



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 565 627
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: GRENLAND BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 508	
Sum inntekter		7 508	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	2 995	4 134
Sum kostnader		2 995	4 134
Driftsresultat		4 513	-4 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		52	116
Sum finansinntekter		52	116
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 100	1 571
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		2 100	1 572
Netto finans		-2 048	-1 456
Ordinært resultat før skattekostnad		2 465	-5 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 465	-5 590
Årsresultat		2 465	-5 590
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 465	-5 590
Sum overføringer og disponeringer		2 465	-5 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 592	36 741
Sum omløpsmidler		30 592	36 741
SUM EIENDELER		30 592	36 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		7 500	7 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-70 579	-73 043
Sum opptjent egenkapital		-70 579	-73 043
Sum egenkapital		-63 079	-65 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		90 000	70 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 000	70 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		90 000	70 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 206
Annen kortsiktig gjeld		3 671	29 078
Sum kortsiktig gjeld		3 671	32 284
Sum gjeld		93 671	102 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 592	36 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 601781

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 565 627
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: GREENLAND BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 985 565 627
GRENLAND BOLIGBYGGELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 508	
Sum inntekter		7 508	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	2 995	4 134
Sum kostnader		2 995	4 134
Driftsresultat		4 513	-4 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		52	116
Sum finansinntekter		52	116
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 100	1 571
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		2 100	1 572
Netto finans		-2 048	-1 456
Ordinært resultat før skattekostnad		2 465	-5 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 465	-5 590
Årsresultat		2 465	-5 590
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 465	-5 590
Sum overføringer og disponeringer		2 465	-5 590



Organisasjonsnr: 985 565 627
GRENLAND BOLIGBYGGELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 592	36 741
Sum omløpsmidler		30 592	36 741
SUM EIENDELER		30 592	36 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		7 500	7 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-70 579	-73 043
Sum opptjent egenkapital		-70 579	-73 043
Sum egenkapital		-63 079	-65 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		90 000	70 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 000	70 000
Sum langsiktig gjeld		90 000	70 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 206
Annen kortsiktig gjeld		3 671	29 078
Sum kortsiktig gjeld		3 671	32 284
Sum gjeld		93 671	102 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 592	36 741





Grenland Boligbyggelag

ÅRSREGNSKAP 2021

RESULTATREGNSKAP

	Noter	2021 (kroner)	2020 (kroner)
Driftsinntekter		7 508	
Driftskostnader		2 995	4 134
DRIFTSRESULTAT		4 513	-4 134
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		52	116
Rentekostnader		2 100	1 571
Annen finanskostnad		-	1
Resultat finansposter		-2 048	-1 456
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 465	-5 590
Skattekostnad		-	-
ARSRESULTAT		2 465	-5 590
OPPSKRIVINGER OG OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-2 465	5 590
Overført fra fri egenkapital		-	-
Disponert årsresultat		-2 465	5 590



Grenland Boligbyggelag

BALANSE PR. 31.12.	ÅRSREGNSKAP 2021		2020 (kroner)
	Noter	2021 (kroner)	
EIENDELER			
Omløpsmidler			
<i>Kontanter og bankinnskudd</i>		30 592	36 741
<i>Kontanter og bankinnskudd</i>		30 592	36 741
<i>Sum kontanter og bankinnskudd</i>		30 592	36 741
Sum omløpsmidler		<u>30 592</u>	<u>36 741</u>
SUM EIENDELER		<u>30 592</u>	<u>36 741</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
<i>Andelskapital</i>		7 500	7 500
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		7 500	7 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
<i>Udekket tap</i>	2	-70 579	-73 043
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		-70 579	-73 043
Sum egenkapital	2	<u>-63 079</u>	<u>-65 543</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
<i>Leverandørgjeld</i>			3 206
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>		90 000	70 000
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		3 671	29 078
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		93 671	102 284
Sum gjeld		<u>93 671</u>	<u>102 284</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>30 592</u>	<u>36 741</u>

Skien, den 31. desember 2021

01.06.2022

Tor Erik Aas
Styreleder
Marianne Høgna

Venke Skogen



Grenland Boligbyggelag

ÅRSREGNSKAP 2021

NOTER

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I finansregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

2. EGENKAPITAL

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.20	7 500	-73 043	-65 543
Årets resultat		2 465	2 465
Egenkapital 31.12.21	7 500	-70 578	-63 078

Boligbyggelaget har negativ egenkapital.

Innehaver av alle andelene av GBBL vil om nødvendig låne inn nødvendig kapital.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grenland Boligbyggelag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenland Boligbyggelag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2YJY-BLNVD-AP4IQ-6G3EO-CLOFB-JH5UM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-17 07:32:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2YJY-BLNVD-AP4IQ-6G3EO-CLOFB-JH5UM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>