



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 368 357
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HALD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Åsmarkveien 10 8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Ludviksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 566	14 860
Sum kostnader		15 566	14 860
Driftsresultat		-15 566	-14 860
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 566	-14 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 566	-14 860
Årsresultat		-15 566	-14 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-15 566	-14 860
Sum overføringer og disponeringer		-15 566	-14 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	115 898	115 898
Sum fordringer		115 898	115 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			-119
Sum omløpsmidler		115 898	115 779
SUM EIENDELER		115 899	115 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-2 631 385	-2 615 819
Sum opptjent egenkapital		-2 631 385	-2 615 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-2 531 385	-2 515 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 617 785	2 616 850
Sum annen langsiktig gjeld		2 617 785	2 616 850
Sum langsiktig gjeld		2 617 785	2 616 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 500	14 750
Annen kortsiktig gjeld		-1	-1
Sum kortsiktig gjeld		29 499	14 749
Sum gjeld		2 647 284	2 631 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 899	115 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 905124

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 368 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsmarkveien 10
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ludviksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 368 357
HALD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 566	14 860
Sum kostnader		15 566	14 860
Driftsresultat		-15 566	-14 860
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 566	-14 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 566	-14 860
Årsresultat		-15 566	-14 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-15 566	-14 860
Sum overføringer og disponeringer		-15 566	-14 860



Organisasjonsnr: 987 368 357
HALD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4	1	1
Sum finansielle anleggsmidler	1	1
Sum anleggsmidler	1	1

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	115 898	115 898
Sum fordringer		115 898	115 898

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			-119
---	--	--	------

Sum omløpsmidler		115 898	115 779
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		115 899	115 780
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 8	-2 631 385	-2 615 819
Sum opptjent egenkapital		-2 631 385	-2 615 819

Sum egenkapital		-2 531 385	-2 515 819
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 617 785	2 616 850
Sum annen langsiktig gjeld		2 617 785	2 616 850

Sum langsiktig gjeld		2 617 785	2 616 850
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 500	14 750
Annen kortsiktig gjeld	-1	-1
Sum kortsiktig gjeld	29 499	14 749
Sum gjeld	2 647 284	2 631 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	115 899	115 780



Organisasjonsnr: 987 368 357
HALD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stein Ludvigsen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det har ikke vært ansatte i 2021 Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Hald Eiendom AS

Org.nr: 987 368 357

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hald Eiendom AS

Org.nr: 987 368 357

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke vært ansatte i 2021

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-15 566	-14 860
Årets skattegrunnlag	<u>-15 566</u>	<u>-14 860</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-299 766	-284 200
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-299 766	-284 200
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-299 766	-284 200
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTE 4 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M V

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Hald Eiendom AS	Åsmarkveien 10 8800 SANDNESSJØEN 1820 Alstahaug

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12
Torolvsgate 37AS	Alstahaug	100 %	100 %	-389 350	-3 662 111
Sipo Eiendommer	Alstahaug	100 %	100 %	-16 657	-1 721 205
Sum				<u>-406 007</u>	<u>-5 383 316</u>



Hald Eiendom AS

Org.nr: 987 368 357

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stein Ludvigsen Holding AS	100	100 %	100 %

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-2 615 819	-2 515 819
Årsresultat	0	-15 566	-15 566
Egenkapital 31.12.	100 000	-2 631 385	-2 531 385

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til tilknyttet selskap	115 898	115 898
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til foretak i samme konsern	2 554 678	2 553 743
Gjeld til tilknyttet selskap	63 107	63 107
Sum	<u>2 617 785</u>	<u>2 616 850</u>

NOTE 8 - FORTSATT DRIFT

Selskapets egenkapital er negativ og styret er klar over handleplikt etter Asl §3-5. Selskapets gjeld er derimot i sin helhet til øvrige selskap i konsernet. Styret følger situasjonen nøye og vil vurdere tiltak videre.