



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 890 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNI INVEST AS  
Forretningsadresse: Prinsens gate 51  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Schei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	4 903 649	4 728 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 903 649</b>	<b>4 728 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	3 392 265	3 171 509
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	680 000	680 000
Annen driftskostnad	3	1 396 049	1 512 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 468 314</b>	<b>5 363 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-564 665</b>	<b>-635 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	1 596 296	1 644 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 596 296</b>	<b>1 644 804</b>
Annen rentekostnad	4	2 705 000	2 790 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 705 000</b>	<b>2 790 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 108 704</b>	<b>-1 145 196</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 673 369</b>	<b>-1 780 642</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 673 369</b>	<b>-1 780 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 673 369</b>	<b>-1 780 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 673 369</b>	<b>-1 780 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-1 673 369	-1 780 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-1 673 369</b>	<b>-1 780 642</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 350 000	16 840 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	110 000	300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>16 460 000</b>	<b>17 140 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	32 225 920	35 415 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 225 920</b>	<b>35 415 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 685 920</b>	<b>52 555 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		128 072	128 072
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 072</b>	<b>128 072</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	874 852	518 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>874 852</b>	<b>518 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 002 923</b>	<b>646 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 688 843</b>	<b>53 201 698</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	2 900 000	2 900 000
Overkurs	6	1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	12 362 106	10 688 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 362 106</b>	<b>-10 688 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-7 762 106</b>	<b>-6 088 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	56 785 000	58 580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 785 000</b>	<b>58 580 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 785 000</b>	<b>58 580 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 000	25 000
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		155 000	131 000
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		485 949	554 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>665 949</b>	<b>710 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 450 949</b>	<b>59 290 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 688 843</b>	<b>53 201 698</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 400617

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 890 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNI INVEST AS  
Forretningsadresse: Prinsens gate 51  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Schei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026



Organisasjonsnr: 982 890 438  
BJØRNI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	4 903 649	4 728 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 903 649</b>	<b>4 728 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	3 392 265	3 171 509
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	680 000	680 000
Annen driftskostnad	3	1 396 049	1 512 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 468 314</b>	<b>5 363 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-564 665</b>	<b>-635 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	1 596 296	1 644 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 596 296</b>	<b>1 644 804</b>
Annen rentekostnad	4	2 705 000	2 790 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 705 000</b>	<b>2 790 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 108 704</b>	<b>-1 145 196</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 673 369</b>	<b>-1 780 642</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 673 369</b>	<b>-1 780 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 673 369</b>	<b>-1 780 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 673 369</b>	<b>-1 780 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-1 673 369	-1 780 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-1 673 369</b>	<b>-1 780 642</b>



Organisasjonsnr: 982 890 438  
BJØRNI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 350 000	16 840 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	110 000	300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>16 460 000</b>	<b>17 140 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	32 225 920	35 415 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 225 920</b>	<b>35 415 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 685 920</b>	<b>52 555 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		128 072	128 072
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 072</b>	<b>128 072</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	874 852	518 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>874 852</b>	<b>518 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 002 923</b>	<b>646 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 688 843</b>	<b>53 201 698</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 8	2 900 000	2 900 000
Overkurs	6	1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	12 362 106	10 688 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 362 106</b>	<b>-10 688 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-7 762 106</b>	<b>-6 088 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	56 785 000	58 580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 785 000</b>	<b>58 580 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 785 000</b>	<b>58 580 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 000	25 000
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		155 000	131 000
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		485 949	554 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>665 949</b>	<b>710 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 450 949</b>	<b>59 290 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 688 843</b>	<b>53 201 698</b>



Organisasjonsnr: 982 890 438  
BJØRNI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Bjørni Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørni Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7NE8G-3QP5A-HUYSH-8XWJX-7DSYU-D2JAO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Krogstad

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-20 20:01:03 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 7NE8G-3QP5A-HUYSH-8XWJX-7DSYU-D2JAO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Art av virksomhet og virksomhetssted

Selskapets virksomhet består i hovedsak av å eie, utvikle og drive fast eiendom. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Trondheim.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Biler/tilhenger	Sum Driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2025	16 840 000	300 000	28 370 000
Anskaffelseskost 31.12.2025	16 840 000	300 000	28 370 000
Årets avskrivninger	-490 000	-190 000	-680 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2025</b>	<b>16 350 000</b>	<b>110 000</b>	<b>16 460 000</b>
Årets avskrivninger	490 000	190 000	680 000



## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	2 823 520	2 632 000
Arbeidsgiveravgift	411 212	384 349
Pensjonskostnader	95 143	95 250
Andre ytelser	62 390	59 910
<b>Sum</b>	<b>3 392 265</b>	<b>3 171 509</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret **3**

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Langsiktigefordringer på konsernselskaper	32 225 920	35 415 000
Kundefordringer	0	0
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>32 225 920</b>	<b>35 415 000</b>
Gjeld	2025	2024
Langsiktig konserngjeld	56 785 000	58 580 000
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>56 785 000</b>	<b>58 580 000</b>

Konsernfordringene er renteberegnet med kr 1 570 000. Konserngjelden er renteberegnet med kr 2 705 000.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 673 369	-1 780 642
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	604 203	579 631
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 069 166</b>	<b>-1 201 011</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-7 404 263	-6 809 738	594 525
Gevinst - og tapskonto	38 711	48 389	9 678
<b>Sum</b>	<b>-7 365 552</b>	<b>-6 761 349</b>	<b>604 203</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 127 202	-6 058 036	1 069 166
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 492 754	12 819 385	-1 673 369
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 900 000	1 700 000	-10 688 737	-6 088 737
Årets resultat			-1 673 369	-1 673 369
Mottatt konsernbidrag			0	0
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 900 000</b>	<b>1 700 000</b>	<b>-12 362 106</b>	<b>-7 762 106</b>

Selskapets aksjekapital er tapt, men reell egenkapital basert på innhentede takser vedr eiendommene tilsier en betydelig positiv egenkapital i selskapet. På denne bakgrunn er forutsetningen for fortsatt drift tilstede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen

## Note 7 Bankinnskudd

	2025	2024
Bundne skattetrekksmidler	225 360	195 236

## Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	29 000	2 900 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Schei Holding AS	2 900	100 %
<b>Sum</b>	<b>2 900</b>	<b>100 %</b>

Bjørni Invest AS

Side 7

Pennco Dokumentnøkkel: KZIQP-5EEIQ-Y4JSP-M3DM6-JVN6O-7J07X



Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Pennco Dokumentnøkkel: KZIQP-5EEIQ-Y4JSP-M3DM6-JVN6O-7J07X