



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 987 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDIÅVOLLAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mediåvollan
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Musum Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 607 796 | 2 192 370 |
| Annen driftsinntekt | | | 5 152 204 |
| Sum inntekter | | 1 607 796 | 7 344 574 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 11 565 | 4 775 |
| Lønnskostnad | | 42 040 | 42 040 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 466 500 | 394 200 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 641 520 | 1 240 733 |
| Sum kostnader | | 1 161 626 | 1 681 748 |
| Driftsresultat | | 446 171 | 5 662 826 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 77 128 | 20 339 |
| Sum finansinntekter | | 77 128 | 20 339 |
| Annen rentekostnad | | 634 556 | 1 251 392 |
| Annen finanskostnad | | | 534 674 |
| Sum finanskostnader | | 634 556 | 1 786 066 |
| Netto finans | | -557 428 | -1 765 727 |
| Resultat før skattekostnad | | -111 258 | 3 897 099 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -22 963 | 952 841 |
| Årsresultat | | -88 295 | 2 944 258 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -88 295 | 2 944 258 |
| Totalresultat | | -88 295 | 2 944 258 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Avgitt konsernbidrag | | | 144 300 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -88 295 | 2 799 958 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -88 295 | 2 944 258 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 12 430 208 | 6 294 679 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 12 430 208 | 6 294 679 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 12 430 208 | 6 294 679 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 171 | 45 754 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 830 | |
| Sum fordringer | 4 | 16 001 | 45 754 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 114 149 | 6 461 716 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 114 149 | 6 461 716 |
| Sum omløpsmidler | | 1 130 150 | 6 507 470 |
| SUM EIENDELER | | 13 560 358 | 12 802 149 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 31 425 | 31 425 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 131 425 | 131 425 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 750 280 | 3 838 575 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 750 280 | 3 838 575 |
| Sum egenkapital | | 3 881 705 | 3 970 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 262 219 | 353 555 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 262 219 | 353 555 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 8 539 867 | 6 910 755 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 674 213 | 489 213 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 214 080 | 7 399 968 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 476 299 | 7 753 523 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 525 | 381 289 |
| Betalbar skatt | 3 | 68 373 | 293 233 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 3 791 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 113 456 | 400 313 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 202 354 | 1 078 626 |
| Sum gjeld | | 9 678 653 | 8 832 149 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 560 358 | 12 802 149 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701703

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 987 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDIÅVOLLAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mediåvollan
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Musum Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 987 516
MEDIÅVOLLAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 607 796 | 2 192 370 |
| Annen driftsinntekt | | | 5 152 204 |
| Sum inntekter | | 1 607 796 | 7 344 574 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 11 565 | 4 775 |
| Lønnskostnad | | 42 040 | 42 040 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 466 500 | 394 200 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 641 520 | 1 240 733 |
| Sum kostnader | | 1 161 626 | 1 681 748 |
| Driftsresultat | | 446 171 | 5 662 826 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 77 128 | 20 339 |
| Sum finansinntekter | | 77 128 | 20 339 |
| Annen rentekostnad | | 634 556 | 1 251 392 |
| Annen finanskostnad | | | 534 674 |
| Sum finanskostnader | | 634 556 | 1 786 066 |
| Netto finans | | -557 428 | -1 765 727 |
| Resultat før skattekostnad | | -111 258 | 3 897 099 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -22 963 | 952 841 |
| Årsresultat | | -88 295 | 2 944 258 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -88 295 | 2 944 258 |
| Totalresultat | | -88 295 | 2 944 258 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 144 300 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -88 295 | 2 799 958 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -88 295 | 2 944 258 |



Organisasjonsnr: 983 987 516
MEDIÅVOLLAN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|--|------------|-----------|
| fast eiendom | | 12 430 208 | 6 294 679 |
|--------------|--|------------|-----------|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 1 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------------|---|------------|-----------|
| Sum varige driftsmidler | 1 | 12 430 208 | 6 294 679 |
|-------------------------|---|------------|-----------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre langsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|--|--|
| fordringer | 4 | | |
|------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------|--|------------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 12 430 208 | 6 294 679 |
|-------------------|--|------------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--------|--------|
| Kundefordringer | | 15 171 | 45 754 |
|-----------------|--|--------|--------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|-----|--|
| fordringer | 4 | 830 | |
|------------|---|-----|--|

| | | | |
|----------------|---|--------|--------|
| Sum fordringer | 4 | 16 001 | 45 754 |
|----------------|---|--------|--------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|--|--|
| l. | | | |
|----|--|--|--|

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum bankinnskudd, | | 1 114 149 | 6 461 716 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|-----------------------|--|-----------|-----------|
| kontanter og lignende | | 1 114 149 | 6 461 716 |
|-----------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 1 130 150 | 6 507 470 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 13 560 358 | 12 802 149 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
|--------------|---|---------|---------|

| | | | |
|----------|--|--------|--------|
| Overkurs | | 31 425 | 31 425 |
|----------|--|--------|--------|

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum innskutt egenkapital | | 131 425 | 131 425 |
|--------------------------|--|---------|---------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | | 3 750 280 | 3 838 575 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum opptjent egenkapital | | 3 750 280 | 3 838 575 |
|--------------------------|--|-----------|-----------|



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 3 881 705 | 3 970 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 262 219 | 353 555 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 262 219 | 353 555 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 8 539 867 | 6 910 755 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 674 213 | 489 213 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 214 080 | 7 399 968 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 476 299 | 7 753 523 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 525 | 381 289 |
| Betalbar skatt | 3 | 68 373 | 293 233 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 3 791 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 113 456 | 400 313 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 202 354 | 1 078 626 |
| Sum gjeld | | 9 678 653 | 8 832 149 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 560 358 | 12 802 149 |



Organisasjonsnr: 983 987 516
MEDIÅVOLLAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2024

Mediåvollan Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 987 516



RESULTATREGNSKAP

MEDIÅVOLLAN EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 1 607 796 | 2 192 370 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 5 152 204 |
| Sum driftsinntekter | | 1 607 796 | 7 344 574 |
| Varekostnad | | 11 565 | 4 775 |
| Lønnskostnad | | 42 040 | 42 040 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 466 500 | 394 200 |
| Annen driftskostnad | 2 | 641 520 | 1 240 733 |
| Sum driftskostnader | | 1 161 626 | 1 681 748 |
| Driftsresultat | | 446 171 | 5 662 826 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 77 128 | 20 339 |
| Annen rentekostnad | | 634 556 | 1 251 392 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 534 674 |
| Resultat av finansposter | | -557 428 | -1 765 727 |
| Resultat før skattekostnad | | -111 258 | 3 897 099 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -22 963 | 952 841 |
| Årsresultat | | -88 295 | 2 944 258 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 144 300 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -88 295 | 2 799 958 |
| Sum overføringer | | -88 295 | 2 944 258 |



BALANSE

MEDIÅVOLLAN EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 12 430 208 | 6 294 679 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 12 430 208 | 6 294 679 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 12 430 208 | 6 294 679 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 15 171 | 45 754 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 830 | 0 |
| Sum fordringer | 4 | 16 001 | 45 754 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 114 149 | 6 461 716 |
| Sum omløpsmidler | | 1 130 150 | 6 507 470 |
| Sum eiendeler | | 13 560 358 | 12 802 149 |



BALANSE

MEDIÅVOLLAN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 31 425 | 31 425 |
| Sum innskutt egenkapital | | 131 425 | 131 425 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 3 750 280 | 3 838 575 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 750 280 | 3 838 575 |
| Sum egenkapital | | 3 881 705 | 3 970 000 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 262 219 | 353 555 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 262 219 | 353 555 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 8 539 867 | 6 910 755 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 674 213 | 489 213 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 214 080 | 7 399 968 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 525 | 381 289 |
| Betalbar skatt | 3 | 68 373 | 293 233 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 3 791 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 113 456 | 400 313 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 202 354 | 1 078 626 |
| Sum gjeld | | 9 678 653 | 8 832 149 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 13 560 358 | 12 802 149 |

Styret i Mediåvollan Eiendom AS

Tore Musum Ravlo
styreleder/daglig leder

Håvard Moa
styremedlem

Arne Grannes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres månedlig i takt med utleie.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

ANLEGGSMIDLER

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.



Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 13 838 697 | 13 838 697 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 8 102 029 | 8 102 029 |
| Avgang i året | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Anskaffelseskost 31.12.24 | 20 440 726 | 20 440 726 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 8 010 519 | 8 010 519 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 8 010 519 | 8 010 519 |
| Bokført verdi 31.12.24 | 12 430 207 | 12 430 207 |
| Årets ordinære avskrivninger | 466 500 | 466 500 |
| Økonomisk levetid | 0-40 år | |

Note 2 Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 68 373 | 333 933 |
| Endring i utsatt skatt | -91 336 | 618 908 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -22 963 | 952 841 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -111 258 | 3 897 099 |
| Permanente forskjeller | 6 880 | 434 000 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 415 163 | -2 813 223 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -185 000 |
| Skattepliktig inntekt | 310 785 | 1 332 876 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 68 373 | 333 933 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -40 700 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 68 373 | 293 233 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -731 861 | -796 603 | -64 742 |
| Fordringer | 830 | 0 | -830 |
| Gevinst – og tapskonto | 1 922 938 | 2 403 672 | 480 734 |
| Sum | 1 191 907 | 1 607 069 | 415 163 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 191 907 | 1 607 069 | 415 163 |
| Utsatt skatt (22 %) | 262 219 | 353 555 | 91 336 |

Note 4 Fordringer og gjeld

| | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 561 169 | 5 023 543 |
| Sum | 6 561 169 | 5 023 543 |
| Gjeld sikret ved pant | 8 539 867 | 6 910 755 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Fast eiendom | 12 430 208 | 6 294 679 |



| | | |
|------------|-------------------|------------------|
| Sum | 12 430 208 | 6 294 679 |
|------------|-------------------|------------------|

Note 5 Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr. 1000,-, samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000,-. Alle aksjene i selskapet eies av Namdal Byggservice Entreprenør AS.



Til generalforsamlingen i Mediåvollan Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mediåvollan Eiendom AS som viser underskudd på kr 88.295. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Harnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Namsos, 30. juni 2025

In Revisjon AS

Carl Anders Sjøli

statsautorisert revisor