



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	959 295 794
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	RÆLINGEN BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Bjørnsøns gate 35 2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kevin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 030 125	1 079 185
Annen driftsinntekt	2	37 793	30 849
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 067 918</b>	<b>1 110 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	28 525	1 369
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	950 435	2 284 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>978 960</b>	<b>2 285 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 958</b>	<b>-1 175 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 046	63 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		123 299	88 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 253</b>	<b>-24 982</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 705</b>	<b>-1 200 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 705</b>	<b>-1 200 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	17 705	-1 200 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 705</b>	<b>-1 200 383</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 13	7 098 884	7 098 884
Sum varige driftsmidler		7 098 884	7 098 884
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 098 884	7 098 884
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			100 242
Andre fordringer		53 864	173 718
Sum fordringer		53 864	273 960
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 159 655	1 318 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 159 655	1 318 118
Sum omløpsmidler		1 213 519	1 592 078
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 312 403</b>	<b>8 690 962</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	5 071 795	5 054 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 071 795</b>	<b>5 054 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 271 795</b>	<b>5 254 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	2 984 125	3 145 193
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 984 125</b>	<b>3 145 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 163	289 141
Annen kortsiktig gjeld		15 320	2 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 483</b>	<b>291 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 040 608</b>	<b>3 436 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 312 403</b>	<b>8 690 962</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 295 794  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: RÆLINGEN BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Fjeldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 959 295 794  
RÆLINGEN BOLIGSTIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 030 125	1 079 185
Annen driftsinntekt	2	37 793	30 849
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 067 918</b>	<b>1 110 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	28 525	1 369
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	950 435	2 284 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>978 960</b>	<b>2 285 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 958</b>	<b>-1 175 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 046	63 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		123 299	88 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 253</b>	<b>-24 982</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 705</b>	<b>-1 200 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 705</b>	<b>-1 200 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	17 705	-1 200 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 705</b>	<b>-1 200 383</b>



Organisasjonsnr: 959 295 794  
RÆLINGEN BOLIGSTIFTELSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 13	7 098 884	7 098 884
Sum varige driftsmidler		7 098 884	7 098 884
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 098 884	7 098 884
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			100 242
Andre fordringer		53 864	173 718
Sum fordringer		53 864	273 960
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 159 655	1 318 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 159 655	1 318 118
Sum omløpsmidler		1 213 519	1 592 078
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 312 403</b>	<b>8 690 962</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	11	5 071 795	5 054 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 071 795</b>	<b>5 054 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 271 795</b>	<b>5 254 090</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	2 984 125	3 145 193
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 984 125</b>	<b>3 145 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 163	289 141
Annen kortsiktig gjeld		15 320	2 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 483</b>	<b>291 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 040 608</b>	<b>3 436 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 312 403</b>	<b>8 690 962</b>



Organisasjonsnr: 959 295 794  
RÆLINGEN BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		169.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1200.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1369.00

Note



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Rælingen Boligstiftelse**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Rælingen Boligstiftelse org.nr. 959295794



## Resultatregnskap 2024

Rælingen Boligstiftelse  
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 030 125	1 079 185	1 200 000	1 080 000
Annen driftsinntekt	2	37 793	30 849	30 849	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 067 918</b>	<b>1 110 034</b>	<b>1 230 849</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	28 525	1 369	28 525	28 999
Konsulenttjenester	4	284 632	398 421	308 458	299 998
Kontingenter	5	6 570	6 570	7 000	6 999
Rep og vedlikehold	6	280 029	1 474 160	675 000	56 997
Forsikringer		26 389	22 930	26 000	30 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		124 640	109 575	121 000	144 000
Energi og fyring		13 103	33 663	70 000	21 999
Kabel-TV og telefoni		24 354	39 708	15 000	0
Driftskostnader	7	119 478	134 551	210 000	0
Kostnader til fellessameier		47 572	46 817	50 000	51 000
Andre driftskostnader	8	23 669	17 671	35 700	126 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>978 960</b>	<b>2 285 435</b>	<b>1 546 683</b>	<b>765 992</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>88 958</b>	<b>-1 175 401</b>	<b>-315 834</b>	<b>314 008</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		52 046	63 257	0	0
Finanskostnad		123 299	88 239	118 000	120 288
<b>Sum finansposter</b>		<b>-71 253</b>	<b>-24 982</b>	<b>-118 000</b>	<b>-120 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 705</b>	<b>-1 200 383</b>	<b>-433 834</b>	<b>193 720</b>
Overført til annen egenkapital	11	17 705	-1 200 383	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>17 705</b>	<b>-1 200 383</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Rælingen Boligstiftelse



## Balanse 31.12.2024

Rælingen Boligstiftelse  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 13	6 993 884	6 993 884
Tomt	9, 13	105 000	105 000
Sum varige driftsmidler		7 098 884	7 098 884
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		7 098 884	7 098 884
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		53 864	109 981
Kundefordringer		0	100 242
Andre fordringer		0	63 738
Sum fordringer		53 864	273 960
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 148 605	1 318 118
Skattetrekkonto	10	11 050	0
Sum omløpsmidler		1 213 519	1 592 078
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 312 403</b>	<b>8 690 962</b>

Balanserapport 2024 for Rælingen Boligstiftelse



## Balanse 31.12.2024

Rælingen Boligstiftelse  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital		200 000	200 000
Annen egenkapital	11	5 071 795	5 054 090
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 271 795</b>	<b>5 254 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	2 984 125	3 145 193
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 984 125</b>	<b>3 145 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 163	289 141
Annen kortsiktig gjeld		15 320	2 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 483</b>	<b>291 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 040 608</b>	<b>3 436 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 312 403</b>	<b>8 690 962</b>

Rælingen Boligstiftelse

Runar Wattum Hansen  
Styreleder

Hans Christian Hjelseth  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Rælingen Boligstiftelse



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	1 194 002	1 177 071	1 200 000	1 080 000
Refusjon felleskostnader	-163 877	-97 886	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 030 125</b>	<b>1 079 185</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 080 000</b>

Refusjon felleskostnader gjelder tomgangsleie kr.63 635 og tapsført kr. 100 242 av husleieinntekter som ligger på langtidsovervåkning hos Boliginkasso som gjelder to tidligere leietakere.



## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	37 793	30 849	30 849	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>37 793</b>	<b>30 849</b>	<b>30 849</b>	<b>0</b>

Andre inntekter er avskrivninger på tilskudd fra Husbanken.

## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	25 000	1 200	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	169	3 525	3 999
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>28 525</b>	<b>1 369</b>	<b>28 525</b>	<b>28 999</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Stiftelsen har ingen ansatte.

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 313	4 250	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	69 458	63 600	69 458	72 999
Andre forvaltningstjenester	117 778	95 503	70 000	101 000
Teknisk bistand	68 569	222 569	130 000	99 999
HMS	24 515	12 500	14 000	21 000
Annen fremmed tjeneste	0	0	20 000	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>284 632</b>	<b>398 421</b>	<b>308 458</b>	<b>299 998</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent BORI	350	0	0	0
Andre kontingenter	6 220	6 570	7 000	6 999
<b>Sum kontingenter</b>	<b>6 570</b>	<b>6 570</b>	<b>7 000</b>	<b>6 999</b>

## Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	22 383	0	50 000	30 000
Vedlikehold VVS	0	0	10 000	9 999
Vedlikehold elektro	0	0	10 000	9 999
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	5 000	6 000
Vedlikehold brannsikring	703	0	0	999
Større vedlikehold/påkostninger	256 943	1 474 160	600 000	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>280 029</b>	<b>1 474 160</b>	<b>675 000</b>	<b>56 997</b>



## Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	35 882	31 608	115 000	0
Renholdstjenester	0	21 427	25 000	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	54 439	55 880	45 000	0
Gressklipping	29 157	25 636	25 000	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>119 478</b>	<b>134 551</b>	<b>210 000</b>	<b>0</b>

Driftskostnader som vaktmester, renholdstjenester, snøbrøyting og gressklipping har styret samlet under konto driftskostnader i note 8.

## Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/container	14 233	9 455	25 000	0
Driftskostnader	0	0	0	114 000
Nøkler, låser og skilt	896	507	1 000	2 000
Generalforsamling/årsmøte	7 340	6 350	8 000	8 000
Porto	0	160	500	0
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	2 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>23 669</b>	<b>17 671</b>	<b>35 700</b>	<b>126 000</b>



## Note 9 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	105 000	6 993 884
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	105 000	6 993 884
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Bokført verdi pr.31.12	105 000	6 993 884

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av stiftelsens bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 Bundne midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bankinnskudd for skattetrekk	11 050	0
<b>Sum skattetrekkonto</b>	<b>11 050</b>	<b>0</b>



## Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	5 054 090	6 254 473
Tilført til/fra EK fra årets resultat	17 705	-1 200 383
Sum opptjent egenkapital 31.12	5 071 795	5 054 090
Annen egenkapital 31.12	5 071 795	5 054 090
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>5 071 795</b>	<b>5 054 090</b>

## Note 12 Gjeldsbrevlån

### Husbanken

Renter 31.12.24: 4,687%, løpetid 49 år

Opprinnelig 1990

4 920 000

Nedbetalt tidligere

2 175 864

Nedbetalt i år

130 219

Lånesaldo 31.12

2 613 917

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2039

### Sum langsiktig gjeld

2 613 917

## Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 984 125	3 145 193
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	7 098 884	7 098 884
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	4 920 000	4 920 000
Tinglyst pant Husbanken tilskudd	617 000	617 000



## Note 14 Arbeidskapital

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 300 399</b>	<b>2 671 571</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	17 705	-1 200 383
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-130 219	-139 940
Endringer i andre langsiktige poster	-30 849	-30 849
B. Årets endring i disponible midler	-143 363	-1 371 172
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 157 036</b>	<b>1 300 399</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 213 519	1 592 078
- Kortsiktig gjeld	56 483	291 679
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>1 157 036</b>	<b>1 300 399</b>



## 811 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato  
Hjelseth, Hans Christian 2025-03-26

Navn Dato  
Hansen, Runar Wattum 2025-03-27

Identifikasjon  
 bankID™ Hjelseth, Hans Christian

Identifikasjon  
 bankID™ Hansen, Runar Wattum



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til styret i Rælingen Boligstiftelse

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rælingen Boligstiftelse, som viser et overskudd på NOK 17 705. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Lillestrøm, 2. april 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

Signert av

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.04.2025 16:10:42

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.