



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREILIVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Breiliveien 49
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		123 378	
Annen driftsinntekt		1 249 000	1 244 251
Sum inntekter		1 372 378	1 244 251
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 064	187 064
Annen driftskostnad		200 053	203 212
Sum kostnader		387 116	390 276
Driftsresultat		985 262	853 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 668	326
Sum finansinntekter		4 668	326
Annen rentekostnad		255 140	192 116
Sum finanskostnader		255 140	192 116
Netto finans		-250 472	-191 790
Ordinært resultat før skattekostnad		734 790	662 185
Skattekostnad på resultat	3	161 655	145 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 135	516 460
Årsresultat		573 135	516 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		573 135	516 460
Totalresultat		573 135	516 460
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	573 135	516 460
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		573 135	516 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	2, 5	7 397 738	7 566 238
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 282	27 846
Sum varige driftsmidler		7 407 020	7 594 084
Sum anleggsmidler		7 407 020	7 594 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 389	
Sum fordringer		16 389	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 333	83 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 333	83 440
Sum omløpsmidler		45 722	83 440
SUM EIENDELER		7 452 742	7 677 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 029 523	1 456 389
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 029 523	1 456 389
Sum egenkapital		3 029 523	2 456 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	163 815	140 973
Sum avsetninger for forpliktelser		163 815	140 973
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	4 851 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 851 000
Sum langsiktig gjeld		4 163 815	4 991 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 863	4 518
Betalbar skatt	3	138 813	119 699
Skyldig offentlige avgifter		54 033	70 115
Annen kortsiktig gjeld		53 696	34 831
Sum kortsiktig gjeld		259 404	229 163
Sum gjeld		4 423 219	5 221 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 452 743	7 677 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301675

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREILIVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Breiliveien 49
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2024



Organisasjonsnr: 922 689 032
BREILIVEIEN 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		123 378	
Annen driftsinntekt		1 249 000	1 244 251
Sum inntekter		1 372 378	1 244 251
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 064	187 064
Annen driftskostnad		200 053	203 212
Sum kostnader		387 116	390 276
Driftsresultat		985 262	853 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 668	326
Sum finansinntekter		4 668	326
Annen rentekostnad		255 140	192 116
Sum finanskostnader		255 140	192 116
Netto finans		-250 472	-191 790
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	161 655	145 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 135	516 460
Årsresultat		573 135	516 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		573 135	516 460
Totalresultat		573 135	516 460
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		



Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	573 135	516 460
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		573 135	516 460



Organisasjonsnr: 922 689 032
BREILIVEIEN 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Forretningsbygg	2, 5	7 397 738	7 566 238
-----------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	9 282	27 846
-----------	---	-------	--------

Sum varige driftsmidler		7 407 020	7 594 084
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		7 407 020	7 594 084
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 389	
-----------------	--	--------	--

Sum fordringer		16 389	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		29 333	83 440
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		29 333	83 440
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		45 722	83 440
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		7 452 742	7 677 524
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	4, 6		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Fond for			
----------	--	--	--

vurderingsforskjeller	4		
-----------------------	---	--	--



Annen egenkapital	4	2 029 523	1 456 389
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 029 523	1 456 389
Sum egenkapital		3 029 523	2 456 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	163 815	140 973
Sum avsetninger for forpliktelses		163 815	140 973
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	4 851 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 851 000
Sum langsiktig gjeld		4 163 815	4 991 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 863	4 518
Betalbar skatt	3	138 813	119 699
Skyldig offentlige avgifter		54 033	70 115
Annen kortsiktig gjeld		53 696	34 831
Sum kortsiktig gjeld		259 404	229 163
Sum gjeld		4 423 219	5 221 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 452 743	7 677 524



Organisasjonsnr: 922 689 032
BREILIVEIEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Breiliveien 49 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 689 032



RESULTATREGNSKAP

BREILIVEIEN 49 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		123 378	0
Annen driftsinntekt		1 249 000	1 244 251
Sum driftsinntekter		1 372 378	1 244 251
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 064	187 064
Annen driftskostnad		200 053	203 212
Sum driftskostnader		387 116	390 276
Driftsresultat		985 262	853 975
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 668	326
Annen rentekostnad		255 140	192 116
Resultat av finansposter		-250 472	-191 790
Resultat før skattekostnad		734 790	662 185
Skattekostnad på resultat	3	161 655	145 725
Årsresultat		573 135	516 460
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	573 135	516 460
Sum overføringer		573 135	516 460



BALANSE

BREILIVEIEN 49 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Forretningsbygg	2, 5	7 397 738	7 566 238
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 282	27 846
Sum varige driftsmidler		7 407 020	7 594 084
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 407 020	7 594 084
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 389	0
Sum fordringer		16 389	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 333	83 440
Sum omløpsmidler		45 722	83 440
Sum eiendeler		7 452 742	7 677 524



BALANSE

BREILIVEIEN 49 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 029 523	1 456 389
Sum opptjent egenkapital		2 029 523	1 456 389
Sum egenkapital		3 029 523	2 456 389
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	163 815	140 973
Sum avsetning for forpliktelser		163 815	140 973
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	4 851 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 851 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 863	4 518
Betalbar skatt	3	138 813	119 699
Skyldig offentlige avgifter		54 033	70 115
Annen kortsiktig gjeld		53 696	34 831
Sum kortsiktig gjeld		259 404	229 163
Sum gjeld		4 423 219	5 221 136
Sum egenkapital og gjeld		7 452 743	7 677 524

Sandefjord, 18.01.2024
Styret i Breiliveien 49 AS

Tore Strand
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsernforhold

Selskapet er datterselskap av Strand Group AS med forretningskontor i Sandefjord.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 176 570	92 820	8 269 390
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 176 570	92 820	8 269 390
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	778 832	83 538	862 369
= Bokført verdi 31.12.23	7 397 738	9 282	7 407 020
Årets ordinære avskrivninger	168 500	18 564	187 064
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	138 813	119 699
Endring i utsatt skatt	22 842	26 026
Skattekostnad ordinært resultat	161 655	145 725
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	734 790	662 185
Permanente forskjeller	-1	199
Endring i midlertidige forskjeller	-103 823	-118 300
Skattepliktig inntekt	630 966	544 084
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	138 813	119 699
Sum betalbar skatt i balansen	138 813	119 699

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	744 612	640 789	-103 823
Sum	744 612	640 789	-103 823
Grunnlag for utsatt skatt	744 612	640 789	-103 823
Utsatt skatt (22 %)	163 815	140 974	-22 841

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	1 456 389	2 456 389
Årets resultat		573 135	573 135
Pr 31.12.2023	1 000 000	2 029 523	3 029 523

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld sikret med pant	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 851 000
Pantsatte eiendeler		
Forretningsbygg	7 397 738	7 566 238
Gjeld med forfall om mer enn 5 år	2 530 000	3 381 000



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BREILIVEIEN 49 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strand Group AS	1 000 000	100,0	100,0