



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 076 251
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JEKTLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: 8820 DØNNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Henry Virik Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 101 119	1 020 315
Sum inntekter		1 101 119	1 020 315
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	21 020	21 020
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	627 314	506 403
Sum kostnader		648 335	527 423
Driftsresultat		452 784	492 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 305	8 767
Sum finansinntekter		22 305	8 767
Annen rentekostnad		129 551	53 611
Sum finanskostnader		129 551	53 611
Netto finans		-107 246	-44 844
Ordinært resultat før skattekostnad		345 539	448 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 539	448 048
Årsresultat		345 538	448 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	10 436 350	10 436 350
Sum varige driftsmidler		10 436 350	10 436 350
Sum anleggsmidler		10 436 350	10 436 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		65 308	61 606
Sum fordringer		65 308	61 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	640 361	629 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 361	629 604
Sum omløpsmidler		705 669	691 210
SUM EIENDELER		11 142 019	11 127 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 044 119	4 698 581
Sum opptjent egenkapital		5 044 119	4 698 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	13	5 045 319	4 699 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 943 941	4 289 793
Øvrig langsiktig gjeld	15	2 064 000	2 064 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 007 941	6 353 793
Sum langsiktig gjeld		6 007 941	6 353 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 369	61 606
Annen kortsiktig gjeld		6 390	12 381
Sum kortsiktig gjeld		88 760	73 987
Sum gjeld		6 096 701	6 427 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 142 019	11 127 560
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	6 007 941	6 353 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561086

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 076 251
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JEKTLIA BORETTSLAG
8820 DØNNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Henry Virik Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 985 076 251
JEKTLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 101 119	1 020 315
Sum inntekter		1 101 119	1 020 315
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	21 020	21 020
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	627 314	506 403
Sum kostnader		648 335	527 423
Driftsresultat		452 784	492 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 305	8 767
Sum finansinntekter		22 305	8 767
Annen rentekostnad		129 551	53 611
Sum finanskostnader		129 551	53 611
Netto finans		-107 246	-44 844
Ordinært resultat før skattekostnad		345 539	448 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 539	448 048
Årsresultat		345 538	448 048



Organisasjonsnr: 985 076 251
JEKTLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	10 436 350	10 436 350
Sum varige driftsmidler		10 436 350	10 436 350

Sum anleggsmidler		10 436 350	10 436 350
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		65 308	61 606
Sum fordringer		65 308	61 606

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	640 361	629 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 361	629 604

Sum omløpsmidler		705 669	691 210
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 142 019	11 127 560
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 044 119	4 698 581
Sum opptjent egenkapital		5 044 119	4 698 581

Sum egenkapital	13	5 045 319	4 699 781
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 943 941	4 289 793
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	15	2 064 000	2 064 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 007 941	6 353 793
Sum langsiktig gjeld		6 007 941	6 353 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 369	61 606
Annen kortsiktig gjeld		6 390	12 381
Sum kortsiktig gjeld		88 760	73 987
Sum gjeld		6 096 701	6 427 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 142 019	11 127 560
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	6 007 941	6 353 793



Organisasjonsnr: 985 076 251
JEKTLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 612 Jektliå Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		625 536	590 112	625 519	625 542
Innkrevde renter/avdrag		475 583	430 203	478 927	511 734
SUM INTEKTER		1 101 119	1 020 315	1 104 446	1 137 276
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 020	1 020	1 020	1 530
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	30 000
Kontingent	3	6 220	6 220	6 220	6 220
Revisjonshonorar	4	5 675	5 375	5 700	5 900
Forretningsførerhonorar		41 214	40 013	41 250	42 700
Løpende kontrakter	5	37 786	24 895	17 750	30 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	292 066	208 308	240 000	240 000
Forsikring	7	63 263	57 314	61 613	72 930
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	165 917	157 886	191 900	182 800
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	648	0	0
Andre driftsutgifter	9	15 173	5 744	6 900	7 950
SUM KOSTNADER		648 335	527 423	592 353	620 030
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		452 784	492 892	512 093	517 246
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		22 305	8 767	2 000	8 000
Rentekostnader		129 551	53 611	125 452	168 750
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-107 246	-44 844	-123 452	-160 750
ÅRSRESULTAT		345 538	448 048	388 641	356 496

Jektliå Borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 612 Jektlia Borettslag			
	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	10	65 150	65 150
Bygninger	11	10 371 200	10 371 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 436 350	10 436 350
Omløpsmidler			
Forsukksbetalt forsikring		65 308	61 606
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	640 361	629 604
Sum omløpsmidler		705 669	691 210
SUM EIENDELER		11 142 019	11 127 560

Jektlia Borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 612 Jektlia Borettslag

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		5 044 119	4 698 581
Sum egenkapital	13	5 045 319	4 699 781
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	14	3 943 941	4 289 793
Borettsinnskudd	15	2 064 000	2 064 000
Sum langsiktig gjeld		6 007 941	6 353 793
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 390	12 381
Leverandørgjeld		82 369	61 606
Sum kortsiktig gjeld		88 760	73 987
Sum gjeld		6 096 701	6 427 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	6 007 941	6 353 793

Sted: _____, dato: _____

Ove Henry Virik Jørgensen
Styreleder

Inger Opland
Styremedlem

Bente Johansen
Styremedlem

Jektlia Borettslag



Noter 612 Jektliia Borettslag org.nr. 985076251

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	617 224	589 465
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	345 538	448 048
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-43 750
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-345 852	-376 539
B. Årets endringer disponible midler	-314	27 759
C. Disponible midler UB	616 910	617 224
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	705 669	691 210
- Kortsiktig gjeld	-88 760	-73 987
Disponible midler	616 910	617 224

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 612 Jektlia Borettslag org.nr. 985076251

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 020	1 020
Sum	1 020	1 020

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Utbetalt styrehonorar i 2023 er for perioden 23.06.2022 - 19.06.23.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	6 220	6 220
Sum	6 220	6 220

Jektlia Borettslag



Noter 612 Jektlia Borettslag org.nr. 985076251

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	5 675	5 375
Sum	5 675	5 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	21 125	7 438	0	22 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 457	6 937	7 000	0
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	9 204	10 521	10 750	8 000
Sum	37 786	24 895	17 750	30 000

Jektlia Borettslag



Noter 612 Jektlia Borettslag org.nr. 985076251

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	10 335	6 066
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	248 422	202 242
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	30 625	0
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	2 684	0
Sum	292 066	208 308

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	61 606	57 314
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 657	0
Sum	63 263	57 314

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	83 892	83 100	93 200	92 300
6320 Renovasjon	59 573	52 334	76 200	68 000
7760 Eiendomsskatt	22 452	22 452	22 500	22 500
Sum	165 917	157 886	191 900	182 800

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	4 547	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	1 525
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	5 022	0
6890 Annen kontorkostnad	1 018	823
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 178	628
7000 Drivstoff	458	0
7420 Gave, fradragsberettiget	424	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 658	2 300
7740 Øredifferanser	0	3
7770 Bank og kortgebyrer	800	7
7772 Andre gebyrer	69	458
8126 Gebyr	0	0
Sum	15 173	5 744

Jektlia Borettslag



Noter 612 Jektlia Borettslag org.nr. 985076251

Note 10 - Tomt

Tilleggstomt er kjøpt i 2015 for kr 21 400,-. Det er ført tilgang i 2022 kr 43.750,- for opparbeiding parkeringsplass.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2002	10 321 200
Rehabilitering / påkostning	50 000
Bokført verdi pr. 01.01.	10 371 200
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	10 371 200

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	229 329	622 056
1931 ANNET BANKINNSKUDD	411 032	0
1966 FINANSKONTO	0	7 548
Sum	640 361	629 604

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 698 581	4 250 533
Årets resultat	345 538	448 048
Egenkapital pr. 31.12	5 045 319	4 699 781



Noter 612 Jektlia Borettslag org.nr. 985076251

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Bygning
Lånenummer:	15317015
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente halvårlig
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	8 160 000
Lånesaldo 01.01:	4 289 793
Avdrag i perioden:	345 852
Lånesaldo 31.12:	3 943 941
Saldo 5 år frem i tid:	2 075 977

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	328 662	3 943 944

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 2 075 977,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Jektlia Borettslag



Noter 612 Jektlia Borettslag org.nr. 985076251

Note 15 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	2 064 000
Sum	2 064 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 6 007 941,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 10 436 350,-.

Jektlia Borettslag



Resultat og balanse med noter for Jektlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jektlia Borettslag

Styreleder	Ove Henry Virik Jørgensen (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Inger Opland (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Bente Johansen (sign.)	28.04.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jektlia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jektlia Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: DWFG3-KTKX3-C8H7W-ILA20-MZ0WH-UKFUI



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-30 22:12:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DWFG3-KTKX3-C8H7W-ILA20-MZOWH-UKFUI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>