



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 657 898  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL RESMÅLVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Resmålveien 18  
9411 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Henry Hammervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 071 168	1 071 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 071 168</b>	<b>1 071 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	47 295	47 295
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 147 388	1 817 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 194 684</b>	<b>1 865 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 516</b>	<b>-793 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>16 467</b>	<b>5 260</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	12	<b>130 931</b>	<b>73 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 465</b>	<b>-68 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 515</b>	<b>-793 616</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-123 515</b>	<b>-793 616</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-237 980</b>	<b>-861 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-237 980	-861 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-237 980</b>	<b>-861 786</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14, 17	12 940 826	12 940 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 940 826</b>	<b>12 940 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 940 826</b>	<b>12 940 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 976	28 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 976</b>	<b>28 626</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		962 640	1 312 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>962 640</b>	<b>1 312 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>992 616</b>	<b>1 341 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 933 442</b>	<b>14 282 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 631 550</b>	<b>3 493 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 395 170</b>	<b>2 633 150</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	4 686 250	4 797 454
Øvrig langsiktig gjeld	15,16, 17	6 849 886	6 849 886
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 536 136</b>	<b>11 647 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 536 136</b>	<b>11 647 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	17,18	2 136	1 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 136</b>	<b>1 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 538 272</b>	<b>11 648 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 933 442</b>	<b>14 282 132</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446589

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 657 898  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL RESMÅLVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Resmålveien 18  
9411 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Henry Hammervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 950 657 898  
AL RESMÅLVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 071 168	1 071 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 071 168</b>	<b>1 071 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	47 295	47 295
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 147 388	1 817 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 194 684</b>	<b>1 865 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 516</b>	<b>-793 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>16 467</b>	<b>5 260</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	12	<b>130 931</b>	<b>73 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 465</b>	<b>-68 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 515</b>	<b>-793 616</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-123 515</b>	<b>-793 616</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-237 980</b>	<b>-861 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-237 980	-861 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-237 980</b>	<b>-861 786</b>



Organisasjonsnr: 950 657 898  
AL RESMÅLVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14,17	12 940 826	12 940 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 940 826</b>	<b>12 940 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 940 826</b>	<b>12 940 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 976	28 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 976</b>	<b>28 626</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		962 640	1 312 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>962 640</b>	<b>1 312 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>992 616</b>	<b>1 341 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 933 442</b>	<b>14 282 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 631 550</b>	<b>3 493 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 395 170</b>	<b>2 633 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	4 686 250	4 797 454
Øvrig langsiktig gjeld	15,16,17	6 849 886	6 849 886
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 536 136</b>	<b>11 647 340</b>



Sum langsiktig gjeld		11 536 136	11 647 340
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	17,18	2 136	1 642
Sum kortsiktig gjeld		2 136	1 642
Sum gjeld		11 538 272	11 648 982
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 933 442</b>	<b>14 282 132</b>



Organisasjonsnr: 950 657 898  
AL RESMÅLVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap 2022		AI Resmålsvegen Borettslag			
	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 071 168	1 071 168	1 071 396	1 069 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 071 168</b>	<b>1 071 168</b>	<b>1 071 396</b>	<b>1 069 056</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	2 295	2 295	2 295	2 295
Styrehonorar	3	45 000	45 000	45 000	45 000
Revisjonshonorar	4	6 700	6 700	6 400	8 000
Forretningsførerhonorar		53 616	53 616	53 616	55 653
Konsulenttjenester	5	4 594	8 594	5 994	11 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	610 225	650 000	1 227 495	200 000
Annet vedlikehold	7	1 919	0	94 773	0
Kostnader TV/Internett		117 204	120 216	117 942	118 104
Forsikring	8	63 818	63 269	59 118	68 100
Kontingenter		4 800	4 800	5 626	4 800
Eiendomsavgift og renovasjon	9	280 190	257 572	241 204	275 676
Andre driftskostnader	10	4 322	14 800	5 549	18 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 194 684</b>	<b>1 226 862</b>	<b>1 865 012</b>	<b>806 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 516</b>	<b>-155 694</b>	<b>-793 616</b>	<b>262 428</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	11	16 467	1 345	5 260	1 345
Finanskostnader	12	130 931	74 341	73 430	209 327
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-114 465</b>	<b>-72 995</b>	<b>-68 171</b>	<b>-207 982</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-237 980</b>	<b>-228 689</b>	<b>-861 786</b>	<b>54 446</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-237 980	0	-861 786	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-237 980</b>	<b>0</b>	<b>-861 786</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		1 339 665	1 339 665	2 335 389	990 481
Periodens resultat		-237 980	-228 689	-861 786	54 446
Avdrag på lån		-111 204	-134 801	-133 938	-88 483
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>-349 184</b>	<b>-363 490</b>	<b>-995 724</b>	<b>-34 037</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>990 481</b>	<b>976 175</b>	<b>1 339 665</b>	<b>956 444</b>



## Balanse desember 2022 AI Resmålsvegen Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	13, 17	12 717 868	12 717 868
Tomter	14, 17	222 958	222 958
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>12 940 826</b>	<b>12 940 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 940 826</b>	<b>12 940 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		29 976	28 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 976</b>	<b>28 626</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		962 640	1 312 680
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>962 640</b>	<b>1 312 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>992 616</b>	<b>1 341 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 933 442</b>	<b>14 282 132</b>

AI Resmålsvegen Borettslag



## Balanse desember 2022 AI Resmålsvegen Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital 01.01		2 631 550	3 493 336
Årets endringer i egenkapital		-237 980	-861 786
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>2 395 170</b>	<b>2 633 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	17, 18	4 686 250	4 797 454
Borettsinnskudd	15, 17	6 548 000	6 548 000
Garasjeinnskudd	16	230 886	230 886
Andre innskudd	16	71 000	71 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 536 136</b>	<b>11 647 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpne renter		1 633	934
Påløpne avdrag	17, 18	503	708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 136</b>	<b>1 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 538 272</b>	<b>11 648 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 933 442</b>	<b>14 282 132</b>

31.12.22

AI Resmålsvegen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Kurt Henry Hammervik  
Styreleder

Hans Kristian Hanssen  
Styremedlem

Hilde Linaker  
Styremedlem

AI Resmålsvegen Borettslag



## AI Resmålsvegen Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## AI Resmålsvegen Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	739 728	739 716	757 068	651 162
Renter lån	74 436	74 388	64 500	209 327
TV - Internett	120 192	120 216	110 592	118 104
Forsikring	1 980	1 980	1 500	1 980
Avdrag lån	134 832	134 868	137 736	88 483
<b>Sum</b>	<b>1 071 168</b>	<b>1 071 168</b>	<b>1 071 396</b>	<b>1 069 056</b>

Borettslaget består av 16 andeler.

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	2 295	2 295	2 295	2 295
<b>Sum</b>	<b>2 295</b>	<b>2 295</b>	<b>2 295</b>	<b>2 295</b>

Borettslaget har ingen ansatte. Det er beregnet arbeidsgiveravgift av styrehonorar.  
Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	45 000	45 000	45 000	45 000
<b>Sum</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	6 700	6 700	6 400	8 000
<b>Sum</b>	<b>6 700</b>	<b>6 700</b>	<b>6 400</b>	<b>8 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

### Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	0	2 000	0	3 000
Teknisk rådgivning	4 594	6 594	5 994	8 000
<b>Sum</b>	<b>4 594</b>	<b>8 594</b>	<b>5 994</b>	<b>11 000</b>

Teknisk bistand gjelder årlig oppdatering Bevar-HMS fra Bonord.

## AI Resmålsvegen Borettslag - noter



## AI Resmålsvegen Borettslag - noter

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	598 231	650 000	1 219 870	200 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	11 994	0	7 625	0
<b>Sum</b>	<b>610 225</b>	<b>650 000</b>	<b>1 227 495</b>	<b>200 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 919	0	94 773	0
<b>Sum</b>	<b>1 919</b>	<b>0</b>	<b>94 773</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	62 746	62 169	58 047	67 000
Premie sikringsfond felleskostnader	1 072	1 100	1 071	1 100
<b>Sum</b>	<b>63 818</b>	<b>63 269</b>	<b>59 118</b>	<b>68 100</b>

### Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	192 541	173 896	157 538	192 000
Eiendoms- og festeavgift	87 649	83 676	83 666	83 676
<b>Sum</b>	<b>280 190</b>	<b>257 572</b>	<b>241 204</b>	<b>275 676</b>

### Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Driftsmateriale	800	0	0	0
Kontorrekvisita	120	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	4 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	1 012	0	3 000	0
Bank og kortgebyrer	290	300	299	1 000
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	2 000
Andre driftskostnader	600	10 000	750	11 000
<b>Sum</b>	<b>4 322</b>	<b>14 800</b>	<b>5 549</b>	<b>18 000</b>

## AI Resmålsvegen Borettslag - noter



AI Resmålsvegen Borettslag - noter

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	16 467	1 345	5 260	1 345
<b>Sum</b>	<b>16 467</b>	<b>1 345</b>	<b>5 260</b>	<b>1 345</b>

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	130 931	74 341	73 430	209 327
<b>Sum</b>	<b>130 931</b>	<b>74 341</b>	<b>73 430</b>	<b>209 327</b>

Note 13 - Bygninger

Kostpris 1988	12 321 439
2 stk garasjer 1994	41 410
2 stk garasjer 2000	64 888
Tilbygg 2000	71 000
Bod Resmålsveien 2, 2003	37 200
Dypoppsamler 2007	57 343
1 stk garasje 2011	124 588
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>12 717 868</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning 2022:

1 stk. 4-roms leilighet

Gj.snittlig omsetningsverdi:

2 876 559

Note 14 - Tomt

Tomt kjøpt i 1988, gnr. 52 bnr. 298	222 958
<b>Balanseført verdi tomt</b>	<b>222 958</b>

AI Resmålsvegen Borettslag - noter



## AI Resmålsvegen Borettslag - noter

### Note 15 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Opprinnelig innskudd 1998	6 548 000	6 548 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>6 548 000</b>	<b>6 548 000</b>

Opprinnelig innskudd kr 6 548 000 er sikret med pant i eiendommen.

### Note 16 - Andre innskudd

	2022	2021
Garasjeinnskudd	230 886	230 886
Borettsinnskudd, ikke tinglyst	71 000	71 000
<b>Sum</b>	<b>301 886</b>	<b>301 886</b>

Innskuddene er ikke sikret ved pant i eiendommen.

### Note 17 - Pantestillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	11 234 753	11 346 162
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	12 940 826	12 940 826

### Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.  
Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Renovering tak
Låne nummer:	<b>16362231195</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.26 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 798 162
Avdrag i perioden:	111 409
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 686 753</b>

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362231195	4	311 116	1 244 464
	11	288 682	3 175 502
	1	266 785	266 785

## AI Resmålsvegen Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for AI Resmålsvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AI Resmålsvegen Borettslag**

Styreleder	Kurt Henry Hammervik (sign.)	28.04.2023
Styremedlem	Hilde Linaker (sign.)	28.04.2023
Styremedlem	Hans Kristian Hanssen (sign.)	26.04.2023



## **Svein M. Gregussen**

STATSAUTORISERT REVISOR  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
AL Resmålsvegen Borettslag  
9404 Harstad

Besøksadr.:  
Rundhågen 6  
9409 HARSTAD  
Boks 3164  
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241  
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545  
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### **Konklusjon**

Jeg har revidert årsregnskapet for AL Resmålsvegen Borettslag som viser et underskudd på kr. 237.980. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Svein M. Gregussen**

STATSAUTORISERT REVISOR

AL Resmålsvegen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

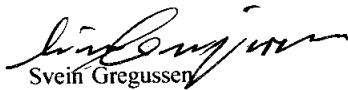
Side 2

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 3. mai 2023

  
Svein Gregussen  
Statsautorisert revisor