



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 587 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SATURN NÆRINGSEIENDOM ODDA AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christoffer Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 701 407 | 686 005 |
| Sum inntekter | | 701 407 | 686 005 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 44 613 | 44 613 |
| Annen driftskostnad | | 249 533 | 220 277 |
| Sum kostnader | | 294 146 | 264 890 |
| Driftsresultat | | 407 261 | 421 115 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 26 935 | 57 099 |
| Annen finansinntekt | | 4 164 | 4 207 |
| Sum finansinntekter | | 31 099 | 61 306 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 19 956 | 37 782 |
| Annen finanskostnad | | | 550 |
| Sum finanskostnader | | 19 956 | 38 332 |
| Netto finans | | 11 143 | 22 974 |
| Resultat før skattekostnad | | 418 404 | 444 089 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 92 048 | 97 700 |
| Årsresultat | | 326 356 | 346 389 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 326 356 | 346 389 |
| Totalresultat | | 326 356 | 346 389 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 7 | 338 926 | 357 540 |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | -12 570 | -11 151 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 326 356 | 346 389 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 773 130 | 817 743 |
| Sum varige driftsmidler | | 773 130 | 817 743 |
| Sum anleggsmidler | | 773 130 | 817 743 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 17 376 | 6 816 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 000 | 2 000 |
| Sum fordringer | | 19 376 | 8 816 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 590 040 | 682 850 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 590 040 | 682 850 |
| Sum omløpsmidler | | 609 416 | 691 666 |
| SUM EIENDELER | | 1 382 546 | 1 509 409 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 141 000 | 141 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 141 000 | 141 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 349 954 | 362 524 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 349 954 | 362 524 |
| Sum egenkapital | | 490 954 | 503 524 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 34 248 | 37 794 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 34 248 | 37 794 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 363 281 | 454 911 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 363 281 | 454 911 |
| Sum langsiktig gjeld | | 397 529 | 492 705 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 985 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 434 520 | 458 384 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 45 557 | 54 795 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 494 062 | 513 179 |
| Sum gjeld | | 891 592 | 1 005 885 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 382 546 | 1 509 409 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333603

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 587 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SATURN NÆRINGSEIENDOM ODDA AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Christoffer Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 997 587 634
SATURN NÆRINGSEIENDOM ODDA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 701 407 | 686 005 |
| Sum inntekter | | 701 407 | 686 005 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 44 613 | 44 613 |
| Annen driftskostnad | | 249 533 | 220 277 |
| Sum kostnader | | 294 146 | 264 890 |
| Driftsresultat | | 407 261 | 421 115 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 26 935 | 57 099 |
| Annen finansinntekt | | 4 164 | 4 207 |
| Sum finansinntekter | | 31 099 | 61 306 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 19 956 | 37 782 |
| Annen finanskostnad | | | 550 |
| Sum finanskostnader | | 19 956 | 38 332 |
| Netto finans | | 11 143 | 22 974 |
| Resultat før skattekostnad | | 418 404 | 444 089 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 92 048 | 97 700 |
| Årsresultat | | 326 356 | 346 389 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 326 356 | 346 389 |
| Totalresultat | | 326 356 | 346 389 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 7 | 338 926 | 357 540 |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | -12 570 | -11 151 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 326 356 | 346 389 |



Organisasjonsnr: 997 587 634
SATURN NÆRINGSEIENDOM ODDA AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

773 130

817 743

Sum varige driftsmidler

773 130

817 743

Sum anleggsmidler

773 130

817 743

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

17 376

6 816

2 000

2 000

Sum fordringer

19 376

8 816

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

590 040

682 850

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

590 040

682 850

Sum omløpsmidler

609 416

691 666

SUM EIENDELER

1 382 546

1 509 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

141 000

141 000

Sum innskutt egenkapital

141 000

141 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

349 954

362 524

Sum opptjent egenkapital

349 954

362 524

Sum egenkapital

490 954

503 524

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

34 248

37 794



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 34 248 | 37 794 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 363 281 | 454 911 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 363 281 | 454 911 |
| Sum langsiktig gjeld | | 397 529 | 492 705 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 985 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 434 520 | 458 384 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 45 557 | 54 795 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 494 062 | 513 179 |
| Sum gjeld | | 891 592 | 1 005 885 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 382 546 | 1 509 409 |



Organisasjonsnr: 997 587 634
SATURN NÆRINGSEIENDOM ODDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Bjarne Johan Øen
2026-02-09

 BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2026-02-09


 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2026-02-09


Saturn Næringseiendom Odda AS

Årsregnskap 2025



Saturn Næringseiendom Odda AS
Årsregnskap 2025

 BankID Signing
Bjarne Johan Øien
2026-02-09

 BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2026-02-09

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2026-02-09

Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



 BankID Signing
Bjarne Johan Øien
2026-02-09

 BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2026-02-09

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2026-02-09

RESULTATREGNSKAP

SATURN NÆRINGSEIENDOM ODDA AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| Leieinntekter | 1 | 701 407 | 686 005 |
| Sum driftsinntekter | | 701 407 | 686 005 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 44 613 | 44 613 |
| Annen driftskostnad | | 249 533 | 220 277 |
| Sum driftskostnader | | 294 146 | 264 890 |
| Driftsresultat | | 407 261 | 421 115 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 26 935 | 57 099 |
| Annen finansinntekt | | 4 164 | 4 207 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 19 956 | 37 782 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 550 |
| Resultat av finansposter | | 11 143 | 22 974 |
| Resultat før skattekostnad | | 418 404 | 444 089 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 92 048 | 97 700 |
| Årsresultat | | 326 356 | 346 389 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 7 | 338 926 | 357 540 |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | -12 570 | -11 151 |
| Sum overføringer | | 326 356 | 346 389 |



BALANSE

SATURN NÆRINGSEIENDOM ODDA AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 773 130 | 817 743 |
| Sum varige driftsmidler | | 773 130 | 817 743 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 773 130 | 817 743 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 17 376 | 6 816 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 000 | 2 000 |
| Sum fordringer | | 19 376 | 8 816 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 590 040 | 682 850 |
| Sum omløpsmidler | | 609 416 | 691 666 |
| Sum eiendeler | | 1 382 546 | 1 509 409 |



BALANSE

SATURN NÆRINGSEIENDOM ODDA AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 141 000 | 141 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 141 000 | 141 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 349 954 | 362 524 |
| Sum opptjent egenkapital | | 349 954 | 362 524 |
| Sum egenkapital | | 490 954 | 503 524 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 34 248 | 37 794 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 363 281 | 454 911 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 363 281 | 454 911 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 985 | 0 |
| Konserngjeld | 4 | 434 520 | 458 384 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 45 557 | 54 795 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 494 062 | 513 179 |
| Sum gjeld | | 891 592 | 1 005 885 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 382 546 | 1 509 409 |

Bergen
Styret i Saturn Næringsseiendom Odda AS

Morten Christoffer Egge
styreleder

Bjarne Johan Øen
styremedlem

Tom Rune Pedersen
styremedlem



Saturn Næringseiendom Odda AS Årsregnskap 2025

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 2 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatattskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 - Varige driftsmidler

| Kostpris og ordinære avskr. | Næringsbygg | Tomt | Sum |
|--------------------------------------|-------------|--------|-----------|
| Kostpris 1.1 | 1 723 214 | 70 442 | 1 793 656 |
| + tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| - avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Kostpris 31.12 | 1 723 214 | 70 442 | 1 793 656 |
| Akk. ordinære avskrivninger 1.1 | 975 913 | 0 | 975 913 |
| + årets ordinære avskrivninger | 44 613 | 0 | 44 613 |
| - akk. ord. avskrivninger solgte dri | 0 | 0 | 0 |
| Akk. ordinære avskrivninger 31.12 | 1 020 526 | 0 | 1 020 526 |
| Regnskapsmessig bokført verdi 31.12 | 702 688 | 70 442 | 773 130 |

Økonomisk levetid 40år uendelig
Avskrivningsplan lineær avskrives ikke

Note 3 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon

Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12



Saturn Næringseiendom Odda AS Årsregnskap 2025



Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|---------|---------|
| Langsiktig gjeld konsernselskap | 363 281 | 454 911 |
| Kortsiktig gjeld konsernselskap | 434 520 | 458 384 |

Det er kostnadsført kr 19 956 i renter på mellomværende med konsernselskaper.

Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | 2025 | 2024 |
|----------------------------------|--------|---------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 95 594 | 100 844 |
| Endring i utsatt skatt | -3 546 | -3 145 |
| Årets totale skattekostnad | 92 048 | 97 700 |

| | | |
|----------------------------------|---------|---------|
| Ordinært resultat før skatt | 418 404 | 444 089 |
| Endring midlertidige forskjeller | 16 116 | 14 295 |
| Grunnlag for betalbar skatt | 434 520 | 458 384 |

| | | |
|----------------------------------|--------|---------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 95 594 | 100 844 |
|----------------------------------|--------|---------|

Betalbar skatt i balansen

| | | |
|--|---------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 95 594 | 100 844 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -95 594 | -100 844 |
| Sum betalbar skatt | 0 | 0 |

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

| | | |
|-----------------------|---------|---------|
| Anleggsmidler | 155 673 | 171 789 |
| Grunnlag utsatt skatt | 155 673 | 171 789 |
| Utsatt skatt | 34 248 | 37 794 |
| | 22 % | 22 % |

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

| | 2025 | 2024 |
|--|---------|---------|
| Gjeld som er sikret med pant | 0 | 0 |
| Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld | 773 130 | 862 356 |

Selskapet har pantsatt egen eiendom for konsernselskapers gjeld til Kredittinstitusjoner.

Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------------------|----------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01 | 141 000 | 362 524 | 503 524 |
| Årets resultat | | 326 356 | 326 356 |
| Avgitt konsernbidrag etter skatt | | -338 926 | -338 926 |
| Egenkapital 31.12 | 141 000 | 349 954 | 490 954 |

| Aksjeklasser | Antall aksjer | Eierandel og stemmeandel |
|--------------|---------------|--------------------------|
| Aksjer | 1 000 | 100 % |


Eierstruktur

| | | |
|--------------------------|-------|-------|
| MTB Eiendomsutvikling AS | 1 000 | 100 % |
|--------------------------|-------|-------|



| RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON | | |
|---|----------------|----------------|
| SATURN NÆRINGSEIENDOM ODDA AS | | |
| | 2025 | 2024 |
| Avsatt konsernbidrag | | |
| 8930 Konsernbidrag | 338 926 | 357 540 |
| | 338 926 | 357 540 |
| Avsatt til annen egenkapital | | |
| 8960 Overført annen egenkapital | -12 570 | -11 151 |
| | -12 570 | -11 151 |

 BankID Signing
Bjarne Johan Øien
2026-02-09

 BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2026-02-09

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2026-02-09



Til generalforsamlingen i SATURN NÆRINGSEIENDOM ODDA AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SATURN NÆRINGSEIENDOM ODDA AS som viser et overskudd på kr 326 356. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Side 1 av 2



┌ som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

└

Bergen, 9. februar 2026
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

SATURN NÆRINGSEIENDOM ODDA AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| Leieinntekter | 1 | 701 407 | 686 005 |
| Sum driftsinntekter | | 701 407 | 686 005 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 44 613 | 44 613 |
| Annen driftskostnad | | 249 533 | 220 277 |
| Sum driftskostnader | | 294 146 | 264 890 |
| Driftsresultat | | 407 261 | 421 115 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 26 935 | 57 099 |
| Annen finansinntekt | | 4 164 | 4 207 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 19 956 | 37 782 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 550 |
| Resultat av finansposter | | 11 143 | 22 974 |
| Resultat før skattekostnad | | 418 404 | 444 089 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 92 048 | 97 700 |
| Årsresultat | | 326 356 | 346 389 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 7 | 338 926 | 357 540 |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | -12 570 | -11 151 |
| Sum overføringer | | 326 356 | 346 389 |



BALANSE

SATURN NÆRINGSEIENDOM ODDA AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 773 130 | 817 743 |
| Sum varige driftsmidler | | 773 130 | 817 743 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 773 130 | 817 743 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 17 376 | 6 816 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 000 | 2 000 |
| Sum fordringer | | 19 376 | 8 816 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 590 040 | 682 850 |
| Sum omløpsmidler | | 609 416 | 691 666 |
| Sum eiendeler | | 1 382 546 | 1 509 409 |



BALANSE

SATURN NÆRINGSEIENDOM ODDA AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 141 000 | 141 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 141 000 | 141 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 349 954 | 362 524 |
| Sum opptjent egenkapital | | 349 954 | 362 524 |
| Sum egenkapital | | 490 954 | 503 524 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 34 248 | 37 794 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 363 281 | 454 911 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 363 281 | 454 911 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 985 | 0 |
| Konserngjeld | 4 | 434 520 | 458 384 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 45 557 | 54 795 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 494 062 | 513 179 |
| Sum gjeld | | 891 592 | 1 005 885 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 382 546 | 1 509 409 |

Bergen
Styret i Saturn Næringsseiendom Odda AS

Morten Christoffer Egge
styreleder

Bjarne Johan Øen
styremedlem

Tom Rune Pedersen
styremedlem