



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 721 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALSA SENTRUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 8178 HALSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Sørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		96 166	
Annen driftsinntekt		2 860 322	2 906 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 956 488</b>	<b>2 906 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	436 200	436 200
Annen driftskostnad		1 091 120	1 832 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 527 320</b>	<b>2 268 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 429 168</b>	<b>637 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		728 453	822 538
Annen finanskostnad		155	3 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>728 608</b>	<b>825 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-728 608</b>	<b>-825 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>700 559</b>	<b>-188 380</b>
Skattekostnad på resultat	3	108 016	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>592 543</b>	<b>-188 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>592 543</b>	<b>-188 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>592 543</b>	<b>-188 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		427 023	-188 380
Avsatt til annen egenkapital		165 520	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		592 543	-188 380



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill		1	1
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 366 496	10 749 896
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	71 830	124 630
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 438 326</b>	<b>10 874 526</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		19 279	19 279
Investeringer i aksjer og andeler		148 300	148 300
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>167 579</b>	<b>167 579</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 605 906</b>	<b>11 042 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		162 206	240 533
Andre kortsiktige fordringer	5	159 942	144 298
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>322 148</b>	<b>384 831</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		911 718	449 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>911 718</b>	<b>449 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 233 866</b>	<b>834 472</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 839 773</b>	<b>11 876 579</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	165 520	
Udekket tap			427 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 520</b>	<b>-427 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 365 520</b>	<b>772 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 443 303	10 165 091
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		720 629	820 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 163 932</b>	<b>10 985 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 163 932</b>	<b>10 985 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 062	89 773
Betalbar skatt	3	108 016	
Skyldig offentlige avgifter		96 579	
Annen kortsiktig gjeld		75 664	28 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 321</b>	<b>117 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 474 253</b>	<b>11 103 602</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 839 773</b>	<b>11 876 579</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526696

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 721 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALSA SENTRUM EIENDOM AS  
8178 HALSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Sørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 721 800  
HALSA SENTRUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		96 166	
Annen driftsinntekt		2 860 322	2 906 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 956 488</b>	<b>2 906 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	436 200	436 200
Annen driftskostnad		1 091 120	1 832 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 527 320</b>	<b>2 268 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 429 168</b>	<b>637 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		728 453	822 538
Annen finanskostnad		155	3 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>728 608</b>	<b>825 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-728 608</b>	<b>-825 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>700 559</b>	<b>-188 380</b>
Skattekostnad på resultat	3	108 016	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>592 543</b>	<b>-188 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>592 543</b>	<b>-188 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>592 543</b>	<b>-188 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		427 023	-188 380
Avsatt til annen egenkapital		165 520	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>592 543</b>	<b>-188 380</b>



Organisasjonsnr: 965 721 800  
HALSA SENTRUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill		1	1
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 366 496	10 749 896
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	71 830	124 630
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 438 326</b>	<b>10 874 526</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		19 279	19 279
Investeringer i aksjer og andeler		148 300	148 300
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>167 579</b>	<b>167 579</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 605 906</b>	<b>11 042 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		162 206	240 533
Andre kortsiktige fordringer	5	159 942	144 298
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>322 148</b>	<b>384 831</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		911 718	449 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>911 718</b>	<b>449 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 233 866</b>	<b>834 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 839 773</b>	<b>11 876 579</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	165 520	
Udekket tap			427 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 520</b>	<b>-427 023</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 365 520</b>	<b>772 977</b>
------------------------	----------	------------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 443 303	10 165 091
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		720 629	820 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 163 932</b>	<b>10 985 720</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 163 932</b>	<b>10 985 720</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		30 062	89 773
Betalbar skatt	3	108 016	
Skyldig offentlige avgifter		96 579	
Annen kortsiktig gjeld		75 664	28 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 321</b>	<b>117 882</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>10 474 253</b>	<b>11 103 602</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 839 773</b>	<b>11 876 579</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 965 721 800  
HALSA SENTRUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Halsa Sentrum Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 965 721 800



## RESULTATREGNSKAP

### HALSA SENTRUM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		96 166	0
Annen driftsinntekt		2 860 322	2 906 352
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 956 488</b>	<b>2 906 352</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	436 200	436 200
Annen driftskostnad		1 091 120	1 832 786
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 527 320</b>	<b>2 268 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 429 168</b>	<b>637 366</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		728 453	822 538
Annen finanskostnad		155	3 209
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-728 608</b>	<b>-825 746</b>
Resultat før skattekostnad		700 559	-188 380
Skattekostnad på resultat	3	108 016	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>592 543</b>	<b>-188 380</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		427 023	0
Avsatt til annen egenkapital		165 520	0
Overført til udekket tap		0	188 380
<b>Sum overføringer</b>		<b>592 543</b>	<b>-188 380</b>



## BALANSE

### HALSA SENTRUM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Goodwill		1	1
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 366 496	10 749 896
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	71 830	124 630
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 438 326</b>	<b>10 874 526</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		19 279	19 279
Investeringer i aksjer og andeler		148 300	148 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>167 579</b>	<b>167 579</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 605 906</b>	<b>11 042 106</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		162 206	240 533
Andre kortsiktige fordringer	5	159 942	144 298
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>322 148</b>	<b>384 831</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		911 718	449 642
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 233 866</b>	<b>834 472</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 839 773</b>	<b>11 876 579</b>



### BALANSE

#### HALSA SENTRUM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 200 000</strong>	<strong>1 200 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	165 520	0
Udekket tap		0	-427 023
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>165 520</strong>	<strong>-427 023</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 365 520</strong>	<strong>772 977</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 443 303	10 165 091
Øvrig langsiktig gjeld		720 629	820 629
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>10 163 932</strong>	<strong>10 985 720</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		30 062	89 773
Betalbar skatt	3	108 016	0
Skyldig offentlige avgifter		96 579	0
Annen kortsiktig gjeld		75 664	28 109
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>310 321</strong>	<strong>117 882</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>10 474 253</strong>	<strong>11 103 602</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 839 773</strong>	<strong>11 876 579</strong>

Halsa, 06.06.2025  
Styret i Halsa Sentrum Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Egil Sørheim  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ken-Henry Solhaug  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
May Len Stensaker  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	668 658	23 594 346	521 930	24 784 934
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>668 658</b>	<b>23 594 346</b>	<b>521 930</b>	<b>24 784 934</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		13 896 508	450 100	14 346 608
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>668 658</b>	<b>9 697 838</b>	<b>71 830</b>	<b>10 438 326</b>
Årets ordinære avskrivninger		383 400	52 800	436 200
Økonomisk levetid		40 år	10 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108 016	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>108 016</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	700 559	-188 380
Permanente forskjeller	0	1 601
Endring i midlertidige forskjeller	4 740	-27 540
Anvendelse av fremførbart underskudd	-214 319	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>490 981</b>	<b>-214 319</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 016	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>108 016</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 327 298	-3 322 558	4 740
Fordringer	-60 000	-60 000	0
<b>Sum</b>	<b>-3 387 298</b>	<b>-3 382 558</b>	<b>4 740</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-214 319	-214 319
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 387 298	3 596 876	209 578
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 200 000	0	0	-427 023	772 977
Årets resultat				592 543	592 543
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>165 520</b>	<b>1 365 520</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>
Fordringer med forfall > 1 år	19 279
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	6 556 151

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 9 443 303. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 10 438 326.

### Mer om gjeld

Av annen langsiktig gjeld på kr. 815 003,- forfaller kr. 0,- om mer enn 5 år.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HALSA SENTRUM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>1 200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
NERGÅRDEN AS	300	25,0	25,0
REKASNETS AS	300	25,0	25,0
SKARSFJORDEN HOLDING AS	300	25,0	25,0
SØRHEIM HOLDING AS	300	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 592 543 etter skatt, mot kr. -188 380 i underskudd i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.