



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 812 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. MARIEGT. 88 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			6 446 805
Annen driftsinntekt		7 412	225 000
Sum inntekter		7 412	6 671 805
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	761 352	1 617 945
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 575 257	1 607 877
Sum kostnader		2 336 609	3 225 821
Driftsresultat		-2 329 197	3 445 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 048	
Annen finansinntekt			612
Sum finansinntekter		1 048	612
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	458 591	166 924
Annen rentekostnad		171	
Annen finanskostnad		4 192	
Sum finanskostnader		462 955	166 924
Netto finans		-461 906	-166 312
Resultat før skattekostnad		-2 791 103	3 279 672
Skattekostnad på resultat	4	-614 043	721 528
Årsresultat		-2 177 060	2 558 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 177 060	2 558 144
Totalresultat		-2 177 060	2 558 144



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 804 913
Udekket tap		-2 177 060	
Overført fra annen egenkapital			-246 770
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 177 060	2 558 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 653 977	28 255 810
Sum varige driftsmidler	2	27 653 977	28 255 810
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		27 653 977	28 255 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		324 747	334 246
Konsernfordringer	3	2 986 844	
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		3 311 591	334 246
Sum omløpsmidler		3 311 591	334 246
SUM EIENDELER		30 965 568	28 590 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 450 950	6 450 950
Annen innskutt egenkapital		2 329 738	
Sum innskutt egenkapital		8 780 688	6 450 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 624 785	7 801 845
Sum opptjent egenkapital		5 624 785	7 801 845
Sum egenkapital	5	14 405 473	14 252 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	744 109	701 046
Sum avsetninger for forpliktelser		744 109	701 046
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	3		
Sum langsiktig gjeld		744 109	701 046
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	15 474 994	13 187 680
Annen kortsiktig gjeld		340 992	448 535
Sum kortsiktig gjeld		15 815 986	13 636 215
Sum gjeld		16 560 095	14 337 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 965 568	28 590 056
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595504

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 812 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. MARIEGT. 88 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 812 143
ST. MARIEGT. 88 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			6 446 805
Annen driftsinntekt		7 412	225 000
Sum inntekter		7 412	6 671 805
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	761 352	1 617 945
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 575 257	1 607 877
Sum kostnader		2 336 609	3 225 821
Driftsresultat		-2 329 197	3 445 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 048	
Annen finansinntekt			612
Sum finansinntekter		1 048	612
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	458 591	166 924
Annen rentekostnad		171	
Annen finanskostnad		4 192	
Sum finanskostnader		462 955	166 924
Netto finans		-461 906	-166 312
Resultat før skattekostnad		-2 791 103	3 279 672
Skattekostnad på resultat	4	-614 043	721 528
Årsresultat		-2 177 060	2 558 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 177 060	2 558 144
Totalresultat		-2 177 060	2 558 144
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 804 913
Udekket tap		-2 177 060	
Overført fra annen egenkapital			-246 770



Sum overføringer og disponeringer	5	-2 177 060	2 558 144
--------------------------------------	---	------------	-----------



Organisasjonsnr: 998 812 143
ST. MARIEGT. 88 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 653 977	28 255 810
Sum varige driftsmidler	2	27 653 977	28 255 810
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		27 653 977	28 255 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		324 747	334 246
Konsernfordringer	3	2 986 844	
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		3 311 591	334 246
Sum omløpsmidler		3 311 591	334 246
SUM EIENDELER		30 965 568	28 590 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 450 950	6 450 950
Annen innskutt egenkapital		2 329 738	
Sum innskutt egenkapital		8 780 688	6 450 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 624 785	7 801 845
Sum opptjent egenkapital		5 624 785	7 801 845
Sum egenkapital	5	14 405 473	14 252 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4	744 109	701 046
Sum avsetninger for forpliktelseser		744 109	701 046
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	3		
Sum langsiktig gjeld		744 109	701 046
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	15 474 994	13 187 680
Annen kortsiktig gjeld		340 992	448 535
Sum kortsiktig gjeld		15 815 986	13 636 215
Sum gjeld		16 560 095	14 337 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 965 568	28 590 056
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 998 812 143
ST. MARIEGT. 88 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i St. Mariegt 88 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St. Mariegt 88 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 02. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3TPXS-YCAP4-P7CL8-T6ZYM-7MCQU-9PP4H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-02 14:20:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3TPXS-YCAP4-P7CL8-T62YM-7MCQU-9PP4H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap			
St. Mariegt. 88 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		0	6 446 805
Annen driftsinntekt		7 412	225 000
Sum driftsinntekter		7 412	6 671 805
Avskrivning av driftsmidler	2	761 352	1 617 945
Annen driftskostnad		1 575 257	1 607 877
Sum driftskostnader		2 336 609	3 225 821
Driftsresultat		-2 329 197	3 445 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 048	0
Annen finansinntekt		0	612
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	458 591	166 924
Annen rentekostnad		171	0
Annen finanskostnad		4 192	0
Resultat av finansposter		-461 906	-166 312
Resultat før skattekostnad		-2 791 103	3 279 672
Skattekostnad på resultat	4	-614 043	721 528
Årsresultat		-2 177 060	2 558 144
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	2 804 913
Overført til udekket tap		2 177 060	0
Overført fra annen egenkapital		0	-246 770
Sum overføringer	5	-2 177 060	2 558 144

998 812 143

St. Mariegt. 88 AS

Side 1









Balanse			
St. Mariegt. 88 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 653 977	28 255 810
Sum varige driftsmidler	2	<u>27 653 977</u>	<u>28 255 810</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 653 977</u>	<u>28 255 810</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		324 747	334 246
Fordring på selskap i samme konsern	3	2 986 844	0
Sum fordringer		<u>3 311 591</u>	<u>334 246</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 311 591</u>	<u>334 246</u>
Sum eiendeler		<u>30 965 568</u>	<u>28 590 056</u>
998 812 143	St. Mariegt. 88 AS		Side 2





Balanse			
St. Mariegt. 88 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 450 950	6 450 950
Annen innskutt egenkapital		2 329 738	0
Sum innskutt egenkapital		8 780 688	6 450 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 624 785	7 801 845
Sum opptjent egenkapital		5 624 785	7 801 845
Sum egenkapital	5	14 405 473	14 252 795
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	744 109	701 046
Sum avsetning for forpliktelser		744 109	701 046
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	15 474 994	13 187 680
Annen kortsiktig gjeld		340 992	448 535
Sum kortsiktig gjeld		15 815 986	13 636 215
Sum gjeld		16 560 095	14 337 261
Sum egenkapital og gjeld		30 965 568	28 590 056
Stockholm, 30.05.2025 Styret i St. Mariegt. 88 AS			
 <u>Karl Krister Karlsson</u> styremedlem		 <u>Leiv Inge Synnes</u> styreleder	
 <u>Daniel Gustav Åke Tellberg</u> styremedlem		 <u>Annika Elisabeth Ekström</u> styremedlem	
998 812 143	St. Mariegt. 88 AS	Side 3	





Noter til årsregnskapet 2024

St. Mariegt. 88 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

St. Mariegt. 88 AS er datterselskap av SBB Samfunnsbygg AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst i egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





Noter til årsregnskapet 2024

St. Mariegt. 88 AS

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietak.tilp. og inventar	Anlegg under utfør.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	33 549 671	4 633 158	1 750 000	6 753 707	408 821	47 095 357
Tilgang	0	0	0	0	159 519	159 519
Anskaffelseskost pr 31.12	33 549 671	4 633 158	1 750 000	6 753 707	568 340	47 254 876
Akk. avskrivninger pr 31.12	11 738 392	1 108 800	0	6 753 707	0	19 600 899
Bokført verdi 31.12	21 811 279	3 524 358	1 750 000	0	568 340	27 653 977
Årets avskrivninger	418 800	184 800	0	157 752	0	761 352
Sum ned-/avskrivninger	418 800	184 800	0	157 752	0	761 352
Økonomisk levetid	80 år	25 år	ia	6-10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2024	2023
Renteinntekt konsernfordring	-1 048	0
Rentekostnad konserngjeld	458 591	166 924
Mellomværende renteberegnes iht avtale	6,43 %	4 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	2 986 844	0
Sum kortsiktige fordringer	2 986 844	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern(bankbeholdning)	-15 474 994	-9 591 636
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-3 596 043
Sum kortsiktig gjeld	-15 474 994	-13 187 680





Noter til årsregnskapet 2024

St. Mariegt. 88 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-657 106	791 130
Endring i utsatt skatt	43 063	-69 602
Skattekostnad ordinært resultat	-614 043	721 528
Ordinært resultat før skatt	-2 791 103	3 279 672
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-195 741	316 372
Mottatt konsernbidrag	2 986 844	0
Avgitt konsernbidrag	0	-3 596 043
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 382 312	3 186 572	-195 741
Sum	3 382 312	3 186 572	-195 741
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 382 312	3 186 572	-195 741
Utsatt skatt 22%	744 109	701 046	-43 063





Noter til årsregnskapet 2024

St. Mariegt. 88 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	129 019	50	6 450 950

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Samfunnsbygg AS	129 019	43,75 %
Totalt antall aksjer	129 019	44%

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	6 450 950	7 801 845	14 252 795
Årets resultat		-2 177 060	-2 177 060
Konsernbidrag mottatt		2 329 738	2 329 738
Pr 31.12.2024	6 450 950	7 954 523	14 405 473

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

St. Mariegt. 88 AS, org nr 998 812 143

Den 30.05.2025 ble det avholdt styremøte i St. Mariegt. 88 AS i Stockholm.

Til stede var styrets leder Leiv Inge Synnes, styremedlem Annika Elisabeth Ekström, styremedlem Karl Krister Karlsson og styremedlem Daniel Gustav Åke Tellberg. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2024 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Valg av en person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen
4. Årsregnskap og revisors beretning
5. Honorar til styret
6. Honorar til revisor

Leiv Inge Synnes

Leiv Inge Synnes
styreleder

Karl Krister Karlsson
styremedlem

Annika Ekström - Annulleringsbyrå

Annika Elisabeth Ekström
styremedlem

Daniel Tellberg - Sankt Marien

Daniel Gustav Åke Tellberg
styremedlem





PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING I

St. Mariegt. 88 AS, org nr 998 812 143

Den 30.05.2025 ble ordinær generalforsamling avholdt i St. Mariegt. 88 AS i Stockholm. Kravet til innkallingsfrist er frafalt, generalforsamlingen er avholdt etter reglene i aksjelovens § 5-7.

Følgende aksjonærer var til stede på den ordinære generalforsamlingen:

Sbb Samfunnsbygg AS v/styrets leder Leiv Inge Synnes, styremedlem Karl Krister Karlsson, styremedlem Annika Elisabeth Ekström og styremedlem Daniel Gustav Åke Tellberg.

Totalt 100 % av aksjekapitalen var representert. Generalforsamlingen ble erklært vedtaksdyktig for de saker som forelå til behandling.

Sak 1: Valg av møteleder

Leiv Inge Synnes ble valgt som møteleder.

Sak 2: Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen merknader til innkalling og dagsorden som begge ble godkjent, idet aksjeeier godkjente fravikelsen fra innkallingsfristen.

Sak 3: Valg av en person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen

Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Daniel Gustav Åke Tellberg valgt.

Sak 4: Årsregnskap og revisors beretning

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr -2 177 060. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2024 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Overført til udekket tap	2 177 060

Sak 5: Honorar til styret

Det utbetales ikke honorar til styret.

Sak 6: Honorar til revisor

Honorar til revisor blir å dekke etter faktura.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Leiv Inge Synnes

Leiv Inge Synnes
møteleder

Daniel Tellberg - Samhållingsgradstolage

Daniel Gustav Åke Tellberg
medundertegner





Verification

Transaction 09222115557548159254

Document

St. Mariegt. 88 AS regnskap 2024

Main document

9 pages

Initiated on 2025-05-30 06:15:52 CEST (+0200) by Intility

eSign (Ie)

Finalised on 2025-05-30 13:49:07 CEST (+0200)

Initiator

Intility eSign (Ie)

esign@intility.no

Signatories

Leiv Inge Synnes (LIS)

leiv@sbbnorden.se

761478482

Leiv Inge Synnes

Signed 2025-05-30 13:49:07 CEST (+0200)

Daniel Tellberg - Samhällsbyggnadsbolaget (DT-S)

daniel.tellberg@sbbnorden.se

760353535

Daniel Tellberg - Samhällsbyggnadsbolaget

Signed 2025-05-30 09:28:17 CEST (+0200)

Karl Krister Karlsson (KKK)

krister.karlsson@sbbnorden.se

703525665

Karl Krister Karlsson

Signed 2025-05-30 08:01:15 CEST (+0200)

Annika Ekström - Samhällsbyggnadsbolaget (AE-S)

annika.ekstrom@sbbnorden.se

705173169

Annika Ekström - Samhällsbyggnadsbolaget

Signed 2025-05-30 10:01:24 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557548159254

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

