



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 609 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERIO SPESTORG AS
Forretningsadresse: c/o Lisa Gjøvik Andresen
Lier Gård
Redalsvegen 10
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Gjøvik Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 315 976	1 832 435
Sum inntekter		1 315 976	1 832 435
Kostnader			
Varekostnad		11 456	31 838
Lønnskostnad	1, 2	863 507	1 129 631
Annen driftskostnad		332 724	261 158
Sum kostnader		1 207 686	1 422 626
Driftsresultat		108 289	409 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		440 911	133 698
Annen finansinntekt		3 512 241	1 533 620
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	374 735	0
Sum finansinntekter		4 327 887	1 667 317
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		116 000	374 735
Annen rentekostnad		1 958	1 086
Annen finanskostnad		26 669	142
Sum finanskostnader		144 627	375 963
Netto finans		4 183 260	1 291 355
Resultat før skattekostnad		4 291 549	1 701 163
Skattekostnad		118 069	127 509
Årsresultat		4 173 480	1 573 654
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	700 000
Annen egenkapital		3 673 480	873 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	3 094 190
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 486
Andre kortsiktige fordringer	4	15 608	0
Sum fordringer		15 608	1 486
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	0	0
Markedsbaserte aksje og rentefond	3	10 077 092	3 479 456
Sum investeringer		10 077 092	3 479 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 471	276 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 471	276 482
Sum omløpsmidler		10 278 171	6 851 614
SUM EIENDELER		10 278 171	6 851 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		50 930	50 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 090 738	4 417 258
Sum opptjent egenkapital		8 090 738	4 417 258
Sum egenkapital		8 141 668	4 468 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 285	24 934
Betalbar skatt		118 069	127 509
Skyldige offentlige avgifter		55 810	69 584
Utbytte		500 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 451 339	1 461 399
Sum kortsiktig gjeld		2 136 503	2 383 426
Sum gjeld		2 136 503	2 383 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 278 171	6 851 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318243

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 609 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERIO SPESTORG AS
Forretningsadresse: c/o Lisa Gjøvik Andresen
Lier Gård
Redalsvegen 10
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Gjøvik Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 609 777
PERIO SPESTORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 315 976	1 832 435
Sum inntekter		1 315 976	1 832 435
Kostnader			
Varekostnad		11 456	31 838
Lønnskostnad	1, 2	863 507	1 129 631
Annen driftskostnad		332 724	261 158
Sum kostnader		1 207 686	1 422 626
Driftsresultat		108 289	409 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		440 911	133 698
Annen finansinntekt		3 512 241	1 533 620
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	374 735	0
Sum finansinntekter		4 327 887	1 667 317
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		116 000	374 735
Annen rentekostnad		1 958	1 086
Annen finanskostnad		26 669	142
Sum finanskostnader		144 627	375 963
Netto finans		4 183 260	1 291 355
Resultat før skattekostnad		4 291 549	1 701 163
Skattekostnad		118 069	127 509
Årsresultat		4 173 480	1 573 654
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	700 000
Annen egenkapital		3 673 480	873 654



Organisasjonsnr: 926 609 777
PERIO SPESTORG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	4	0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	3 094 190
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 486
Sum fordringer	4	15 608	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	0	0
Markedsbaserte aksje og rentefond	3	10 077 092	3 479 456
Sum investeringer		10 077 092	3 479 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 471	276 482
Sum omløpsmidler		10 278 171	6 851 614
SUM EIENDELER		10 278 171	6 851 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital	50 930	50 930
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 090 738	4 417 258
Sum opptjent egenkapital	8 090 738	4 417 258
Sum egenkapital	8 141 668	4 468 188
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 285	24 934
Betalbar skatt	118 069	127 509
Skyldige offentlige avgifter	55 810	69 584
Utbytte	500 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	1 451 339	1 461 399
Sum kortsiktig gjeld	2 136 503	2 383 426
Sum gjeld	2 136 503	2 383 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 278 171	6 851 614



Organisasjonsnr: 926 609 777
PERIO SPESTORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som
er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes
til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00



Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	689756.00	953528.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107911.00	152683.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65840.00	23420.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	863507.00	1129631.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
KJELLER EIENDOMSINVEST AS	790400.00	0.00
KJELLER EIENDOMSINVEST AS	790400.00	0.00
KJELLER EIENDOMSINVEST AS	790400.00	0.00
KJELLER EIENDOMSINVEST AS	790400.00	0.00
KJELLER EIENDOMSINVEST AS	790400.00	0.00
KJELLER EIENDOMSINVEST AS	790400.00	0.00
KJELLER EIENDOMSINVEST AS	790400.00	0.00
KJELLER EIENDOMSINVEST AS	790400.00	0.00
Periodens resultatførte endringer - 2025	0.00	-116000.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	10180916.00	258735.00

Mer om finansielle instrumenter

Det er benyttet laveste verdis prinsipp ved vurdering av omløpsaksjer.

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for
PERIO SPESTORG AS

926609777

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PERIO SPESTORG AS
926 609 777

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 315 976	1 832 435
Sum driftsinntekter		1 315 976	1 832 435
Driftskostnader			
Varekostnad		-11 456	-31 838
Lønnskostnad	1, 2	-863 507	-1 129 631
Annen driftskostnad		-332 724	-261 158
Sum driftskostnader		-1 207 686	-1 422 626
Driftsresultat		108 289	409 809
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		440 911	133 698
Annen finansinntekt		3 512 241	1 533 620
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	374 735	0
Sum finansinntekter		4 327 887	1 667 317
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-116 000	-374 735
Annen rentekostnad		-1 958	-1 086
Annen finanskostnad		-26 669	-142
Sum finanskostnader		-144 627	-375 963
Netto finans		4 183 260	1 291 355
Resultat før skattekostnad		4 291 549	1 701 163
Skattekostnad		-118 069	-127 509
Årsresultat		4 173 480	1 573 654
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	700 000
Annen egenkapital		3 673 480	873 654
Sum overføringer		4 173 480	1 573 654



PERIO SPESTORG AS
926 609 777

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	3 094 190
Sum varer		0	3 094 190
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 486
Andre kortsiktige fordringer	4	15 608	0
Sum fordringer		15 608	1 486
Investeringer			
Markedsbaserte aksje og rentefond	3	10 077 092	3 479 456
Sum investeringer		10 077 092	3 479 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 471	276 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 471	276 482
Sum omløpsmidler		10 278 171	6 851 614
SUM EIENDELER		10 278 171	6 851 614



PERIO SPESTORG AS
926 609 777

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		50 930	50 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 090 738	4 417 258
Sum opptjent egenkapital		8 090 738	4 417 258
Sum egenkapital		8 141 668	4 468 188
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 285	24 934
Betalbar skatt		118 069	127 509
Skyldige offentlige avgifter		55 810	69 584
Utbytte		500 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 451 339	1 461 399
Sum kortsiktig gjeld		2 136 503	2 383 426
Sum gjeld		2 136 503	2 383 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 278 171	6 851 614

BIRI, 11.02.2026

Lisa Gjøvik Andresen
styrets leder / daglig leder

Alf Kjetil Andresen
styremedlem



PERIO SPESTORG AS
926 609 777

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av tannlegevirksomhet, samt investering i aksjer og verdipapirer, og drives i Innlandet fylke.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



PERIO SPESTORG AS
926 609 777

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	689 756	953 528
Arbeidsgiveravgift	107 911	152 683
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	65 840	23 420
Sum	863 507	1 129 631

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
KJELLER EIENDOMSINVEST AS	790 400	0
Tønsberg Etatbygg AS	332 400	0
Alfred Berg Nordic High Yield II R	674 638	0
HEIMDAL HØYRENTE	1 794 004	0
Storebrand Nordic High Yield N	2 234 857	0
Njord Public Property II Invest AS	1 525 500	0
LANDKREDITT HØYRENTE (NOK) INC	2 829 117	0
Periodens resultatførte endringer - Tilbakeført 2024	0	374 735
Periodens resultatførte endringer - 2025	0	-116 000
Sum	10 180 916	258 735

Mer om finansielle instrumenter

Det er benyttet laveste verdis prinsipp ved vurdering av omløpsaksjer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.