



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 902 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVI HALDEN AS
Forretningsadresse: Teatergata 35A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sarfraz Akbar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 448 627	1 457 289
Sum inntekter		1 448 627	1 457 289
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		3 856 299	671 233
Sum kostnader		3 856 299	671 233
Driftsresultat		-2 407 672	786 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	113
Sum finansinntekter		0	113
Annen rentekostnad		1 079 030	995 090
Sum finanskostnader		1 079 030	995 090
Netto finans		-1 079 030	-994 977
Resultat før skattekostnad		-3 486 703	-208 920
Årsresultat		-3 486 703	-208 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 486 703	-50 776
Annen egenkapital		0	-158 144
Sum overføringer og disponeringer		-3 486 703	-208 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 569 657	16 600 630
Sum varige driftsmidler		9 569 657	16 600 630
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	2	9 569 657	16 600 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	2 666 801	0
Sum fordringer		2 666 801	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 081	29 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 081	29 943
Sum omløpsmidler		2 669 883	29 943
SUM EIENDELER		12 239 540	16 630 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	39 479	39 479
Sum innskutt egenkapital		39 479	39 479
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	3 537 479	50 776
Sum opptjent egenkapital		-3 537 479	-50 776
Sum egenkapital		-3 498 000	-11 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 946 891	13 063 145
Sum annen langsiktig gjeld		12 946 891	13 063 145
Sum langsiktig gjeld		12 946 891	13 063 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 356	39 590
Betalbar skatt	7, 8	0	3
Kortsiktig konserngjeld		2 618 091	3 005 497
Annen kortsiktig gjeld	9	81 202	533 635
Sum kortsiktig gjeld		2 790 650	3 578 725
Sum gjeld		15 737 541	16 641 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 239 541	16 630 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 707151

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 902 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVI HALDEN AS
Forretningsadresse: Teatergata 35A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sarfraz Akbar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 902 740
ALVI HALDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 448 627	1 457 289
Sum inntekter		1 448 627	1 457 289
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		3 856 299	671 233
Sum kostnader		3 856 299	671 233
Driftsresultat		-2 407 672	786 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	113
Sum finansinntekter		0	113
Annen rentekostnad		1 079 030	995 090
Sum finanskostnader		1 079 030	995 090
Netto finans		-1 079 030	-994 977
Resultat før skattekostnad		-3 486 703	-208 920
Årsresultat		-3 486 703	-208 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 486 703	-50 776
Annen egenkapital		0	-158 144
Sum overføringer og disponeringer		-3 486 703	-208 920



Organisasjonsnr: 918 902 740
ALVI HALDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 569 657	16 600 630
Sum varige driftsmidler		9 569 657	16 600 630

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler	2	9 569 657	16 600 630
-------------------	---	-----------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Konsernfordringer	3	2 666 801	0
Sum fordringer		2 666 801	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 081	29 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 081	29 943

Sum omløpsmidler		2 669 883	29 943
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		12 239 540	16 630 573
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	39 479	39 479
Sum innskutt egenkapital		39 479	39 479

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	3 537 479	50 776



Sum opptjent egenkapital		-3 537 479	-50 776
Sum egenkapital		-3 498 000	-11 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 946 891	13 063 145
Sum annen langsiktig gjeld		12 946 891	13 063 145
Sum langsiktig gjeld		12 946 891	13 063 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 356	39 590
Betalbar skatt	7, 8	0	3
Kortsiktig konserngjeld		2 618 091	3 005 497
Annen kortsiktig gjeld	9	81 202	533 635
Sum kortsiktig gjeld		2 790 650	3 578 725
Sum gjeld		15 737 541	16 641 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 239 541	16 630 573



Organisasjonsnr: 918 902 740
ALVI HALDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Egne aksjer Selskapet har ikke kjøpt, solgt egne aksjer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatt. Selskapet er driftet gjennom egen innsats fra hovedaksjonær. Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt styrehonorar til styreleder. Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 0. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ALVI HALDEN AS
918 902 740

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 448 627	1 457 289
Sum driftsinntekter		1 448 627	1 457 289
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-3 856 299	-671 233
Sum driftskostnader		-3 856 299	-671 233
Driftsresultat		-2 407 672	786 057
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	113
Sum finansinntekter		0	113
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 079 030	-995 090
Sum finanskostnader		-1 079 030	-995 090
Netto finans		-1 079 030	-994 977
Årsresultat		-3 486 703	-208 920
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-158 144
Udekket tap		-3 486 703	-50 776
Sum overføringer		-3 486 703	-208 920



ALVI HALDEN AS
918 902 740

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 569 657	16 600 630
Sum varige driftsmidler		9 569 657	16 600 630
Sum anleggsmidler	2	9 569 657	16 600 630
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	2 666 801	0
Sum fordringer		2 666 801	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 081	29 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 081	29 943
Sum omløpsmidler		2 669 883	29 943
SUM EIENDELER		12 239 540	16 630 573



ALVI HALDEN AS
918 902 740

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	39 479	39 479
Sum innskutt egenkapital		39 479	39 479
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-3 537 479	-50 776
Sum opptjent egenkapital		-3 537 479	-50 776
Sum egenkapital		-3 498 000	-11 297
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 946 891	13 063 145
Sum annen langsiktig gjeld		12 946 891	13 063 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 356	39 590
Betalbar skatt	7, 8	0	3
Kortsiktig konserngjeld		2 618 091	3 005 497
Annen kortsiktig gjeld	9	81 202	533 635
Sum kortsiktig gjeld		2 790 650	3 578 725
Sum gjeld		15 737 540	16 641 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 239 540	16 630 573

LILLESTRØM, 23.07.2025

Sarfraz Akbar
styrets leder



ALVI HALDEN AS
918 902 740

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Egne aksjer

Selskapet har ikke kjøpt, solgt egne aksjer.

Note 1 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatt. Selskapet er drevet gjennom egen innsats fra hovedaksjonær. Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt styrehonorar til styreleder. Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 0. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger

og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	16 773 443
+ Tilgang	0
- Avgang	7 030 972
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 742 471



ALVI HALDEN AS 918 902 740

Akk. av/nedskr. pr 1/1	172 813
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	172 813
Balanseført verdi pr 31/12	9 569 657
Prosentats for ord.avskr	0

Note 3 - Konsern opplysninger

Konsern regnskapet er ikke utarbeidet i henhold til regler for små selskap.

Mellomværende med selskaper i samme konsern	Fordringer	Gjeld
Alvi Akershus AS		285 613
Alvi Invest AS		2 332 478
Alvi Moss AS	2 666 801	

Lånet er ikke renteberegnet.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	39 479	1	39 479

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Alvi Invest AS	39 479	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	39 479	-50 776	-11 297
Årsresultat	0	-3 486 703	-3 486 703
Egenkapital 31.12.2024	39 479	-3 537 479	-3 498 000

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. I løpet av 2024 har selskapet måtte selge en eiendom med tap, og det har ikke vært mulig å justere leieinntektene i takt med økte rente- og inflasjonskostnader. Styret vurderer for tiden ulike tiltak for å styrke selskapets finansielle stilling, herunder refinansiering, restrukturering, eiendomssalg eller kapitalinnhenting. På tidspunktet for regnskapsavleggelsen er det imidlertid vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til å fortsette driften.



ALVI HALDEN AS
918 902 740

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld på NOK 12.946.891 til kredittinstitusjoner sikret med pant i selskapets eiendommer. Bokført verdi av pantsatte eiendommer er NOK 9.569.657.

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-3 486 703	-208 920
Permanente forskjeller	23 153	29 729
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-51 961
Skattepliktig inntekt	-3 463 550	-231 152

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1	0	0
Fremførbart underskudd	-231 152	-3 694 702	3 463 550
Netto forskjeller	-231 151	-3 694 701	3 463 550
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	231 151	3 694 701	-3 463 550
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til styreleder på kr 41.975 pr 31.12. Lånet er ikke renteberegnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.