumentnøkkel: 55WD6-ALDAA-USCKX-14NPN-PC240-HACUM

Forretningsfører

**Pareto Alternative Investments AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo



**Hotvedtveien 6 Holding AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Andre driftskostnader	2	-73 503	-71 132
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-73 503</b>	<b>-71 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 503</b>	<b>-71 132</b>
Inntekter fra investering i datterselskap		4 464 291	3 573 633
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		4 949 999	4 954 791
Andre renteinntekter		41 795	16 966
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-9 725 961	-9 987 037
<b>Sum finansposter</b>		<b>-269 876</b>	<b>-1 441 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-343 379</b>	<b>-1 512 779</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 543	332 811
<b>Årsresultat</b>		<b>-267 836</b>	<b>-1 179 967</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		0	0
Overført fra overkurs		0	1 179 967
Overført fra annen innskutt egenkapital		3 767 836	0
Avgitt konsemsbidrag		-3 500 000	0
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>267 836</b>	<b>1 179 967</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 55WD6-ALDAA-USCKX-14NPN-PC240-HACUM



## Hotvedtveien 6 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skattefordel	3	1 520 084	1 767 300
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 520 084</b>	<b>1 767 300</b>
Investeringer i datterselskap	4	97 846 983	101 059 932
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	90 000 000	90 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>187 846 983</b>	<b>191 059 932</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>189 367 067</b>	<b>192 827 233</b>
Fordring på foretak i samme konsern	5, 6	1 247 671	1 247 671
Andre kortsiktige fordringer	5	2 190	1 761
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 249 861</b>	<b>1 249 432</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 818 042	2 305 908
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 067 903</b>	<b>3 555 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 434 970</b>	<b>196 382 572</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 55WD6-ALDAA-USCKX-14NPN-PC240-HACUM



**Hotvedtveien 6 Holding AS**  
BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7, 8	977 500	977 500
Overkurs	8	12 854 004	12 854 004
Annen innskutt egenkapital	8	31 232 164	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 063 668</b>	<b>13 831 504</b>
Annen egenkapital	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>45 063 668</b>	<b>13 831 504</b>
Lån fra foretak i samme konsern	5, 6	145 000 000	180 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>145 000 000</b>	<b>180 000 000</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	5, 6	2 371 302	2 551 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 371 302</b>	<b>2 551 068</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>147 371 302</b>	<b>182 551 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 434 970</b>	<b>196 382 572</b>

Oslo, 03.05.2024

Styret i Hotvedtveien 6 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 55WD6-ALDAA-USCKX-14NPN-PC240-HACUM



## Hotvedtveien 6 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppløst egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Hotvedtveien 6 Holding AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lovpålagt revisjon	21 000	19 000
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>21 000</b>	<b>19 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 55WD6-ALDAA-USCKX-14NPN-PC24O-HACUM



## Hotvedtveien 6 Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 3 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	1 123 711	-6 909 471	-8 033 182
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>1 123 711</b>	<b>-6 909 471</b>	<b>-8 033 182</b>
Utsatt skatt / skattefordel	247 216	-1 520 084	-1 767 300
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>247 216</b>	<b>-1 520 084</b>	<b>-1 767 300</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-343 379	-1 512 779
Permanente forskjeller	-4 464 291	-3 573 633
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	5 931 381	4 576 683
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	1 123 711	-509 729
Anvendelse av underskudd til fremføring	-1 123 711	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	-509 729
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>-509 729</b>

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	247 216	-112 140
Skatteeffekt av andel mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning ført mot kostpris på aksjer	-322 760	-220 671
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-75 543</b>	<b>-332 811</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-343 379	-1 512 779
Beregnet skatt	-75 543	-332 811
Skattekostnad i resultatregnskapet	-75 543	-332 811
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-982 144	-786 199
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	982 144	786 199
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 55WD6-ALDAA-USCKX-14NPN-PC240-HACUM



## Hotvedtveien 6 Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 2023	Bokført verdi
Hotvedtveien 6 AS	28.11.2016	Oslo	100 %	56 953 177	4 464 291	97 846 983
<b>Balansført verdi 31.12.2023</b>						<b>97 846 983</b>

Investering i datterselskaper er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi er det lagt til grunn verddivurderingen av investeringene for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap II AS / IS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapene. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommene i datterselskapene er det innhentet eksterne verddivurdering.

#### Note 5 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	90 000 000	90 000 000
<b>Sum</b>	<b>90 000 000</b>	<b>90 000 000</b>

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	145 000 000	180 000 000
<b>Sum</b>	<b>145 000 000</b>	<b>180 000 000</b>

#### Note 6 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2023	2022
Opptjente renter på lån til foretak i samme konsern	1 247 671	1 247 671
<b>Sum</b>	<b>1 247 671</b>	<b>1 247 671</b>

Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	90 000 000	90 000 000
<b>Sum</b>	<b>90 000 000</b>	<b>90 000 000</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	2 321 302	2 501 068
Annen gjeld til foretak i samme konsern	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>2 371 302</b>	<b>2 551 068</b>

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	145 000 000	180 000 000
<b>Sum</b>	<b>145 000 000</b>	<b>180 000 000</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



## Hotvedtveien 6 Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 977 500 består av 30 000 aksjer à kr 32,58. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF II Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

#### Note 8 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	977 500	12 854 004	0	0	13 831 504
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten sk.messig virk.		0	35 000 000	0	35 000 000
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten sk.messig virk.	0	0	-3 500 000	0	-3 500 000
Årets resultat	0	0	-267 836	0	-267 836
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>977 500</b>	<b>12 854 004</b>	<b>31 232 164</b>	<b>0</b>	<b>45 063 668</b>

#### Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: 55WD6-ALDAA-USCKX-14NPN-PC240-HACUM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-07 15:55:55 UTC



### Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-08 09:44:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 55WD6-ALDAA-USCKX-14NPN-PC240-HACUM



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Hotvedtveien 6 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hotvedtveien 6 Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023  
Hotvedtveien 6 Holding AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 3. mai 2024  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/05/2024 10:48:15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.