



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 881 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSG 7 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		15 606 255	15 030 138
Sum inntekter		15 606 255	15 030 138
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 068 480	2 040 063
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 636 154	1 068 008
Sum kostnader		3 704 634	3 108 071
Driftsresultat		11 901 621	11 922 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		650 300	90 865
Annen renteinntekt		3 258	44 279
Annen finansinntekt			2 886
Sum finansinntekter		653 558	138 031
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 240 078	8 817 793
Annen rentekostnad			28
Sum finanskostnader		16 240 078	8 817 821
Netto finans		-15 586 520	-8 679 791
Resultat før skattekostnad		-3 684 899	3 242 277
Skattekostnad på resultat	3	-758 756	765 223
Årsresultat		-2 926 143	2 477 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 926 143	2 477 054
Totalresultat		-2 926 143	2 477 054
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		764 437
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	-1 716 881	1 712 617
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-1 209 262	
Sum overføringer og disponeringer		-2 926 143	2 477 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2	22 833 208	23 069 218
Sum immaterielle eiendeler		22 833 208	23 069 218
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	225 888 850	226 370 079
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		225 888 850	226 370 079
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 070 962	4 859 862
Sum finansielle anleggsmidler		3 070 962	4 859 862
Sum anleggsmidler		251 793 021	254 299 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 383
Andre kortsiktige fordringer		408 633	140 220
Konsernfordringer		5 314 998	7 307 343
Sum fordringer		5 723 630	7 459 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			3 775 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 775 306
Sum omløpsmidler		5 723 630	11 235 252
SUM EIENDELER		257 516 651	265 534 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		1 716 881
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			1 716 881
Sum egenkapital		30 000	1 746 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 078 165	34 836 921
Sum avsetninger for forpliktelser		34 078 165	34 836 921
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		222 635 642	227 635 642
Sum annen langsiktig gjeld		222 635 642	227 635 642
Sum langsiktig gjeld		256 713 807	262 472 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		731 252	140 540
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			153 766
Kortsiktig konserngjeld			980 047
Annen kortsiktig gjeld		41 592	40 615
Sum kortsiktig gjeld		772 844	1 314 968
Sum gjeld		257 486 651	263 787 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 516 651	265 534 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383280

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 881 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSG 7 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 881 120
KSG 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		15 606 255	15 030 138
Sum inntekter		15 606 255	15 030 138
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 068 480	2 040 063
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 636 154	1 068 008
Sum kostnader		3 704 634	3 108 071
Driftsresultat		11 901 621	11 922 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		650 300	90 865
Annen renteinntekt		3 258	44 279
Annen finansinntekt			2 886
Sum finansinntekter		653 558	138 031
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 240 078	8 817 793
Annen rentekostnad			28
Sum finanskostnader		16 240 078	8 817 821
Netto finans		-15 586 520	-8 679 791
Resultat før skattekostnad		-3 684 899	3 242 277
Skattekostnad på resultat	3	-758 756	765 223
Årsresultat		-2 926 143	2 477 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 926 143	2 477 054
Totalresultat		-2 926 143	2 477 054
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		



Avgitt konsernbidrag	4		764 437
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	-1 716 881	1 712 617
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-1 209 262	
Sum overføringer og disponeringer		-2 926 143	2 477 054



Organisasjonsnr: 925 881 120
KSG 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2	22 833 208	23 069 218
Sum immaterielle eiendeler		22 833 208	23 069 218
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	225 888 850	226 370 079
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		225 888 850	226 370 079
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 070 962	4 859 862
Sum finansielle anleggsmidler		3 070 962	4 859 862
Sum anleggsmidler		251 793 021	254 299 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 383
Andre kortsiktige fordringer		408 633	140 220
Konsernfordringer		5 314 998	7 307 343
Sum fordringer		5 723 630	7 459 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			3 775 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 775 306
Sum omløpsmidler		5 723 630	11 235 252
SUM EIENDELER		257 516 651	265 534 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		1 716 881
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			1 716 881
Sum egenkapital		30 000	1 746 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 078 165	34 836 921
Sum avsetninger for forpliktelser		34 078 165	34 836 921
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		222 635 642	227 635 642
Sum annen langsiktig gjeld		222 635 642	227 635 642
Sum langsiktig gjeld		256 713 807	262 472 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		731 252	140 540
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			153 766
Kortsiktig konserngjeld			980 047
Annen kortsiktig gjeld		41 592	40 615
Sum kortsiktig gjeld		772 844	1 314 968
Sum gjeld		257 486 651	263 787 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 516 651	265 534 412



Organisasjonsnr: 925 881 120
KSG 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i KSG 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KSG 7 AS som viser et underskudd på NOK 2 926 143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for KSG 7 AS



Oslo, 14. april 2025
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor





Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Ksg 7 AS Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Vestby, Gunnar Hjorth	BANKID	2025-04-04 16:56 GMT+02
Nordtømme, Kristian	BANKID	2025-03-31 10:29 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: B3311A6C03184395B24455C2C36FE2DC



Årsregnskap 2024 Ksg 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 881 120



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B3311A6C03184395B24455C2C36FE2DC



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		15 606 255	15 030 138
Sum driftsinntekter		15 606 255	15 030 138
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 068 480	2 040 063
Annen driftskostnad		1 636 154	1 068 008
Sum driftskostnader		3 704 634	3 108 071
Driftsresultat		11 901 621	11 922 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		650 300	90 865
Annen renteinntekt		3 258	44 279
Annen finansinntekt		0	2 886
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 240 078	8 817 793
Annen rentekostnad		0	28
Resultat av finansposter		-15 586 520	-8 679 791
Resultat før skattekostnad		-3 684 899	3 242 277
Skattekostnad på resultat	2	-758 756	765 223
Resultat		-2 926 143	2 477 054
Årsresultat		-2 926 143	2 477 054
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	0	764 437
Overført til/fra annen egenkapital	3	-1 716 881	1 712 617
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	-1 209 262	0
Sum overføringer		-2 926 143	2 477 054

Ksg 7 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B3311A6C03184395B24455C2C36FE2DC



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	22 833 208	23 069 218
Sum immaterielle eiendeler		22 833 208	23 069 218
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	225 888 850	226 370 079
Sum varige driftsmidler		225 888 850	226 370 079
Andre langsiktige fordringer		3 070 962	4 859 862
Sum finansielle anleggsmidler		3 070 962	4 859 862
Sum anleggsmidler		251 793 021	254 299 160
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 383
Andre kortsiktige fordringer		408 633	140 220
Konsernfordringer		5 314 998	7 307 343
Sum fordringer		5 723 630	7 459 946
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 775 306
Sum omløpsmidler		5 723 630	11 235 252
Sum eiendeler		257 516 651	265 534 412

Ksg 7 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B3311A6C03184395B24455C2C36FE2DC



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	1 716 881
Sum opptjent egenkapital		0	1 716 881
Sum egenkapital		30 000	1 746 881
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	34 078 165	34 836 921
Sum avsetning for forpliktelser		34 078 165	34 836 921
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		222 635 642	227 635 642
Sum annen langsiktig gjeld		222 635 642	227 635 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		731 252	140 540
Skyldig offentlige avgifter		0	153 766
Konserngjeld		0	980 047
Annen kortsiktig gjeld		41 592	40 615
Sum kortsiktig gjeld		772 844	1 314 968
Sum gjeld		257 486 651	263 787 531
Sum egenkapital og gjeld		257 516 651	265 534 412

Ksg 7 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B3311A6C03184395B24455C2C36FE2DC



Balanse

Oslo, 27.03.2025

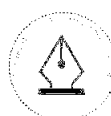
Styret i Ksg 7 AS

Gunnar Hjorth Vestby
styreleder

Kristian Nordtømme
styremedlem

Ksg 7 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B3311A6C03184395B24455C2C36FE2DC



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet Logcap Oslo AS er toppselskap. Selskapet er solidarisk ansvarlig for forpliktelser etter denne ordningen. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad i konsernselskaper eller renteinntekt i konsernselskaper.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i Oslo Light Industries AS som har forretningskontor i Oslo Kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B3311A6C03184395B24455C2C36FE2DC



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	68 645 189	164 893 462	3 593 573	0	23 600 965	260 733 189
Tilgang		0	744 600	1 372 780		2 117 380
Reklassifisering	0	0	0	-766 139	0	-766 139
Anskaffelseskost 31.12.2024	68 645 189	164 893 462	4 338 173	606 642	23 600 965	262 084 430
Nedskrivning		0				0
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	8 519 790	2 242 356	0	531 747	11 293 892
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	10 172 581	2 422 035	0	767 757	13 362 372
Balanseført verdi 31.12.2024	68 645 189	154 720 882	1 916 138	606 642	22 833 208	248 722 059
Lineær avskrivning Årets ordinære avskrivninger		100 år 1 652 791	5-20 år 179 679		100 år 236 010	2 068 480

Goodwill har oppstått i forbindelse med merverdiallokering i 2021 og avskrives i samme takt som bygget.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for banklånet i konsernselskapet Logcap Holding AS. Sikkerheten er begrenset oppad til MNOK 2 760. Selskapet har stilt solidarlausjon for Logcap Holding AS begrenset oppad til MNOK 2 300.

Hjemmelshaver er KSG 7 AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B3311A6C03184395B24455C2C36FE2DC



Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	215 610
Endring i utsatt skatt	-758 756	549 613
Skattekostnad ordinært resultat	-758 756	765 223
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 684 899	3 242 277
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-662 925	-1 836 808
Avgitt konsernbidrag	0	-980 047
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-425 422
Skattepliktig inntekt	-4 347 824	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	215 610
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-215 610
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	182 081 783	181 418 858	-662 925
Sum	182 081 783	181 418 858	-662 925
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 347 824	0	4 347 824
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-22 833 208	-23 069 218	-236 010
Grunnlag for utsatt skatt	154 900 751	158 349 640	3 448 889
Utsatt skatt (22 %)	34 078 165	34 836 921	758 756

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	30 000	0	1 716 881	1 746 881
Årets resultat			-2 926 143	-2 926 143
Mottatt konsernbidrag		1 209 262		1 209 262
Overføring		-1 209 262	1 209 262	0
Sum egenkapital 31.12.2024	30 000	0	0	30 000



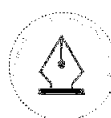
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
B3311A6C03184395B24455C2C36FE2DC



Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2024. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B3311A6C03184395B24455C2C36FE2DC