



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 408 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆSSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjønnputtvegen 3
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rønning Næsset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	984 000	984 000
Sum inntekter		984 000	984 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	212 000	309 000
Annen driftskostnad	3	128 155	120 568
Sum kostnader		340 155	429 568
Driftsresultat		643 845	554 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 491	1 196
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		133 047	55
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-130 556	1 141
Resultat før skattekostnad		513 289	555 573
Skattekostnad	4	112 974	122 226
Årsresultat		400 315	433 347
Totalresultat		400 315	433 347
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		380 071	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	20 244	433 347
Sum overføringer og disponeringer		400 315	433 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	480 461	486 236
Sum immaterielle eiendeler		480 461	486 236
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 665 000	1 877 000
Sum varige driftsmidler		1 665 000	1 877 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		11 415 222	830 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 415 222	830 000
Sum anleggsmidler		13 560 683	3 193 236
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		34 178	31 615
Konsernfordringer		487 000	
Sum fordringer		521 178	31 615
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 127	218 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 127	218 104
Sum omløpsmidler		778 305	249 719
SUM EIENDELER		14 338 988	3 442 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 421 382	2 421 382
Overkurs	5	539 000	52 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 960 382	2 473 382
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	178 439	758 195
Sum opptjent egenkapital		178 439	758 195
Sum egenkapital		3 138 821	3 231 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 570 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 570 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 034	35 035
Betalbar skatt	4		136 129
Skyldige offentlige avgifter		40 128	40 220
Kortsiktig konserngjeld		487 270	
Annen kortsiktig gjeld		64 741	
Sum kortsiktig gjeld		630 173	211 384
Sum gjeld		11 200 173	211 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 338 994	3 442 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552271

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 408 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆSSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjønnputtvegen 3
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rønning Næset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 961 408 644
NÆSSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	984 000	984 000
Sum inntekter		984 000	984 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	212 000	309 000
Annen driftskostnad	3	128 155	120 568
Sum kostnader		340 155	429 568
Driftsresultat		643 845	554 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 491	1 196
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		133 047	55
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-130 556	1 141
Resultat før skattekostnad		513 289	555 573
Skattekostnad	4	112 974	122 226
Årsresultat		400 315	433 347
Totalresultat		400 315	433 347
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		380 071	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	20 244	433 347
Sum overføringer og disponeringer		400 315	433 347



Organisasjonsnr: 961 408 644
NÆSSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	480 461	486 236
Sum immaterielle eiendeler		480 461	486 236
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 665 000	1 877 000
Sum varige driftsmidler		1 665 000	1 877 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		11 415 222	830 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 415 222	830 000
Sum anleggsmidler		13 560 683	3 193 236
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		34 178	31 615
Konsernfordringer		487 000	
Sum fordringer		521 178	31 615
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 127	218 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 127	218 104
Sum omløpsmidler		778 305	249 719
SUM EIENDELER		14 338 988	3 442 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 421 382	2 421 382



Overkurs	5	539 000	52 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 960 382	2 473 382
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	178 439	758 195
Sum opptjent egenkapital		178 439	758 195
Sum egenkapital		3 138 821	3 231 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 570 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 570 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 034	35 035
Betalbar skatt	4		136 129
Skyldige offentlige avgifter		40 128	40 220
Kortsiktig konserngjeld		487 270	
Annen kortsiktig gjeld		64 741	
Sum kortsiktig gjeld		630 173	211 384
Sum gjeld		11 200 173	211 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 338 994	3 442 960



Organisasjonsnr: 961 408 644
NÆSSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Næssel Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Næssel Eiendom AS som viser et overskudd på kr 400 315. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

ValdresRevisorene AS
Valdresvegen 6
2900 Fagernes

Godkjent revisjonsselskap
Godkjent regnskapsselskap
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50
post@vare.as
www.vare.as

Penneo Dokumentnøkkel: UHDEE-6D7M-J-V505-Y-TW6UM-ELSU7-J3JQ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 18. juni 2024
ValdresRevisorene AS

Vegard Vestrom
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UHDEE-6D7MJ-V505Y-TW6UM-ELSU7-J3JQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vestrom, Vegard

Oppdragsansvarlig Revisor

På vegne av: ValdresRevisorene AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1277823

IP: 79.135.xxx.xxx

2024-06-19 12:56:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UHDEE-6D7MJ-V505Y-TW6UM-ELSU7-J3J1Q

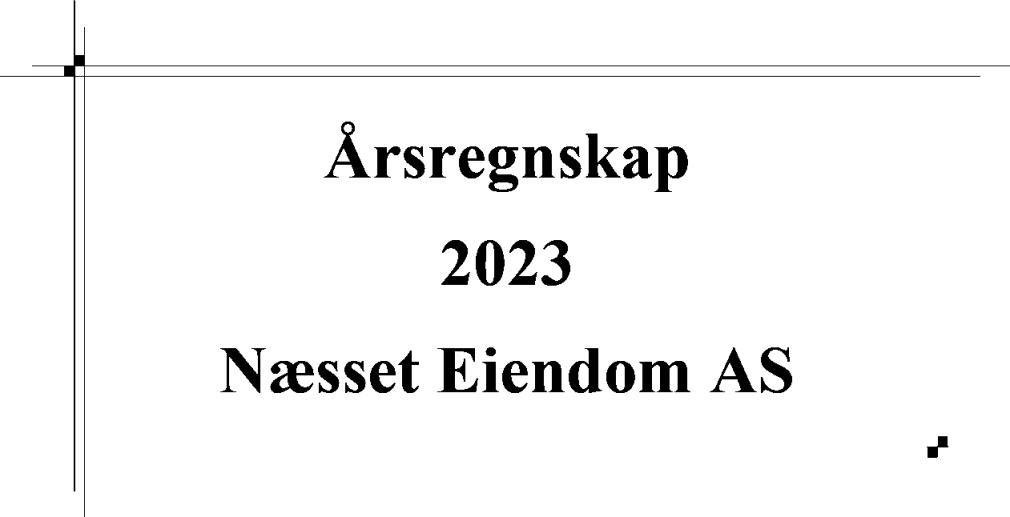
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap
2023
Næsset Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 961 408 644



Nasset Eiendom AS

Noter til årsregnskapet
2023

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år.

Leieinntekter

Inntekter ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Inntektsføring ved utleien skjer fortløpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utlignet til rete av driftsmidlet kostnadsføres. Forskuddsbetalingen balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Nasset Eiendom AS	Noter til årsregnskapet 2023
--------------------------	-------------------------------------

2	Varige driftsmidler			
		Tomt og bygninger	Maskiner og inventar	SUM
	Anskaffelseskost 31.12.2022	12 710 681	85 200	12 795 881
	Årets tilgang	0	0	0
	Årets avgang	0	0	0
	Anskaffelseskost 31.12.2023	12 710 681	85 200	12 795 881
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	10 833 681	85 200	10 918 881
	Avskrivning i 2023	212 000	0	212 000
	Tilbakeført avskrivning i 2023	0	0	0
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	11 045 681	85 200	11 130 881
	Balanseverdi pr. 31.12.2023	1 665 000	0	1 665 000
	Prosentsetter for lineære avskrivninger	4-5 %		
3	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.			
	Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.			
	Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 16 560 . Av dette vedrører kr 7 700 godtgjørelse for andre tjenester.			
	Offentlig tjenestepensjonsordning			
	Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.			
4	Skatter			2023
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>			
	Resultat før skattekostnad			513 289
	Permante forskjeller			231
	Endring i midlertidige forskjeller			-26 250
	Årets skattepliktige inntekt			487 270
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt			107 199
	Endring utsatt skattefordel			5 775
	Skattekostnad i resultatregnskapet			112 974
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt			107 199
	Skatteeffekt av avgitt konsemsbidrag			-107 199
	Betalbar skatt i balansen			0
		31.12.2022	31.12.2023	Endring
	<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
	Midlertidige forskjeller knyttet til: Driftsmidler	-2 210 166	-2 183 916	-26 250
	Sum midlertidige forskjeller	-2 210 166	-2 183 916	-26 250
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-486 237	-480 461	-5 775



Nasset Eiendom AS

Noter til årsregnskapet
2023

5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	2 421 382	52 000	758 195	3 231 577
Årsresultat			400 315	400 315
Tilleggsutbytte			-600 000	-600 000
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		487 000		487 000
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt			-487 270	-487 270
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag			107 199	107 199
Egenkapital 31.12.2023	2 421 382	539 000	178 439	3 138 821

6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 2 421 382,-, er fordelt på 3 351 382 aksjer, hver pålydende kr. 0,72255025378.

Selskapets aksjonærer er:

O.J. Nasset & Sønn Holding AS

Eierandel:

100,00%

Langsiktig fordring på konsernselskaper utgjør pr 31.12.2023

11 415 222

Med bakgrunn i unntaksbestemmelsene for små foretak er konsernregnskap ikke utarbeidet.

7 Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant

10 570 000

Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:

9 742 800

Selskapets faste eiendom med bokført verdi kr **1 665 000** er stilt som sikkerhet for lånet.