



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 550 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIVATGARTNER AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 20  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 162 051	1 120 511
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 162 051</b>	<b>1 120 511</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 649	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 300	65 300
Annen driftskostnad		69 398	119 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 347</b>	<b>184 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 022 703</b>	<b>936 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 267	12 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 267</b>	<b>12 243</b>
Annen rentekostnad		26 684	44 573
Annen finanskostnad		7 904	32 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 588</b>	<b>77 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 321</b>	<b>-64 850</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 007 382</b>	<b>871 239</b>
Skattekostnad		228 976	198 708
<b>Årsresultat</b>		<b>778 406</b>	<b>672 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		811 823	704 510
Annen egenkapital		-33 417	-31 979



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 651 200	3 716 500
Sum varige driftsmidler		3 651 200	3 716 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 651 200	3 716 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		383 801	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		383 801	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		549 338	725 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 338	725 349
Sum omløpsmidler		933 140	725 349
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 584 340</b>	<b>4 441 849</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 251 744	2 285 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 251 744</b>	<b>2 285 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 351 744</b>	<b>2 385 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	619 632	884 314
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>619 632</b>	<b>884 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 906	0
Skyldige offentlige avgifter		74 971	264 516
Kortsiktig konserngjeld	6	1 040 799	903 218
Annen kortsiktig gjeld	6	494 288	4 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 612 963</b>	<b>1 172 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 232 595</b>	<b>2 056 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 584 340</b>	<b>4 441 849</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356738

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 550 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIVATGARTNER AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 20  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arild Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 550 786  
PRIVATGARTNER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 162 051	1 120 511
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 162 051</b>	<b>1 120 511</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 649	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 300	65 300
Annen driftskostnad		69 398	119 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 347</b>	<b>184 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 022 703</b>	<b>936 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 267	12 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 267</b>	<b>12 243</b>
Annen rentekostnad		26 684	44 573
Annen finanskostnad		7 904	32 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 588</b>	<b>77 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 321</b>	<b>-64 850</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 007 382</b>	<b>871 239</b>
Skattekostnad		228 976	198 708
<b>Årsresultat</b>		<b>778 406</b>	<b>672 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		811 823	704 510
Annen egenkapital		-33 417	-31 979



Organisasjonsnr: 985 550 786  
PRIVATGARTNER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 651 200	3 716 500
Sum varige driftsmidler		3 651 200	3 716 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 651 200	3 716 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		383 801	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		383 801	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		549 338	725 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 338	725 349
Sum omløpsmidler		933 140	725 349
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 584 340</b>	<b>4 441 849</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5	2 251 744	2 285 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 251 744</b>	<b>2 285 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 351 744</b>	<b>2 385 161</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	619 632	884 314
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>619 632</b>	<b>884 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 906	0
Skyldige offentlige avgifter		74 971	264 516
Kortsiktig konserngjeld	6	1 040 799	903 218
Annen kortsiktig gjeld	6	494 288	4 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 612 963</b>	<b>1 172 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 232 595</b>	<b>2 056 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 584 340</b>	<b>4 441 849</b>



Organisasjonsnr: 985 550 786  
PRIVATGARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver med anleggsgartnervirksomhet og utleie av eiendom, og virksomheten drives fra Stavanger kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring

ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til



fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5131254.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5131254.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1480054.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3651200.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1239507.00	903218.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld gjelder årets konsernbidrag kr 1 040 799 og annen kortsiktig gjeld kr 198 708 (fjorårets konsernbidrag som ikke er utbetalt)

## Note

2

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
404950.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
619632.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3651200.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Gjeld består av lån i CFH på 48 837 som er oppført med NOK 619 632 hvorav NOK 366 507 utgjør et urealisert tap som tilskrives valutaendringer pr 31.12.25 fra låneopptakstidspunktet 19.03.2008

## Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Fordring på daglig leder Arild Johnsen motregnes utbytte i 2024.



Årsregnskap for  
**PRIVATGARTNER AS**

985550786

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



PRIVATGARTNER AS  
985 550 786

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 162 051	1 120 511
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 162 051</b>	<b>1 120 511</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-4 649	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-65 300	-65 300
Annen driftskostnad		-69 398	-119 122
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-139 347</b>	<b>-184 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 022 703</b>	<b>936 089</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		19 267	12 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 267</b>	<b>12 243</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-26 684	-44 573
Annen finanskostnad		-7 904	-32 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-34 588</b>	<b>-77 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 321</b>	<b>-64 850</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 007 382</b>	<b>871 239</b>
Skattekostnad		-228 976	-198 708
<b>Årsresultat</b>		<b>778 406</b>	<b>672 531</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		811 823	704 510
Annen egenkapital		-33 417	-31 979
<b>Sum overføringer</b>		<b>778 406</b>	<b>672 531</b>



PRIVATGARTNER AS  
985 550 786

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 651 200	3 716 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 651 200</b>	<b>3 716 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 651 200</b>	<b>3 716 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		383 801	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>383 801</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		549 338	725 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>549 338</b>	<b>725 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>933 140</b>	<b>725 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 584 340</b>	<b>4 441 849</b>



PRIVATGARTNER AS  
985 550 786

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 251 744	2 285 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 251 744</b>	<b>2 285 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 351 744</b>	<b>2 385 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	619 632	884 314
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>619 632</b>	<b>884 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 906	0
Skyldige offentlige avgifter		74 971	264 516
Kortsiktig konserngjeld	6	1 040 799	903 218
Annen kortsiktig gjeld	6	494 288	4 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 612 963</b>	<b>1 172 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 232 595</b>	<b>2 056 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 584 340</b>	<b>4 441 849</b>

STAVANGER, 24.03.2026

Arild Sedolf Johnsen  
styrets leder / daglig leder



PRIVATGARTNER AS  
985 550 786

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver med anleggsgartnervirksomhet og utleie av eiendom, og virksomheten drives fra Stavanger kommune.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



PRIVATGARTNER AS  
985 550 786

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	5 131 254
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 131 254</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 480 054
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 651 200</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	65 300

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	404 950
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	619 632
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 651 200
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjeld består av lån i CFH på 48 837 som er oppført med NOK 619 632 hvorav NOK 366 507 utgjør et urealisert tap som tilskrives valutaendringer pr 31.12.25 fra låneopptakstidspunktet 19.03.2008



PRIVATGARTNER AS  
985 550 786

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Fordring på daglig leder Arild Johnsen motregnes utbytte i 2024.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lyngnes Holding AS	100	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 285 161	2 385 161
Årsresultat	0	778 406	778 406
- Avgitt konsernbidrag	0	-811 823	-811 823
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>2 251 744</b>	<b>2 351 744</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 239 507	903 218

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld gjelder årets konsernbidrag kr 1 040 799 og annen kortsiktig gjeld kr 198 708 (fjorårets konsernbidrag som ikke er utbetalt)

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.