



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 631 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG VAKTMESTERSERVICE AS
Forretningsadresse: Frøbergvegen 279
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	506 400	537 800
Sum inntekter		506 400	537 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	26 000	26 000
Annen driftskostnad		254 582	267 271
Sum kostnader		280 582	293 271
Driftsresultat		225 818	244 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	193
Annen finansinntekt		507	830
Sum finansinntekter		562	1 023
Annen rentekostnad		7 324	12 837
Sum finanskostnader		7 324	12 837
Netto finans		-6 762	-11 814
Ordinært resultat før skattekostnad		219 056	232 715
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 227	51 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 829	181 540
Årsresultat		170 829	181 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 829	181 540
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	170 829	181 540
Sum overføringer og disponeringer		170 829	181 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 570 599	1 570 599
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	34 500	60 500
Sum varige driftsmidler		1 605 099	1 631 099
Sum anleggsmidler		1 605 099	1 631 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 500	
Sum fordringer		6 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 703	156 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 703	156 060
Sum omløpsmidler		201 203	156 060
SUM EIENDELER		1 806 302	1 787 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 369 869	1 199 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 369 869	1 199 040
Sum egenkapital		1 569 869	1 399 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 210	9 086
Sum avsetninger for forpliktelser		4 210	9 086
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	86 965	203 029
Sum annen langsiktig gjeld		86 965	203 029
Sum langsiktig gjeld		91 175	212 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 645	31 956
Betalbar skatt	4	53 103	42 639
Annen kortsiktig gjeld		56 510	101 409
Sum kortsiktig gjeld		145 258	176 004
Sum gjeld		236 433	388 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 806 302	1 787 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 542767

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 631 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG VAKTMESTERSERVICE AS
Forretningsadresse: Frøbergvegen 279
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 631 642
EIENDOM OG VAKTMESTERSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	506 400	537 800
Sum inntekter		506 400	537 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	26 000	26 000
Annen driftskostnad		254 582	267 271
Sum kostnader		280 582	293 271
Driftsresultat		225 818	244 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	193
Annen finansinntekt		507	830
Sum finansinntekter		562	1 023
Annen rentekostnad		7 324	12 837
Sum finanskostnader		7 324	12 837
Netto finans		-6 762	-11 814
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 227	51 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 829	181 540
Årsresultat		170 829	181 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 829	181 540
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	170 829	181 540
Sum overføringer og disponeringer		170 829	181 540



Organisasjonsnr: 984 631 642
EIENDOM OG VAKTMESTERSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 570 599	1 570 599
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	34 500	60 500
Sum varige driftsmidler		1 605 099	1 631 099

Sum anleggsmidler 1 605 099 1 631 099

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 500	
Sum fordringer		6 500	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		194 703	156 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 703	156 060

Sum omløpsmidler 201 203 156 060

SUM EIENDELER 1 806 302 1 787 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 369 869	1 199 040
Sum opptjent egenkapital		1 369 869	1 199 040

Sum egenkapital 1 569 869 1 399 040

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	4 210	9 086
--------------	---	-------	-------



Sum avsetninger for forpliktelse		4 210	9 086
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	86 965	203 029
Sum annen langsiktig gjeld		86 965	203 029
Sum langsiktig gjeld		91 175	212 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 645	31 956
Betalbar skatt	4	53 103	42 639
Annen kortsiktig gjeld		56 510	101 409
Sum kortsiktig gjeld		145 258	176 004
Sum gjeld		236 433	388 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 806 302	1 787 159



Organisasjonsnr: 984 631 642
EIENDOM OG VAKTMESTERSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odd Magne Stensby	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Eiendom og Vaktmesterservice AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	506 400	537 800
Sum driftsinntekter		506 400	537 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	26 000	26 000
Annen driftskostnad		254 582	267 271
Sum driftskostnader		280 582	293 271
DRIFTSRESULTAT		225 818	244 529
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		55	193
Annen finansinntekt		507	830
Sum finansinntekter		562	1 023
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 324	12 837
Sum finanskostnader		7 324	12 837
NETTO FINANSPOSTER		(6 762)	(11 814)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		219 056	232 715
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 227	51 175
ORDINÆRT RESULTAT		170 829	181 540
ÅRSRESULTAT		170 829	181 540
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	170 829	181 540
SUM OVERF. OG DISP.		170 829	181 540

Årsregnskap for Eiendom og Vaktmesterservice AS

Organisasjonsnr. 984631642



Eiendom og Vaktmesterservice AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 570 599	1 570 599
Driftsløsere, inventar, verktøy, kontorm.	3	34 500	60 500
Sum varige driftsmidler		1 605 099	1 631 099
SUM ANLEGGSMIDLER		1 605 099	1 631 099
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 500	0
Sum fordringer		6 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 703	156 060
SUM OMLØPSMIDLER		201 203	156 060
SUM EIENDELER		1 806 302	1 787 159

Årsregnskap for Eiendom og Vaktmesterservice AS

Organisasjonsnr. 984631642



Eiendom og Vaktmesterservice AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 369 869	1 199 040
Sum opptjent egenkapital		1 369 869	1 199 040
SUM EGENKAPITAL		1 569 869	1 399 040
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 210	9 086
Sum avsetning for forpliktelser		4 210	9 086
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	86 965	203 029
Sum annen langsiktig gjeld		86 965	203 029
SUM LANGSIKTIG GJELD		91 175	212 115
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 645	31 956
Betalbar skatt	4	53 103	42 639
Annen kortsiktig gjeld		56 510	101 409
SUM KORTSIKTIG GJELD		145 258	176 004
SUM GJELD		236 433	388 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 806 302	1 787 159

Furnes, 7. mai 2021

Odd Magne Stensby
styrets leder

Årsregnskap for Eiendom og Vaktmesterservice AS

Organisasjonsnr. 984631642



Eiendom og Vaktmesterservice AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper / Aksjonærfordeling o.l.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, d.v.s at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Spesifikasjon av aksjeeiere:

Antall i år

Odd Magne Stensby - daglig leder / styrets leder

100

Totalt

100

Pålydende pr aksje er kr 2 000

Alle aksjene har like rettigheter

Noter for Eiendom og Vaktmesterservice AS

Organisasjonsnr. 984631642



Eiendom og Vaktmesterservice AS

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnad

Det har ikke vært utbetaling av lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020. Selskapet har ikke valgt revisor. Selskapet er ikke pliktige til å ha pensjonsordning.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre
Anskaffelseskost pr. 1/1	108 750
Anskaffelseskost pr. 31/12	108 750
Akk. av/nedskr. pr 1/1	48 250
+ Ordinære avskrivninger	26 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	74 250
Balanseført verdi pr 31/12	34 500
Prosentats for ord.avskr	20-33

Note 4 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	219 056
+ Permanente og andre forskjeller	160
+ Endring i midlertidige forskjeller	22 160
= Inntekt	241 376

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	53 103
= Sum betalbar skatt	53 103
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-4 876
= Ordinær skattekostnad	48 227
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Eiendom og Vaktmesterservice AS

Organisasjonsnr. 984631642



Eiendom og Vaktmesterservice AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	53 103
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	53 103

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	19 140	41 300
= Grunnlag utsatt skatt	19 140	41 300
Utsatt skatt	4 210	9 086

Note 5 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	1 199 040	1 399 040
Tilført fra årsresultat		170 829	170 829
Pr 31.12.	200 000	1 369 869	1 569 869

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Ingen gjeld forfaller mer enn fem år etter balansedato. Lånet er sikret med pant i Elias Hoffgårdsgt. Bokført verdi av eiendommen er kr 1 570 600.

Noter for Eiendom og Vaktmesterservice AS

Organisasjonsnr. 984631642