



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 251 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IQI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjernøyveien 472  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasse Sagstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		459 901	467 623
Annen driftsinntekt		1 448 436	1 431 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 908 337</b>	<b>1 898 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 260	20 346
Lønnskostnad	1	7 046	8 781
Avskrivning på varige driftsmidler	3	336 800	336 800
Annen driftskostnad	1	140 169	231 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 276</b>	<b>597 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 417 062</b>	<b>1 301 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad		541 470	640 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>541 470</b>	<b>640 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-541 460</b>	<b>-640 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>875 602</b>	<b>660 714</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,6	228 413	180 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>647 189</b>	<b>479 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>647 189</b>	<b>479 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>647 189</b>	<b>479 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	554 580	506 220
Overføringer annen egenkapital	2	92 609	-26 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>647 189</b>	<b>479 716</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5,6	13 823 300	14 160 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 823 300</b>	<b>14 160 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 080 913	2 952 913
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 080 913</b>	<b>2 952 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 904 213</b>	<b>17 113 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		13 876	13 876
<b>Sum varer</b>		<b>13 876</b>	<b>13 876</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 263	
Andre fordringer	5,6		15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 263</b>	<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 931	40 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 931</b>	<b>40 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 070</b>	<b>69 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 925 283</b>	<b>17 182 665</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,7	1 370 000	1 370 000
Beholdning av egne aksjer	2	-107 000	-107 000
Overkurs	2	107 745	107 745
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 370 745</b>	<b>1 370 745</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	116 549	23 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 549</b>	<b>23 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 487 294</b>	<b>1 394 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4,8	517 839	484 125
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>517 839</b>	<b>484 125</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 017 948	14 434 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 017 948</b>	<b>14 434 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 535 787</b>	<b>14 918 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 000	106 817
Betalbar skatt	4	38 358	79
Skyldig offentlige avgifter		120 819	60 854
Annen kortsiktig gjeld	2,5	741 025	701 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>902 202</b>	<b>869 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 437 989</b>	<b>15 787 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 925 283</b>	<b>17 182 665</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 785595

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 251 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IQI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjernøyveien 472  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasse Sagstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 251 328  
IQI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		459 901	467 623
Annen driftsinntekt		1 448 436	1 431 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 908 337</b>	<b>1 898 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 260	20 346
Lønnskostnad	1	7 046	8 781
Avskrivning på varige driftsmidler	3	336 800	336 800
Annen driftskostnad	1	140 169	231 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 276</b>	<b>597 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 417 062</b>	<b>1 301 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad		541 470	640 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>541 470</b>	<b>640 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-541 460</b>	<b>-640 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 6	228 413	180 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>647 189</b>	<b>479 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>647 189</b>	<b>479 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>647 189</b>	<b>479 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	554 580	506 220
Overføringer annen egenkapital	2	92 609	-26 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>647 189</b>	<b>479 716</b>



Organisasjonsnr: 987 251 328  
IQI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5,6	13 823 300	14 160 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 823 300</b>	<b>14 160 100</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	3 080 913	2 952 913
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 080 913</b>	<b>2 952 913</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 904 213</b>	<b>17 113 013</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		13 876	13 876
<b>Sum varer</b>		<b>13 876</b>	<b>13 876</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		2 263	
Andre fordringer	5,6		15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 263</b>	<b>15 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 931	40 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 931</b>	<b>40 775</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 070</b>	<b>69 651</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 925 283</b>	<b>17 182 665</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,7	1 370 000	1 370 000
Beholdning av egne aksjer	2	-107 000	-107 000
Overkurs	2	107 745	107 745
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 370 745</b>	<b>1 370 745</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	116 549	23 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 549</b>	<b>23 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 487 294</b>	<b>1 394 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4,8	517 839	484 125
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>517 839</b>	<b>484 125</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 017 948	14 434 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 017 948</b>	<b>14 434 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 535 787</b>	<b>14 918 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 000	106 817
Betalbar skatt	4	38 358	79
Skyldig offentlige avgifter		120 819	60 854
Annen kortsiktig gjeld	2,5	741 025	701 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>902 202</b>	<b>869 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 437 989</b>	<b>15 787 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 925 283</b>	<b>17 182 665</b>



Organisasjonsnr: 987 251 328  
IQI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	137000.00	10.00	1370000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
IQI AS	126300.00	92.19%	Ordinære aksjer
IQI Eiendom AS	10700.00	7.81%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	137000.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for**

**IQI Eiendom AS**

Foretaksnr.

**987 251 328**



IQI Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		459 901	467 623
Annen driftsinntekt		1 448 436	1 431 264
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 908 337</b>	<b>1 898 887</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		7 260	20 346
Lønnskostnad	1	7 046	8 781
Avskrivning på varige driftsmidler	3	336 800	336 800
Annen driftskostnad	1	140 169	231 323
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>491 276</b>	<b>597 250</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 417 062</b>	<b>1 301 637</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>28</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		541 470	640 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>541 470</b>	<b>640 951</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(541 460)</b>	<b>(640 923)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>875 602</b>	<b>660 714</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,6	228 413	180 998
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>647 189</b>	<b>479 716</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>647 189</b>	<b>479 716</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	554 580	506 220
Overføringer annen egenkapital	2	92 609	(26 504)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>647 189</b>	<b>479 716</b>



IQI Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5,6	13 823 300	14 160 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 080 913	2 952 913
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 904 213</b>	<b>17 113 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		13 876	13 876
Kundefordringer		2 263	0
Andre fordringer	5,6	0	15 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 931	40 775
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 070</b>	<b>69 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 925 283</b>	<b>17 182 665</b>



IQI Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,7	1 370 000	1 370 000
Egne aksjer	2	(107 000)	(107 000)
Overkurs	2	107 745	107 745
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 370 745</b>	<b>1 370 745</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	116 549	23 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 549</b>	<b>23 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 487 294</b>	<b>1 394 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4,8	517 839	484 125
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>517 839</b>	<b>484 125</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 017 948	14 434 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 017 948</b>	<b>14 434 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 000	106 817
Betalbar skatt	4	38 358	79
Skyldig offentlige avgifter		120 819	60 854
Annen kortsiktig gjeld	2,5	741 025	701 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>902 202</b>	<b>869 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 925 283</b>	<b>17 182 665</b>

Mandal, 24. mars 2021

Andreas Loland  
Styreleder



IQI Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har i regnskapsåret hatt gjennomsnittlig 0 ansatt(e).

	2020	2019
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre ytelser	7 046	8 781
Sum	7 046	8 781

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0,-	0,-

### Revisor.

Honorar til Revisorsenteret Mandal AS for revisjon og revisjonsrelaterte tjenester er kostnadsført med kr 9.531,-. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr. 6.619,-.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ettersom det ikke er ansatte i selskapet jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen EK	Total Ek
Egenkapital 01.01	1 370 000	-107 000	107 745	23 941	1 394 686
Årets resultat	0	0	0	647 189	647 189
Avgitt konsernbidrag	0	0		- 554 580	- 554 580
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12	1 370 000	-107 000	107 745	116 550	1 487 295

Selskapet har 137.000 aksjer pålydende kr 10 pr.stk., samlet aksjekapital utgjør kr 1.370.000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Antall
IQI AS	126.300
IQI Eiendom AS (egne)	10.700



## IQI Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 3 - Driftsmidler

	Goodwill	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	300 000	17 435 656	17 735 656
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	300 000	17 435 656	17 735 656
Akk. av/nedskr. pr 1/1	300 000	3 275 556	3 575 556
+ Ordinære avskrivninger	0	336 800	336 800
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	300 000	3 612 356	3 912 356
Balansført verdi pr 31/12	0	13 823 300	13 823 300
Prosentats for ord.avskr	20-20	1-20	

## Note 4 - Skatteberegning

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	875 602
+ Permanente og andre forskjeller	1 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	8 755
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>885 357</b>
- Ytet konsernbidrag	711 000
<b>= Inntekt</b>	<b>174 357</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	194 778
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>194 778</b>
- For mye avsatt tidligere	79
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	33 714
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>228 413</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	194 778
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-156 420
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>38 358</b>



IQI Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Gjeld, fordringer, garantiforpliktelse

Fordringer som forfaller senere enn ett år	2020	2019
Lån til aksj., redusert med konsernbidrag 31.12.	2 369 913	2 303 913
Langsiktig lånefordring	0	0
Langsiktige fordringer iflg. balansen	2 952 913	2 952 913
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt (rskl § 7-21)		
Gjeld til aksjonær	0	0
Gjeld til Kredittinstitusjoner	14 017 948	14 434 507
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kreditinstitusjoner	14 017 948	14 434 507
Øvrig nærstående	0	0
	14 434 507	14 434 507
Bokført verdi pantsatte eiendeler	13 823 300	14 160 100

Mellomværende konsernselskaper:	Fordringer	Gjeld
IQI AS red. med konsernb. 31.12.	2 369 913	

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på konsernmellomværende.  
Konsernmellomværende er ikke renteberegnet.



IQI Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunkt for varer og tjenester.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normal poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Aksjer i tilknyttede selskap

Er vurdert etter kostmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

### Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 8 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 481 816	4 490 571
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-2 128 000	-2 290 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 353 816</b>	<b>2 200 571</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>517 839</b>	<b>484 125</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-2 128 000	-2 290 000
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i IQI Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert IQI Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 647 189. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Registrert revisjonsselskap  
Revisor nr. 988 481 580

Tlf. 38 27 16 00

Fax 38 27 16 01

E-post: [post@revisorsenteretmandal.no](mailto:post@revisorsenteretmandal.no)

Besøksadresse:

Torjusheigete 4  
4514 Mandal

Postadresse:

Postboks 185  
4502 Mandal



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 7. april 2021  
Revisorsenteret Mandal AS

Hasse Sagstad  
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap  
Revisornr. 988 481 580  
Tlf. 38 27 16 00  
Fax 38 27 16 01  
E-post: [post@revisorsenteretmandal.no](mailto:post@revisorsenteretmandal.no)

Besøksadresse:  
Torjusheigate 4  
4514 Mandal

Postadresse:  
Postboks 185  
4502 Mandal