



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 010 600
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BONDELIA HAGE 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.11.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Bjørnhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 890	0
Sum inntekter		660 890	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	137 731	0
Sum kostnader		137 731	0
Driftsresultat		523 159	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 326	0
Sum finansinntekter		1 326	0
Annen finanskostnad		444 626	0
Sum finanskostnader		444 626	0
Netto finans		-443 300	0
Ordinært resultat før skattekostnad		79 859	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 859	0
Årsresultat		79 859	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	25 650 000	0
Sum varige driftsmidler		25 650 000	0
Sum anleggsmidler		25 650 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		41 762	0
Sum fordringer		41 762	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	156 087	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 087	0
Sum omløpsmidler	9	197 848	0
SUM EIENDELER		25 847 848	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		45 000	0
Sum innskutt egenkapital		45 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 859	0
Sum opptjent egenkapital		79 859	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	124 859	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 035 444	0
Øvrig langsiktig gjeld	12	11 619 556	0
Sum annen langsiktig gjeld		25 655 000	0
Sum langsiktig gjeld		25 655 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 579	0
Annen kortsiktig gjeld		4 411	0
Sum kortsiktig gjeld	9	67 990	0
Sum gjeld		25 722 990	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 847 848	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540152

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 010 600
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BONDELIA HAGE 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.11.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Bjørnhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 933 010 600
BONDELIA HAGE 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 890	0
Sum inntekter		660 890	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	137 731	0
Sum kostnader		137 731	0
Driftsresultat		523 159	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 326	0
Sum finansinntekter		1 326	0
Annen finanskostnad		444 626	0
Sum finanskostnader		444 626	0
Netto finans		-443 300	0
Ordinært resultat før skattekostnad		79 859	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 859	0
Årsresultat		79 859	0



Organisasjonsnr: 933 010 600
BONDELIA HAGE 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	25 650 000	0
Sum varige driftsmidler		25 650 000	0

Sum anleggsmidler		25 650 000	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		41 762	0
Sum fordringer		41 762	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	156 087	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 087	0

Sum omløpsmidler	9	197 848	0
-------------------------	----------	----------------	----------

SUM EIENDELER		25 847 848	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		45 000	0
Sum innskutt egenkapital		45 000	0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		79 859	0
Sum opptjent egenkapital		79 859	0

Sum egenkapital	10	124 859	0
------------------------	-----------	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 035 444	0
--------------------------------	----	------------	---



Øvrig langsiktig gjeld	12	11 619 556	0
Sum annen langsiktig gjeld		25 655 000	0
Sum langsiktig gjeld		25 655 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 579	0
Annen kortsiktig gjeld		4 411	0
Sum kortsiktig gjeld	9	67 990	0
Sum gjeld		25 722 990	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 847 848	0



Organisasjonsnr: 933 010 600
BONDELIA HAGE 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bondelia Hage 2 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bondelia Hage 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Bondelia Hage 2 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 07. mai 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZPI3Y-L2FR9-O5ZVM-6405X-SUWGY-5HOM1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-08 09:31:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZP13Y-L2FR9-O5ZVM-640SX-SUVGY-5HOM1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		197 166	0	155 835	374 000
Inndekning av finanskostnader		463 724	0	369 210	834 360
Sum inntekter		660 890	0	525 045	1 208 360
Driftskostnader					
Styrehonorar		0	0	10 000	25 000
Andre personalkostnader	1	0	0	0	3 530
Strøm fellesareal		0	0	2 083	5 000
Vedlikehold	2	0	0	11 250	27 000
Innleid hjelp	3	14 250	0	12 000	57 000
Revisjonshonorar		0	0	0	5 000
Forretningsførerhonorar		18 611	0	13 328	40 000
Andre honorarer	4	8 750	0	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		36 369	0	17 775	50 000
Årskontingent GOBB		0	0	0	4 050
Forsikringer		17 983	0	9 375	32 000
Kommunale avgifter	5	41 680	0	50 200	161 500
Bomiljøtiltak		0	0	938	2 250
Annen kostnad	6	88	0	11 667	5 000
Sum driftskostnader		137 731	0	138 616	417 330
Driftsresultat		523 159	0	386 429	791 030
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 326	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		0	0	0	1 300
Sum finansinntekt		1 326	0	0	1 300
Rentekostnader		444 626	0	369 210	834 360
Sum finanskostnader		444 626	0	369 210	834 360
Sum finansinntekt- og kostnad		-443 300	0	-369 210	-833 060
Årsresultat		79 859	0	17 219	-42 030

184 - Bondelia Hage 2 borettslag - 933 010 600

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5f5e3090-db50-4035-804f-6d24051c4950>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	25 650 000	0
Sum anleggsmidler		25 650 000	0
Omløpsmidler			
Andre fordringer		41 762	0
Bankinnskudd	8	156 087	0
Sum omløpsmidler	9	197 848	0
Sum eiendeler		25 847 848	0
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		45 000	0
Oppjent egenkapital		79 859	0
Sum egenkapital	10	124 859	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	14 035 444	0
Borettslagsinnskudd	12	10 260 000	0
Annen langsiktig gjeld		1 359 556	0
Sum langsiktig gjeld		25 655 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 579	0
Påløpte renter		4 411	0
Sum kortsiktig gjeld	9	67 990	0
Sum egenkapital og gjeld		25 847 848	0

Dato: 07.04.2025

Sted: Gjøvik

Thea Myren
Styreleder

Aksel Roll-Matthiesen
Styremedlem

Ronja Øvstås Magnussen
Styremedlem

184 - Bondelia Hage 2 borettslag - 933 010 600

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5f5e3090-db50-4035-804f-6d24051c4950>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.24

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.24

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

184 - Bondelia Hage 2 borettslag - 933 010 600

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5f5e3090-db50-4035-804f-6d24051c4950>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.24

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	14 250
Sum	14 250

Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.24

6730 Teknisk rådgivning	8 750
Sum	8 750

Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.24

7760 Kommunale avgifter	41 680
Sum	41 680

Note 6 - Annen kostnad

Resultat 31.12.24

7770 Gebyr - bank	51
7790 Driftskostnader	-2
7799 Gebyrer Klare Finans	40
Sum	88

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskos- IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12	Anskaffelsesår
Bygninger	0	25 650 000	25 650 000	2024
Sum bygninger	0	25 650 000	25 650 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

184 - Bondelia Hage 2 borettslag - 933 010 600

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5f5e3090-db50-4035-804f-6d24051c4950>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 9 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	79 859	0
Tillegg for innbetalt andelskapital	45 000	0
Fradrag for gjennomført påkostning	-25 650 000	0
Opptak av langsiktig lån	15 395 000	0
Tilleggsinnb. borettsinnskudd	10 260 000	0
B. Årets endring disponible midler	129 859	0
C. Disponible midler 31.12	129 859	0

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	41 762	0
Bankinnskudd og kontanter	156 087	0
Sum omløpsmidler	197 848	0
Kortsiktig gjeld	-67 990	0
Disponible midler	129 859	0

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	45 000
Årets resultat	79 859
Opptjent egenkapital pr 31.12.	79 859
Total egenkapital 31.12.	124 859

184 - Bondelia Hage 2 borettslag - 933 010 600

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5f5e3090-db50-4035-804f-6d24051c4950>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Østlandet (tidl Totens)
Lånenummer:	20507653872
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2064
Opprinnelig lånebeløp:	15 395 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	1 359 556
Opptak i perioden:	15 395 000
Lånesaldo 31.12:	14 035 444
Saldo 5 år frem i tid:	14 035 444
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	1 359 556
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 359 556
Sum pantegjeld for lån:	15 395 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20507653872	7	1 710 556	11 973 892
	1	1 250 000	1 250 000
	1	811 556	811 556

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 20507653872 har første avdrag 31.07.2034 med kr 14 654	7	1 710 556	1 786
	1	1 250 000	1 305
	1	811 556	847

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2024 er kr 10 260 000,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

184 - Bondelia Hage 2 borettslag - 933 010 600

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5f5e3090-db50-4035-804f-6d24051c4950>

visma sign
www.vismasign.com



Uttalelse fra ledelsen

Deloitte AS
Rune Olsen
Trondhjemsvegen 3, 2821 Gjøvik

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for året som ble avsluttet den 31.12.2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørslene vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 18.10.2024, vedrørende utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og bekrefter at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Metode, de viktigste forutsetningene og data som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger, er fullstendige og hensiktsmessige for å oppfylle innregnings-, målings- og notekravene i regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og at all relevant informasjon tilgjengelig på knyttet til virkelig verdi vurdering og vesentlige estimater er tatt hensyn til, herunder:
 - Sentrale forutsetninger vedtatt av styret
 - Relevante tilleggsopplysninger i regnskapet
 - At det ikke er noen hendelser etter balansedagen som vil kreve justeringer i regnskapsestimatene eller noteinformasjonen
 - At forutsetningene reflekterer ledelsens intensjon og evne til å gjennomføre eventuelle planlagte handlinger som er relevante for regnskapsestimat og noteinformasjon.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Hendelser og transaksjoner etter balansedagen og som etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon eller mangler. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En oppsummering av ikke-korrigert feilinformasjon inkluderes i brevet dersom relevant.
- Vi har påsett at selskapets regnskap og formuesforvaltning av betydning for regnskapet er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi erkjenner vårt ansvar for og bekrefter at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av enhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og forskrifter. Dette inkluderer gjengivelse av elektronisk bokførte opplysninger i standardisert form som fastsatt av Skattedirektoratet i bokføringsforskriften § 7-8 (SAF-T).
- Alle kjente faktiske eller mulige rettsvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet, er gjort kjent for revisor og er redegjort for og gitt tilleggsopplysninger om i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Side 1 av 2



- Ledelsen erkjenner sitt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Regnskapet og eventuell «øvrige informasjon» gitt revisor før datoen på revisjonsberetningen er i overensstemmelse med hverandre, og at øvrige informasjon ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

Informasjon som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til all informasjon som vi er kjent med, og som er relevant for utarbeidelsen av regnskapet, som for eksempel regnskapsregistreringer, dokumentasjon og øvrige forhold,
 - ytterligere informasjon som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor informasjon om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor all informasjon om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - Ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i forhold til intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle eventuelle påstander eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter, og som kan ha vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle dokumenter som ledelsen forventer å utstede som kan inneholde «øvrige informasjon», og har gitt revisor alle dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som foreligger før dato for revisjonsberetningen.
- Med hensyn til «øvrige informasjon» som ikke er gitt til revisor før datoen for revisjonsberetningen, har vi gitt revisor informasjon om vi har til hensikt å utarbeide og utstede slik «øvrige informasjon» og det forventede tidspunktet for denne utstedelsen. Vi bekrefter at dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som ikke er tilgjengelige for revisor før dato for revisjonsberetningen vil bli gjort tilgjengelig for revisor før utstedelse av informasjonen.
- Vi har gitt revisor informasjon om eventuelle brudd på datasikkerheten (cyber-security) som ledelsen er blitt oppmerksom på, og som har potensiale for å legge til, endre eller slette data eller transaksjoner knyttet til årsregnskapet.

Styrets leder og styremedlemmer

Side 2 av 2

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Ronja Øvstås Magnussen

a5ec39e2-83cd-4bd6-a61a-8534229d8414 - 2025-04-23 14:09:48 UTC +03:00
BankID - 66916971-6240-42fc-8043-e3c70c35e696 - NO

Aksel Roll-Matthiesen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Bondelia Hage 2 borettslag

69c20da9-38b4-493c-8108-e9fe7ab52fa4 - 2025-04-23 23:17:54 UTC +03:00
BankID - 1716d05b-2fe8-4b46-8182-af345d19f9f3 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Thea Myren

ef7eecf1-c691-4f98-a89a-edcb1faea44b - 2025-05-06 18:45:41 UTC +03:00
BankID - 8e5b1267-44a3-4748-b72d-ee756caee225 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende