



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 114 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N01 REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Stølevegen 39
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Nærbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	5	13 779 612	13 558 400
Sum inntekter		13 779 612	13 558 400
Kostnader			
Varekostnad		10 054	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 102 934	14 973 811
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1, 5	2 190 238	702 962
Sum kostnader		17 303 226	15 676 772
Driftsresultat		-3 523 614	-2 118 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		111	330
Annen finansinntekt		31 710	2 315
Sum finansinntekter		31 821	2 645
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	3 603 077	5 252 753
Annen rentekostnad	8	1 848 479	
Annen finanskostnad		19 466	529 588
Sum finanskostnader		5 471 022	5 782 341
Netto finans		-5 439 201	-5 779 696
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 962 815	-7 898 068
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 564 738	-1 737 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 398 077	-6 160 493
Årsresultat		-7 398 077	-6 160 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 398 077	-6 160 493
Totalresultat		-7 398 077	-6 160 493



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3	-7 398 077	-6 160 493
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-7 398 077	-6 160 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 674 020	6 109 282
Sum immaterielle eiendeler		7 674 020	6 109 282
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	356 119 374	300 334 333
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	36 609	44 145
Sum varige driftsmidler		356 155 982	300 378 478
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		565 671	432 090
Sum finansielle anleggsmidler		565 671	432 090
Sum anleggsmidler		364 395 673	306 919 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 498 467	208 115
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		8 498 467	208 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 178	212 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 178	212 951
Sum omløpsmidler		9 009 645	421 066
SUM EIENDELER		373 405 318	307 340 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	45 000	45 000
Overkurs	3	231 714 808	231 714 808
Sum innskutt egenkapital		231 759 808	231 759 808
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	29 052 592	21 654 516
Sum opptjent egenkapital		-29 052 592	-21 654 516
Sum egenkapital	9	202 707 216	210 105 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	139 894 726	96 743 170
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		139 894 726	96 743 170
Sum langsiktig gjeld		139 894 726	96 743 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 883 507	492 454
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	503 125	
Annen kortsiktig gjeld		6 416 745	
Sum kortsiktig gjeld		30 803 377	492 454
Sum gjeld		170 698 102	97 235 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 405 318	307 340 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 394639

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 114 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N01 REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Stølevegen 39
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Nærbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 914 114 942
NO1 REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	5	13 779 612	13 558 400
Sum inntekter		13 779 612	13 558 400
Kostnader			
Varekostnad		10 054	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 102 934	14 973 811
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1, 5	2 190 238	702 962
Sum kostnader		17 303 226	15 676 772
Driftsresultat		-3 523 614	-2 118 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		111	330
Annen finansinntekt		31 710	2 315
Sum finansinntekter		31 821	2 645
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	3 603 077	5 252 753
Annen rentekostnad	8	1 848 479	
Annen finanskostnad		19 466	529 588
Sum finanskostnader		5 471 022	5 782 341
Netto finans		-5 439 201	-5 779 696
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 564 738	-1 737 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 398 077	-6 160 493
Årsresultat		-7 398 077	-6 160 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 398 077	-6 160 493
Totalresultat		-7 398 077	-6 160 493
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3	-7 398 077	-6 160 493
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-7 398 077	-6 160 493



Organisasjonsnr: 914 114 942
NO1 REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	7 674 020	6 109 282
Sum immaterielle eiendeler		7 674 020	6 109 282

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	356 119 374	300 334 333
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	36 609	44 145
Sum varige driftsmidler		356 155 982	300 378 478

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner		565 671	432 090
Sum finansielle anleggsmidler		565 671	432 090

Sum anleggsmidler		364 395 673	306 919 851
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 498 467	208 115
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		8 498 467	208 115

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		511 178	212 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 178	212 951

Sum omløpsmidler		9 009 645	421 066
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		373 405 318	307 340 916
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2, 3	45 000	45 000
Overkurs	3	231 714 808	231 714 808
Sum innskutt egenkapital		231 759 808	231 759 808
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	29 052 592	21 654 516
Sum opptjent egenkapital		-29 052 592	-21 654 516
Sum egenkapital	9	202 707 216	210 105 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	139 894 726	96 743 170
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		139 894 726	96 743 170
Sum langsiktig gjeld		139 894 726	96 743 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 883 507	492 454
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	503 125	
Annen kortsiktig gjeld		6 416 745	
Sum kortsiktig gjeld		30 803 377	492 454
Sum gjeld		170 698 102	97 235 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 405 318	307 340 916



Organisasjonsnr: 914 114 942
NO1 REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.50	45000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NO1 SERVICES AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 N01 Real Estate AS

Penneo Dokumentnøkkel: Z6SGM-GT8GH-250XW-AXKZ-446PN-011GY

Organisasjonsnr: 914 114 942



Resultatregnskap

N01 Real Estate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	5	13 779 612	13 558 400
Sum driftsinntekter		13 779 612	13 558 400
Varekostnad		10 054	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 102 934	14 973 811
Annen driftskostnad	1, 5	2 190 238	702 962
Sum driftskostnader		17 303 226	15 676 772
Driftsresultat		-3 523 614	-2 118 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	330
Annen finansinntekt		31 710	2 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	3 603 077	5 252 753
Annen rentekostnad	8	1 848 479	0
Annen finanskostnad		19 466	529 588
Resultat av finansposter		-5 439 201	-5 779 696
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 962 815	-7 898 068
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 564 738	-1 737 575
Årsresultat		-7 398 077	-6 160 493
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	7 398 077	6 160 493
Sum overføringer		-7 398 077	-6 160 493

Penneo Dokumentnøkkel: Z6SGM-GT8GH-250XW-AXKZ-445PN-011GY



Balanse N01 Real Estate AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	7 674 020	6 109 282
Sum immaterielle eiendeler		7 674 020	6 109 282
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	356 119 374	300 334 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	36 609	44 145
Sum varige driftsmidler		356 155 982	300 378 478
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Obligasjoner		565 671	432 090
Sum finansielle anleggsmidler		565 671	432 090
Sum anleggsmidler		364 395 673	306 919 851
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		8 498 467	208 115
Sum fordringer		8 498 467	208 115
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 178	212 951
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		511 178	212 951
Sum omløpsmidler		9 009 645	421 066
Sum eiendeler		373 405 318	307 340 916

Penneo Dokumentnøkkel: Z6SGM-GT8GH-250XW-AXKZ-445PN-011GY



Balanse
N01 Real Estate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	45 000	45 000
Overkurs	3	231 714 808	231 714 808
Sum innskutt egenkapital		231 759 808	231 759 808
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-29 052 592	-21 654 516
Sum opptjent egenkapital		-29 052 592	-21 654 516
Sum egenkapital	9	202 707 216	210 105 292
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	139 894 726	96 743 170
Sum annen langsiktig gjeld		139 894 726	96 743 170
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 883 507	492 454
Kortsiktig konserngjeld	8	503 125	0
Annen kortsiktig gjeld		6 416 745	0
Sum kortsiktig gjeld		30 803 377	492 454
Sum gjeld		170 698 102	97 235 624
Sum egenkapital og gjeld		373 405 318	307 340 916

Oslo, 31.05.2021
Styret i N01 Real Estate AS

Inge Helander Bolstad
styremedlem

Nina Bull
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: Z6SGM-GT8GH-250XW-AXKZ-446PN-011GY



Noter til regnskapet 2020

N01 Real Estate AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2020.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipp i 2020.

Konsernregnskap

N01 Real Estate AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS og Bulk Industrier AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på www.bulkinfrastructure.com og www.bulkindustrier.no.

Penneo Dokumentnøkkel: Z6SGM-GT8GH-250XW-AXKZ-445PN-011GY



Noter til regnskapet 2020

N01 Real Estate AS

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Spesifikasjon av lønn og godtgjørelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i 2020.

Spesifikasjon av honorar til revisor

Det er i 2020 kostnadsført honorar til revisor med kr 43 800 (inkl.inngående mva.), hvorav;

Lovpålagt revisjon	31 000
Andre tjenester	6 800
Skatterådgivning	6 000
Sum honorar til revisor	43 800

Note 2 Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer pålydende kr 1,50 pr aksje, totalt kr 45 000. Alle aksjer gir samme rett i selskapet. Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.2020

Aksjonær	Antall	Eierandel
N01 Services AS	30 000	100 %

Følgende medlemmer av styret eier indirekte ca. 0,02465 % av N01 Real Estate AS:

- Styrets leder, Nina Bull, eier indirekte 0,00076 % av selskapet
- Styremedlem, Inge Helander Bolstad, eier indirekte 0,0239 % av selskapet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	45 000	231 714 808	-21 654 516	210 105 292
Årets resultat			-7 398 077	-7 398 077
Egenkapital pr 31.12	45 000	231 714 808	-29 052 592	202 707 216



Noter til regnskapet 2020

N01 Real Estate AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 564 738	-1 737 575
Skattekostnad ordinært resultat	-1 564 738	-1 737 575
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 962 815	-7 898 068
Permanente forskjeller	1 850 369	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 378 011	-3 356 181
Skattepliktig inntekt	-14 490 457	-11 254 250
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	22 174 774	14 796 762	-7 378 011
Sum	22 174 774	14 796 762	-7 378 011
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 056 683	-42 566 226	14 490 457
Grunnlag for utsatt skattefordel	-34 881 909	-27 769 463	7 112 446
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 674 020	-6 109 282	1 564 738

Note 5 Nærstående parter

Bulk Infrastructure Group AS er selskapets forretningsfører og morselskap, og leverer tjenester innenfor forretningsførsel og forvaltning basert på markedsmessige vilkår. For 2020 er det kostnadsført kr 199 379 for forretningsførsel.

Selskapets inntekt er mot N01 Services AS for leie av eiendommen på N01 Campus. Leie er til markedsmessige vilkår.

Penneo Dokumentnøkkel: Z6SGM-GT8GH-250XW-AXKZ-445PN-011GY



Noter til regnskapet 2020

N01 Real Estate AS

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	68 846 805	88 979 845	165 708 504	53 828	323 588 982
Tilgang	7 588 719	6 974 082	56 317 638	0	70 880 439
Avgang (nedskrivning)	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	76 435 524	95 953 927	222 026 142	53 828	394 469 421
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12.	0	-9 031 901	-29 264 317	-17 219	-38 313 438
Bokført verdi 31.12.	76 435 524	86 922 025	192 761 825	36 609	356 155 982
Årets avskrivninger	0	-3 499 827	-11 595 571	-7 536	-15 102 934
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineært 25 år	Lineært 15 år	Lineært 7 år	

Note 7 Pant og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke ekstern pantegjeld til kredittinstitusjoner, ei heller pantesikrede eiendeler.

Note 8 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2020	2019
Langsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Kortsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Langsiktig gjeld konsernselskap	139 894 726	96 743 170
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	503 125	0

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NIBOR + 4 %



Noter til regnskapet 2020

N01 Real Estate AS

Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: Z6SGM-GT8GH-250XW-AXKZ-446PN-011GY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Inge Helander Bolstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-496347

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-05-31 13:01:48Z



Nina Bull

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-672677

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-05-31 13:12:36Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkket: Z6SGM-GT8GH-250XW-AXKYZ-445PN-011GY



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i N01 Real Estate AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til N01 Real Estate AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YDZOT-5WXPJ-EVBET-HECEP-866EF-718V7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-03 05:32:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: YDZOT-5WXPJ-EVBET-HECEP-866EF-716V7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>